

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

甲府地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

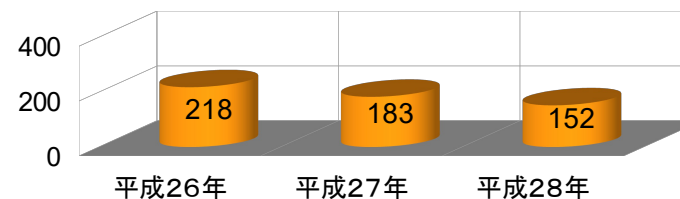
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

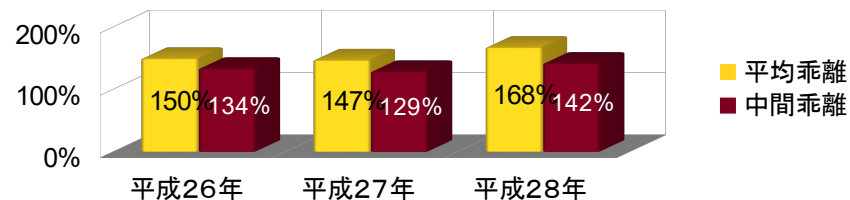
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	218	183	152	553
基準価額 最大	14,098	10,992	4,731	14,098
同 最小	77	44	63	44
同 平均	884	986	794	893
同 中間	540	574	579	561
買受け価額 最大	15,100	19,438	7,501	19,438
同 最小	73	53	62	53
同 平均	1,224	1,522	1,201	1,316
同 中間	827	865	961	863
乖離率 最大	722%	503%	710%	722%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	150%	147%	168%	154%
同 中間	134%	129%	142%	133%

戸建て売却件数



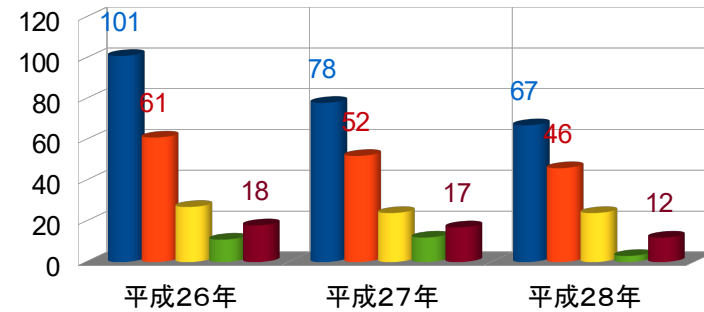
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	101	78	67	246	44%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	61	52	46	159	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	27	24	24	75	14%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	11	12	3	26	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	18	17	12	47	8%
合計	218	183	152	553	
合計割合	39%	33%	27%		

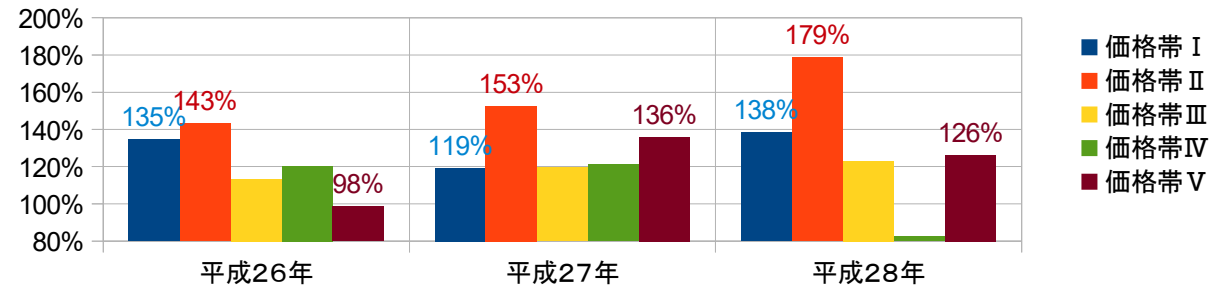
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	101	150%	135%	78	145%	119%	67	183%	138%	246	161%	133%
価格帯Ⅱ	61	154%	143%	52	158%	153%	46	173%	179%	159	161%	153%
価格帯Ⅲ	27	126%	113%	24	126%	119%	24	137%	123%	75	129%	119%
価格帯Ⅳ	11	131%	120%	12	132%	121%	3	104%	82%	26	129%	120%
価格帯Ⅴ	18	135%	98%	17	164%	136%	12	139%	126%	47	146%	123%

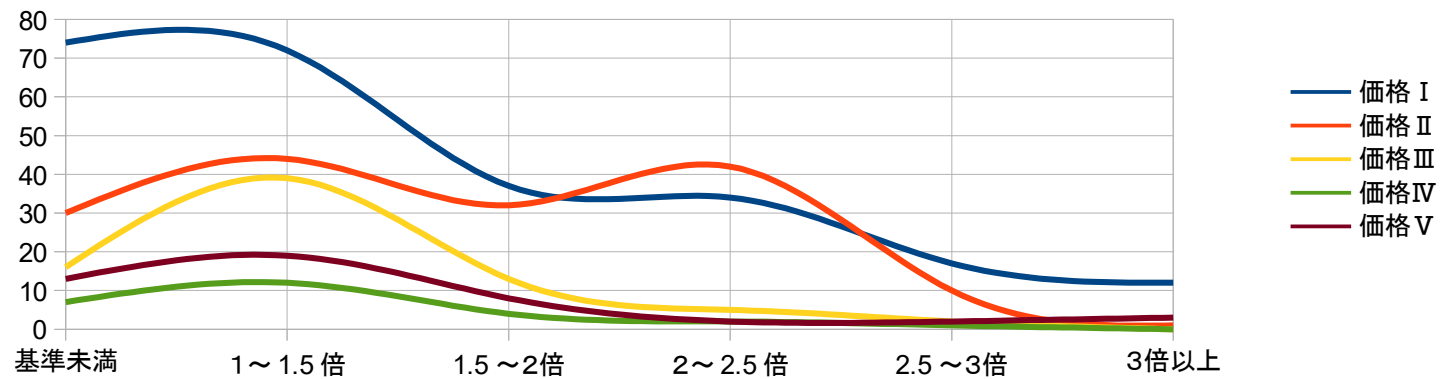
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	74	72	37	34	17	12	246	44%
価格Ⅱ	30	44	32	42	10	1	159	29%
価格Ⅲ	16	39	13	5	2	0	75	14%
価格Ⅳ	7	12	4	2	1	0	26	5%
価格Ⅴ	13	19	8	2	2	3	47	8%
合計	140	186	94	85	32	16	553	
3年割合→	25%	34%	17%	15%	6%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

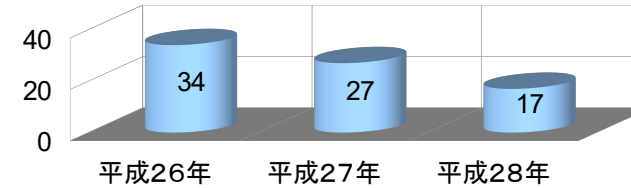


5 <マンション>基本統計

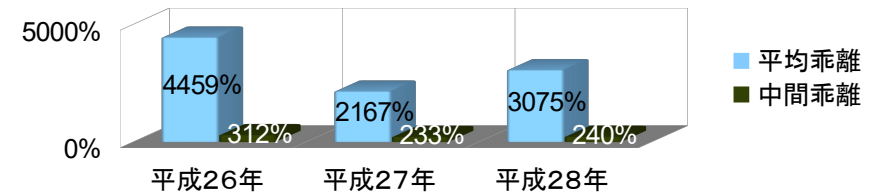
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	34	27	17	78
基準価額 最大	1,816	868	385	1,816
同 最小	1	1	1	1
同 平均	166	143	120	148
同 中間	2	57	30	30
買受け価額 最大	1,630	1,902	937	1,902
同 最小	2	1	1	1
同 平均	292	313	232	286
同 中間	111	195	89	127
乖離率 最大	55,800%	26,800%	30,000%	55,800%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	4,459%	2,167%	3,075%	3,364%
同 中間	312%	233%	240%	250%

マンション売却件数



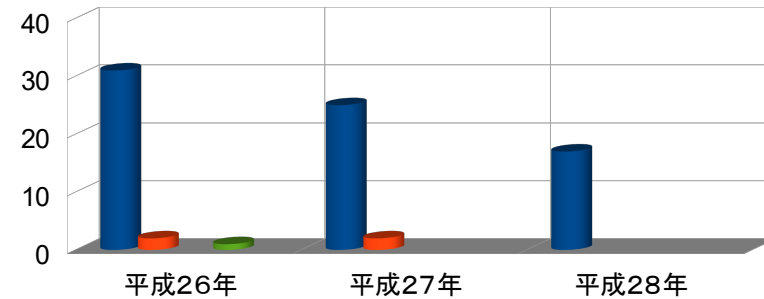
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	31	25	17	73	94%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	2	0	4	5%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	34	27	17	78	
合計割合	44%	35%	22%		

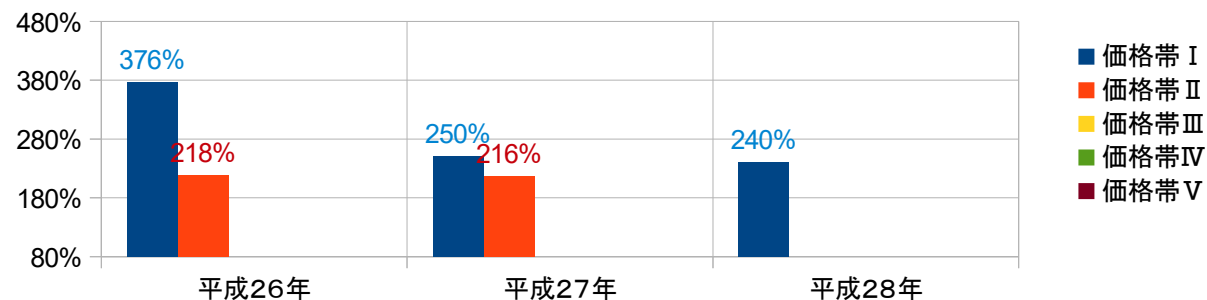
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	31	4874%	376%	25	2323%	250%	17	3075%	240%	73	3581%	260%
価格帯Ⅱ	2	218%	218%	2	216%	216%	0	0%	0%	4	217%	216%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	14	8	5	6	34	73	31%
価格Ⅱ	0	0	0	4	0	0	4	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	7	14	8	9	6	34	78	
3年割合→	9%	18%	10%	12%	8%	44%		

マンション買受け倍率の分布

