

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

さいたま地方裁判所熊谷支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

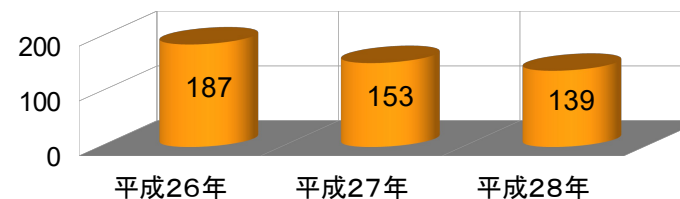
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

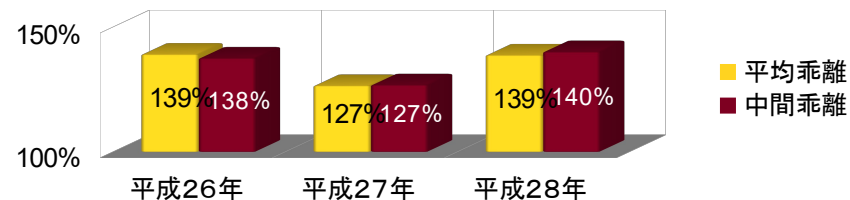
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	187	153	139	479
基準価額 最大	5,717	6,643	12,747	12,747
同 最小	64	55	51	51
同 平均	707	751	804	749
同 中間	586	552	485	536
買受け価額 最大	6,150	8,605	24,836	24,836
同 最小	64	44	65	44
同 平均	965	940	1,195	1,024
同 中間	756	699	600	683
乖離率 最大	534%	209%	420%	534%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	139%	127%	139%	135%
同 中間	138%	127%	140%	135%

戸建て売却件数



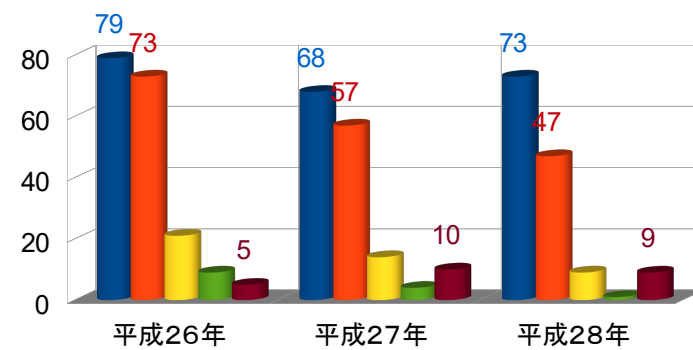
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	79	68	73	220	46%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	73	57	47	177	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	21	14	9	44	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	9	4	1	14	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	10	9	24	5%
合計	187	153	139	479	
合計割合	39%	32%	29%		

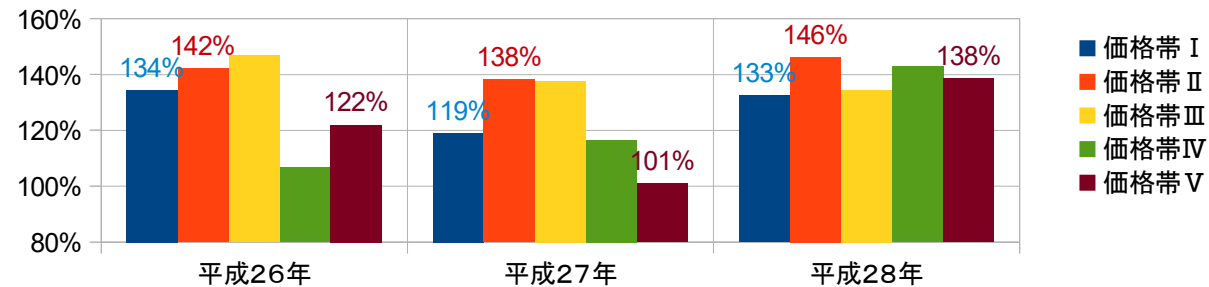
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	79	139%	134%	68	123%	119%	73	137%	133%	220	134%	129%
価格帯Ⅱ	73	139%	142%	57	134%	138%	47	142%	146%	177	138%	142%
価格帯Ⅲ	21	141%	147%	14	130%	138%	9	139%	134%	44	137%	139%
価格帯Ⅳ	9	112%	107%	4	117%	117%	1	143%	143%	14	116%	108%
価格帯Ⅴ	5	144%	122%	10	109%	101%	9	138%	138%	24	127%	124%

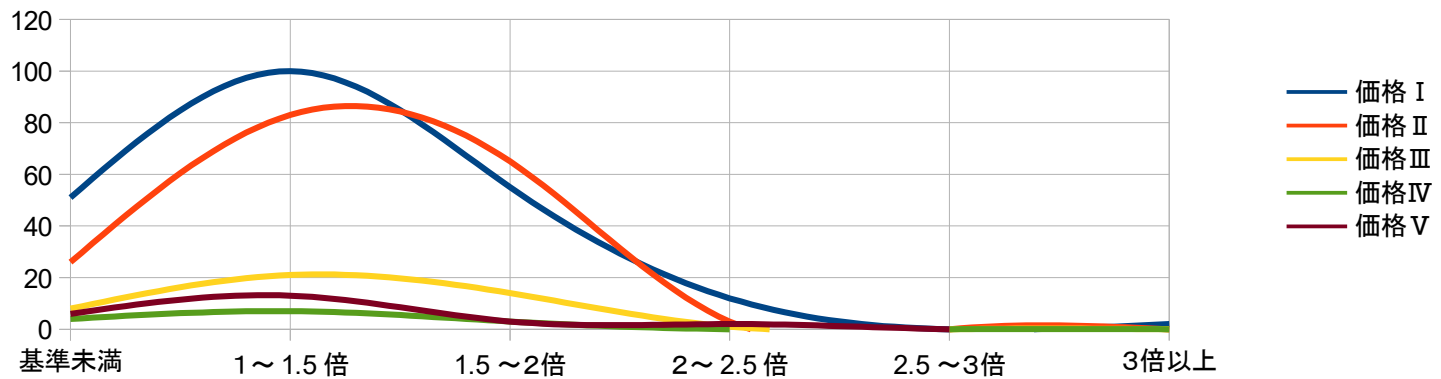
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	51	100	55	12	0	2	220	46%
価格Ⅱ	26	83	65	3	0	0	177	37%
価格Ⅲ	8	21	14	1	0	0	44	9%
価格Ⅳ	4	7	3	0	0	0	14	3%
価格Ⅴ	6	13	3	2	0	0	24	5%
合計	95	224	140	18	0	2	479	
3年割合→	20%	47%	29%	4%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

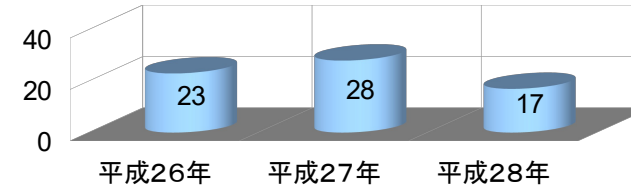


5 <マンション>基本統計

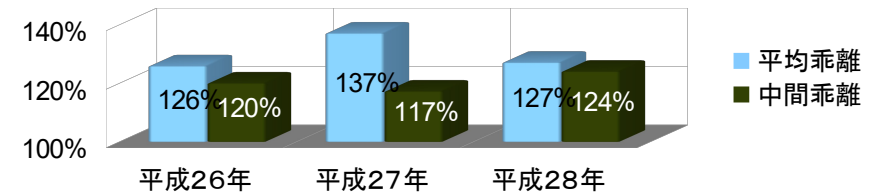
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	23	28	17	68
基準価額 最大	998	928	1,020	1,020
同 最小	71	88	61	61
同 平均	469	466	521	480
同 中間	330	389	394	348
買受け価額 最大	1,769	1,659	1,653	1,769
同 最小	81	70	57	57
同 平均	690	695	727	701
同 中間	361	529	451	451
乖離率 最大	189%	412%	192%	412%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	126%	137%	127%	131%
同 中間	120%	117%	124%	121%

マンション売却件数



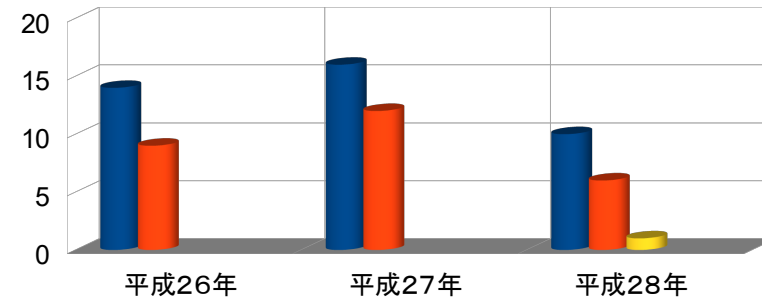
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	14	16	10	40	59%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	12	6	27	40%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	1%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	23	28	17	68	
合計割合	34%	41%	25%		

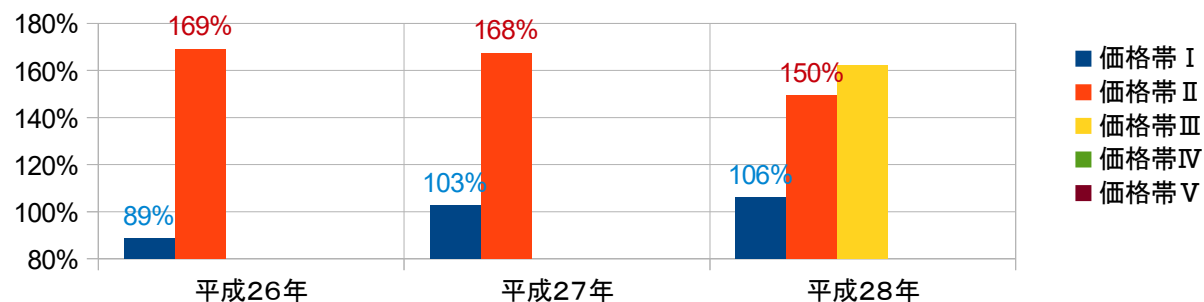
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	14	101%	89%	16	120%	103%	10	108%	106%	40	110%	100%
価格帯Ⅱ	9	165%	169%	12	160%	168%	6	154%	150%	27	160%	162%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	162%	162%	1	162%	162%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	19	20	0	0	0	1	40	31%
価格Ⅱ	1	8	17	1	0	0	27	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	20	28	18	1	0	1	68	
3年割合→	29%	41%	26%	1%	0%	1%		

マンション買受け倍率の分布

