

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

高知地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

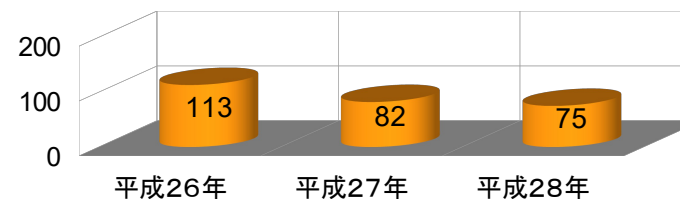
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

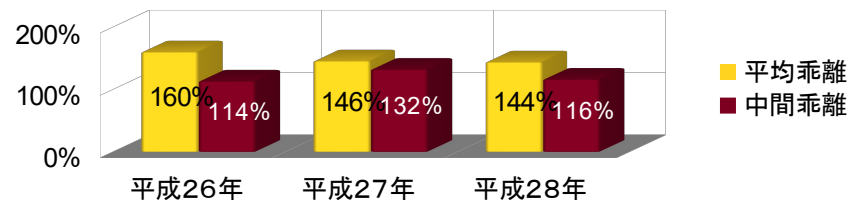
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	113	82	75	270
基準価額 最大	5,742	2,464	7,905	7,905
同 最小	8	45	29	8
同 平均	548	517	799	608
同 中間	347	374	457	383
買受け価額 最大	4,700	8,001	10,000	10,000
同 最小	38	48	41	38
同 平均	742	832	1,201	897
同 中間	392	495	568	450
乖離率 最大	1,754%	333%	542%	1,754%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	160%	146%	144%	151%
同 中間	114%	132%	116%	120%

戸建て売却件数



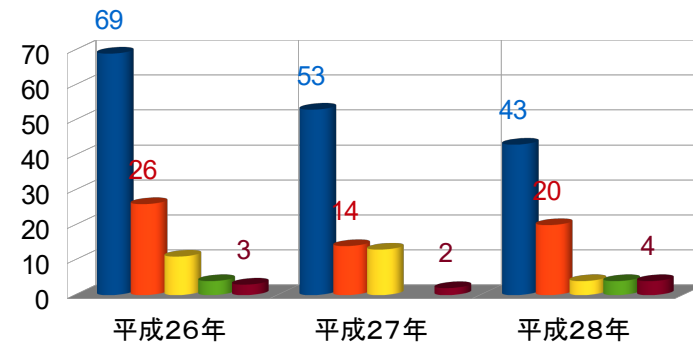
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	69	53	43	165	61%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	26	14	20	60	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	11	13	4	28	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	0	4	8	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	2	4	9	3%
合計	113	82	75	270	
合計割合	42%	30%	28%		

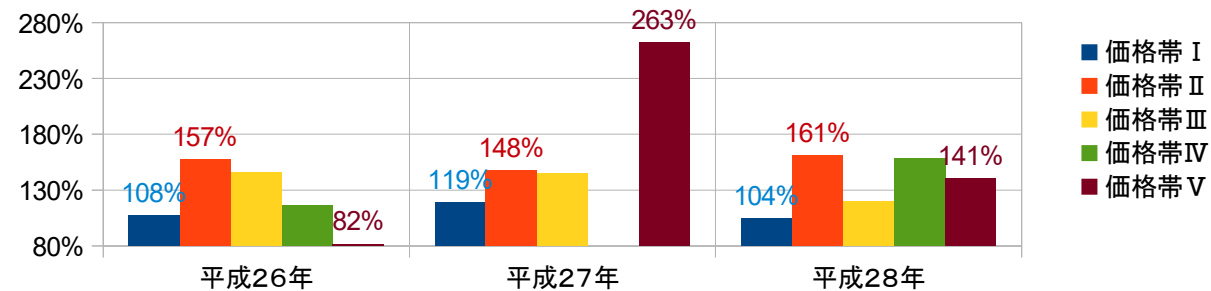
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	69	160%	<b>108%</b>	53	138%	<b>119%</b>	43	130%	<b>104%</b>	165	148%	<b>111%</b>
価格帯Ⅱ	26	160%	<b>157%</b>	14	159%	<b>148%</b>	20	162%	<b>161%</b>	60	161%	<b>156%</b>
価格帯Ⅲ	11	156%	<b>146%</b>	13	145%	<b>145%</b>	4	116%	<b>120%</b>	28	145%	<b>137%</b>
価格帯Ⅳ	4	112%	<b>116%</b>	0	0%	<b>0%</b>	4	235%	<b>158%</b>	8	173%	<b>133%</b>
価格帯Ⅴ	3	82%	<b>82%</b>	2	263%	<b>263%</b>	4	142%	<b>141%</b>	9	149%	<b>100%</b>

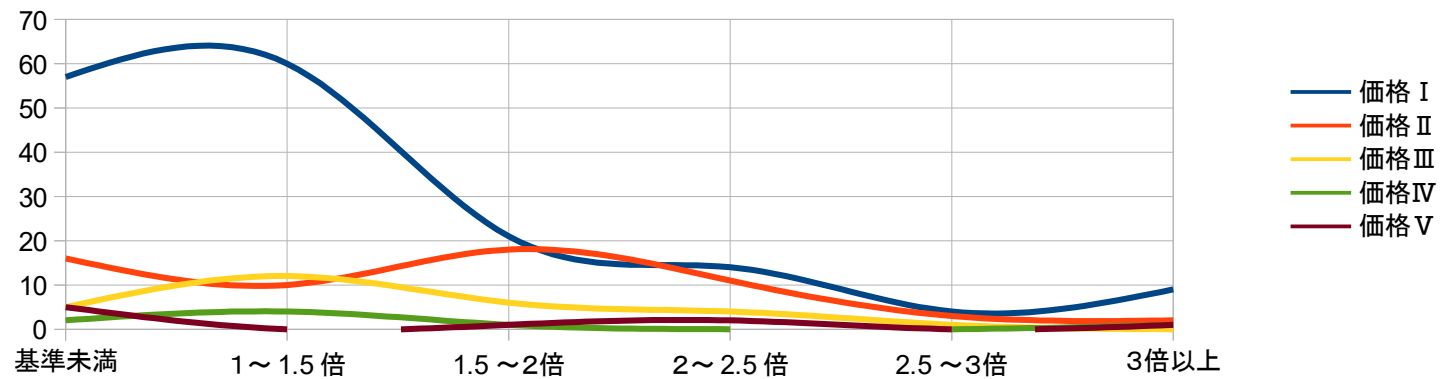
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	57	60	21	14	4	9	165	61%
価格Ⅱ	16	10	18	11	3	2	60	22%
価格Ⅲ	5	12	6	4	1	0	28	10%
価格Ⅳ	2	4	1	0	0	1	8	3%
価格Ⅴ	5	0	1	2	0	1	9	3%
合計	85	86	47	31	8	13	270	
3年割合→	31%	32%	17%	11%	3%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

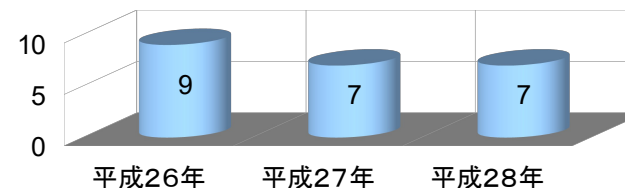


## 5 <マンション>基本統計

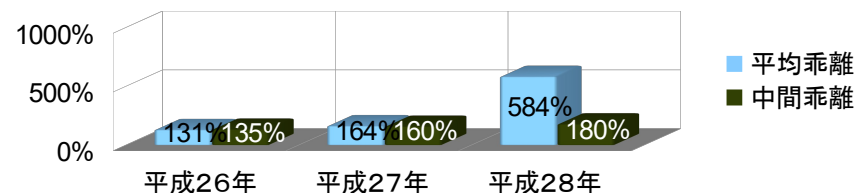
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	9	7	7	23
基準価額 最大	7,500	7,500	1,552	7,500
同 最小	24	146	3	3
同 平均	1,575	1535	723	1,303
同 中間	713	677	778	713
買受け価額 最大	15,150	12,026	2,003	15,150
同 最小	19	310	81	19
同 平均	2,540	2443	1,241	2,115
同 中間	1,038	1122	1,306	1,133
乖離率 最大	202%	212%	2,793%	2,793%
同 最小	80%	137%	129%	80%
同 平均	131%	164%	584%	279%
同 中間	135%	160%	180%	159%

### マンション売却件数



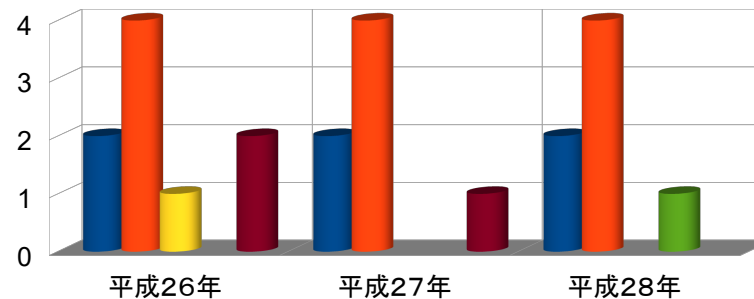
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	2	2	6	26%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	4	4	12	52%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	1	0	3	13%
合計	9	7	7	23	
合計割合	39%	30%	30%		

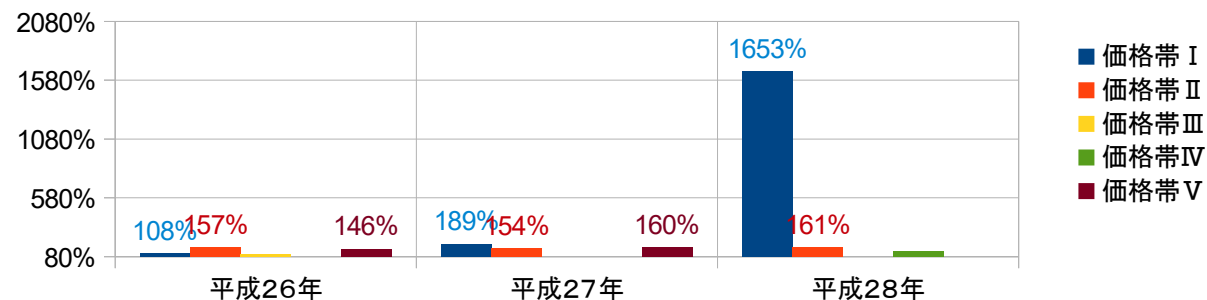
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	108%	<b>108%</b>	2	189%	<b>189%</b>	2	1653%	<b>1653%</b>	6	650%	<b>189%</b>
価格帯Ⅱ	4	143%	<b>157%</b>	4	153%	<b>154%</b>	4	163%	<b>161%</b>	12	153%	<b>156%</b>
価格帯Ⅲ	1	105%	<b>105%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	105%	<b>105%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	129%	<b>129%</b>	1	129%	<b>129%</b>
価格帯Ⅴ	2	146%	<b>146%</b>	1	160%	<b>160%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	151%	<b>160%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	1	1	0	2	6	31%
価格Ⅱ	1	4	7	0	0	0	12	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	1	0	1	1	0	0	3	9%
合計	3	7	9	2	0	2	23	
3年割合→	13%	30%	39%	9%	0%	9%		

マンション買受け倍率の分布

