

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

神戸地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

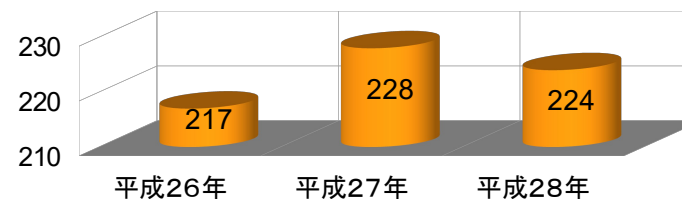
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

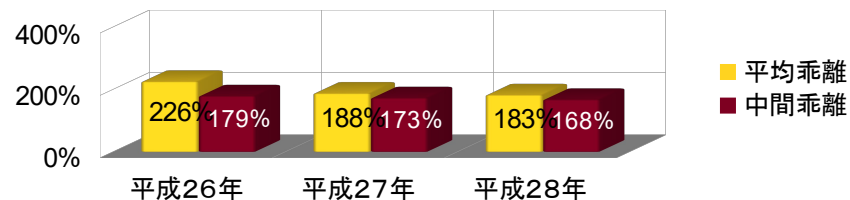
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	217	228	224	669
基準価額 最大	41,012	41,012	5,758	41,012
同 最小	72	43	43	43
同 平均	1,190	1,095	655	978
同 中間	647	586	470	563
買受け価額 最大	111,334	100,717	15,116	111,334
同 最小	93	45	45	45
同 平均	2,742	2,309	1,250	2,095
同 中間	1,341	1,012	838	1,014
乖離率 最大	5,446%	780%	600%	5,446%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	226%	188%	183%	198%
同 中間	179%	173%	168%	174%

戸建て売却件数



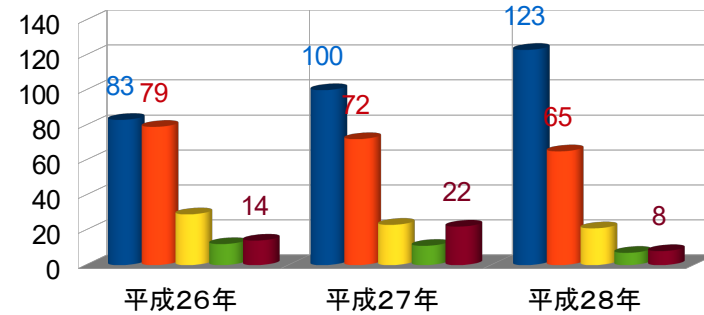
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	83	100	123	306	46%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	79	72	65	216	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	29	23	21	73	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	12	11	7	30	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	14	22	8	44	7%
合計	217	228	224	669	
合計割合	32%	34%	33%		

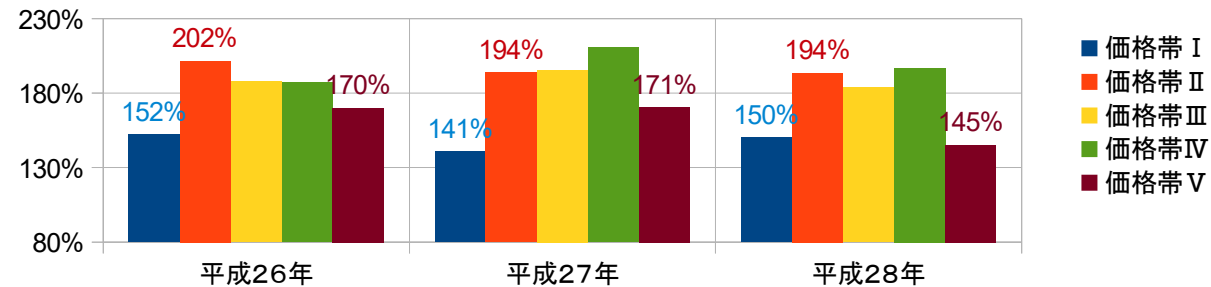
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	83	226%	152%	100	168%	141%	123	174%	150%	306	197%	149%
価格帯Ⅱ	79	206%	202%	72	198%	194%	65	198%	194%	216	201%	199%
価格帯Ⅲ	29	191%	188%	23	194%	196%	21	177%	184%	73	188%	184%
価格帯Ⅳ	12	179%	187%	11	260%	211%	7	205%	197%	30	215%	194%
価格帯Ⅴ	14	214%	170%	22	202%	171%	8	175%	145%	44	201%	169%

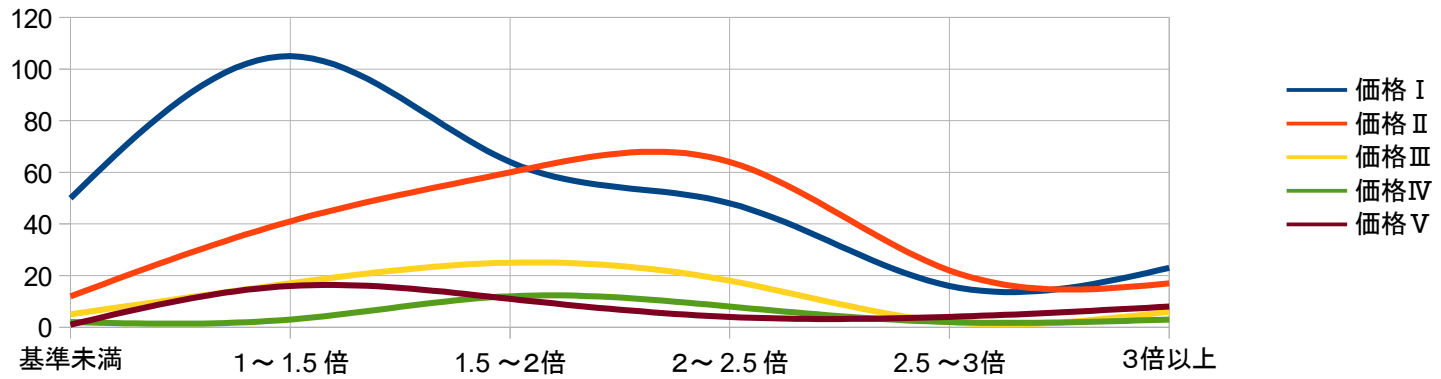
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	50	105	64	48	16	23	306	46%
価格Ⅱ	12	41	60	64	22	17	216	32%
価格Ⅲ	5	17	25	18	2	6	73	11%
価格Ⅳ	2	3	12	8	2	3	30	4%
価格Ⅴ	1	16	11	4	4	8	44	7%
合計	70	182	172	142	46	57	669	
3年割合→	10%	27%	26%	21%	7%	9%		

戸建て買受け倍率の分布

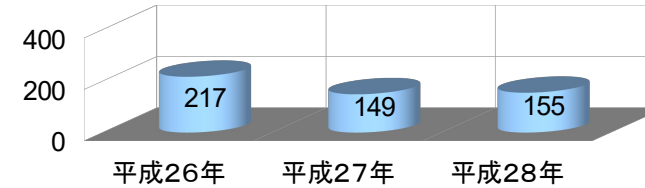


5 <マンション>基本統計

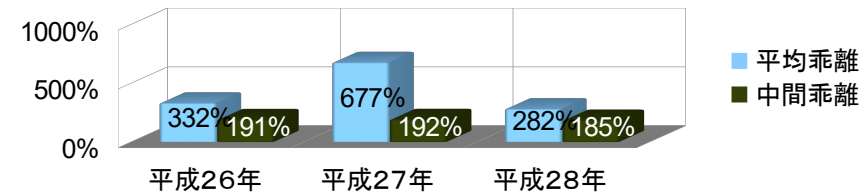
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	217	149	155	521
基準価額 最大	3,775	8,313	1,791	8,313
同 最小	1	1	1	1
同 平均	576	565	531	560
同 中間	441	414	447	438
買受け価額 最大	7,760	58,007	4,244	58,007
同 最小	116	17	60	17
同 平均	1,128	1443	1,061	1,198
同 中間	895	791	795	836
乖離率 最大	14,194%	55,000%	13,010%	55,000%
同 最小	80%	80%	81%	80%
同 平均	332%	677%	282%	416%
同 中間	191%	192%	185%	190%

マンション売却件数



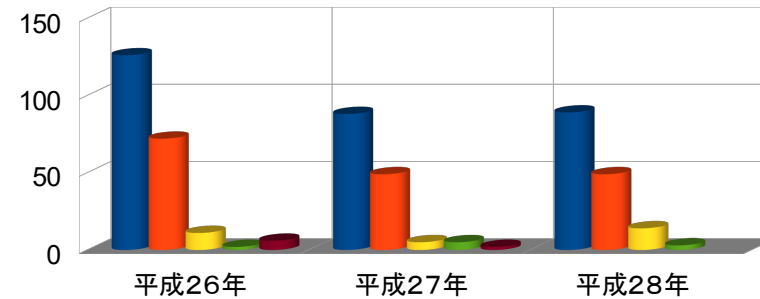
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	126	88	89	303	58%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	72	49	49	170	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	11	5	14	30	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	5	3	10	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	6	2	0	8	2%
合計	217	149	155	521	
合計割合	42%	29%	30%		

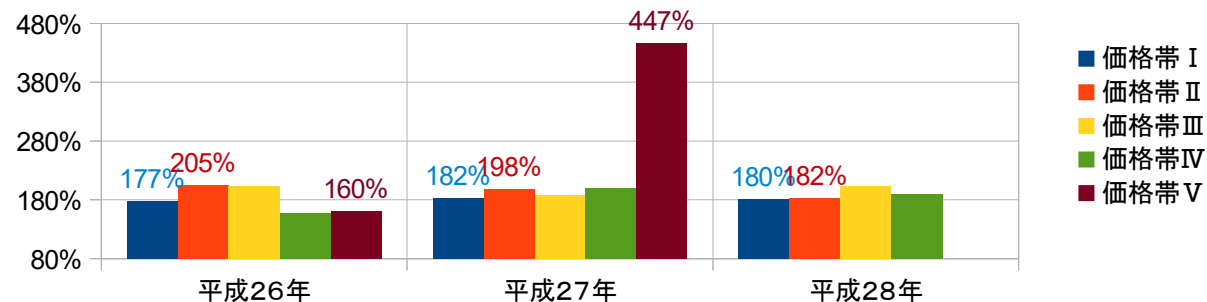
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	126	426%	177%	88	994%	182%	89	346%	180%	303	567%	180%
価格帯Ⅱ	72	204%	205%	49	214%	198%	49	194%	182%	170	204%	196%
価格帯Ⅲ	11	216%	204%	5	197%	188%	14	205%	203%	30	208%	202%
価格帯Ⅳ	2	157%	157%	5	200%	199%	3	208%	189%	10	194%	194%
価格帯Ⅴ	6	172%	160%	2	447%	447%	0	0%	0%	8	241%	183%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	82	101	55	23	36	303	31%
価格Ⅱ	2	16	72	54	19	7	170	42%
価格Ⅲ	0	2	12	10	5	1	30	12%
価格Ⅳ	0	2	4	2	2	0	10	6%
価格Ⅴ	0	3	2	2	0	1	8	9%
合計	8	105	191	123	49	45	521	
3年割合→	2%	20%	37%	24%	9%	9%		

マンション買受け倍率の分布

