

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

さいたま地方裁判所越谷支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

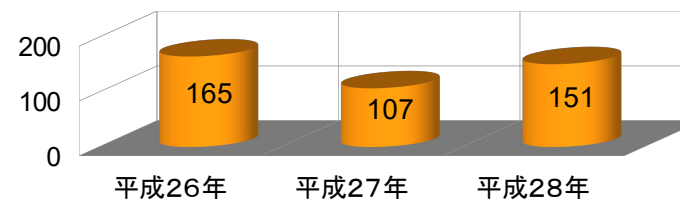
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

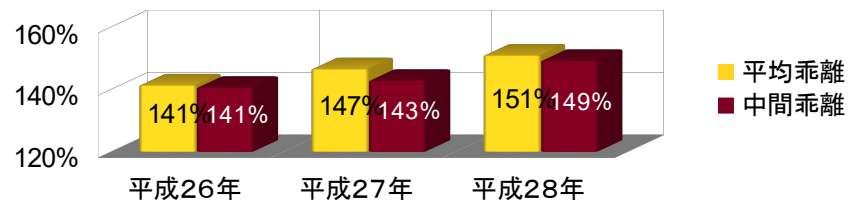
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	165	107	151	423
基準価額 最大	5,483	3,517	5,436	5,483
同 最小	77	134	17	17
同 平均	982	954	1,034	994
同 中間	854	855	824	848
買受け価額 最大	9,210	6,058	7,550	9,210
同 最小	160	182	14	14
同 平均	1,374	1,375	1,527	1,429
同 中間	1,168	1,216	1,264	1,219
乖離率 最大	263%	273%	511%	511%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	141%	147%	151%	146%
同 中間	141%	143%	149%	145%

戸建て売却件数



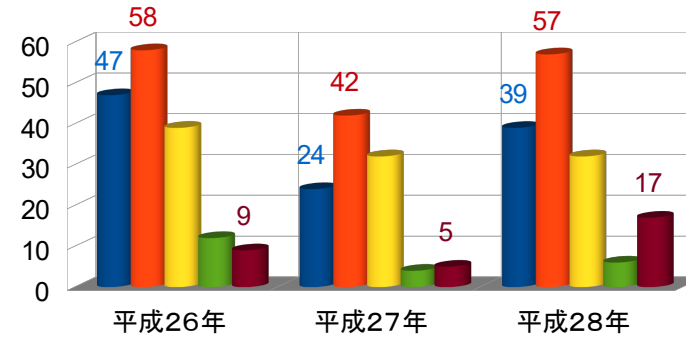
戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	47	24	39	110	26%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	58	42	57	157	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	39	32	32	103	24%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	12	4	6	22	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	9	5	17	31	7%
合計	165	107	151	423	
合計割合	39%	25%	36%		

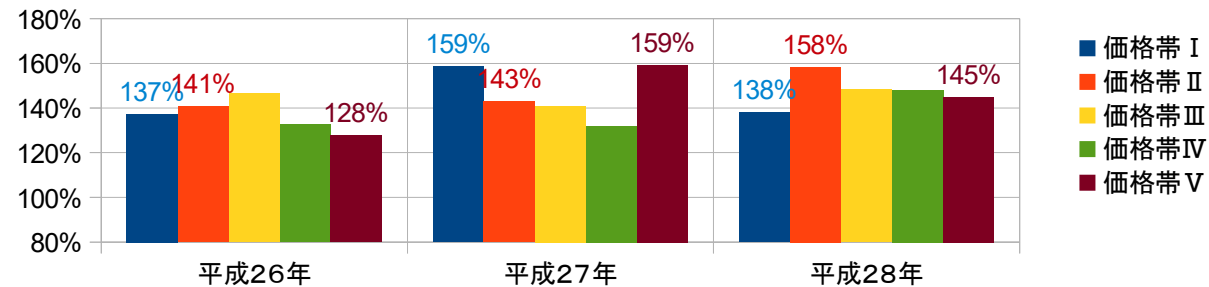
### 戸建て価格帯別売却件数



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	47	141%	<b>137%</b>	24	158%	<b>159%</b>	39	156%	<b>138%</b>	110	150%	<b>146%</b>
価格帯Ⅱ	58	141%	<b>141%</b>	42	144%	<b>143%</b>	57	151%	<b>158%</b>	157	146%	<b>148%</b>
価格帯Ⅲ	39	150%	<b>146%</b>	32	141%	<b>141%</b>	32	149%	<b>148%</b>	103	147%	<b>145%</b>
価格帯Ⅳ	12	128%	<b>133%</b>	4	141%	<b>132%</b>	6	135%	<b>148%</b>	22	132%	<b>133%</b>
価格帯Ⅴ	9	131%	<b>128%</b>	5	150%	<b>159%</b>	17	146%	<b>145%</b>	31	142%	<b>145%</b>

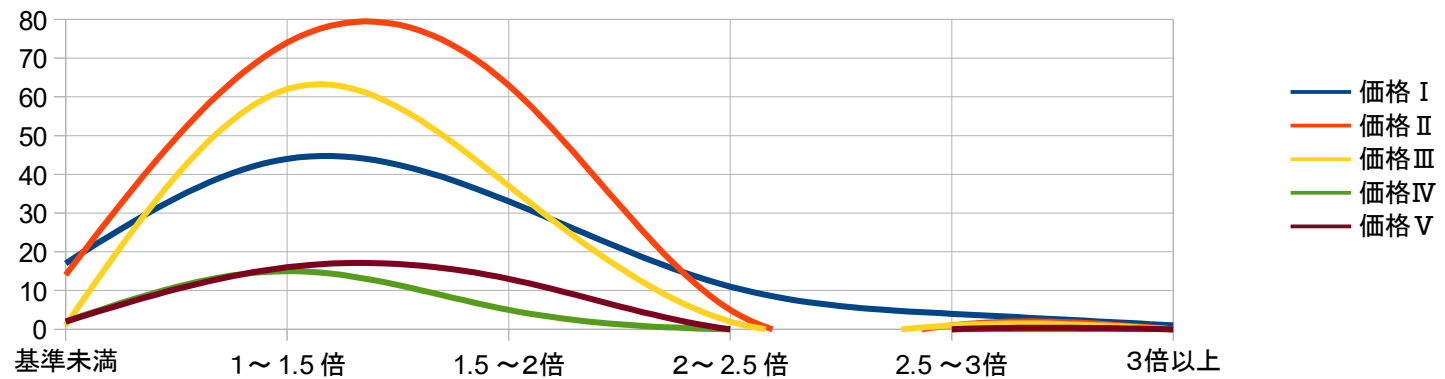
### 戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	44	33	11	4	1	110	26%
価格Ⅱ	14	74	63	5	1	0	157	37%
価格Ⅲ	1	62	37	2	1	0	103	24%
価格Ⅳ	2	15	5	0	0	0	22	5%
価格Ⅴ	2	16	13	0	0	0	31	7%
合計	36	211	151	18	6	1	423	
3年割合→	9%	50%	36%	4%	1%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

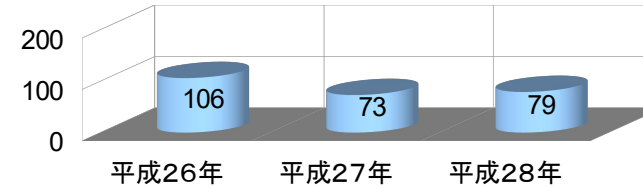


## 5 <マンション>基本統計

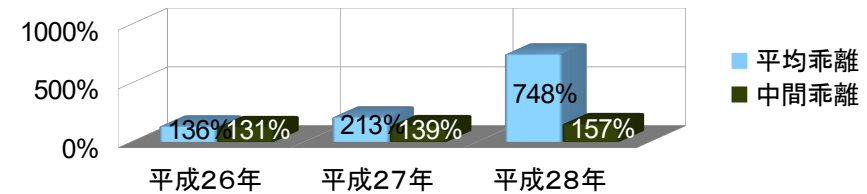
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	106	73	79	258
基準価額 最大	2,202	1,760	1,782	2,202
同 最小	21	1	1	1
同 平均	823	844	749	806
同 中間	776	832	756	791
買受け価額 最大	2,906	2,656	3,150	3,150
同 最小	67	52	101	52
同 平均	1,116	1,211	1,167	1,159
同 中間	1,033	1,182	1,157	1,124
乖離率 最大	323%	5,150%	23,620%	23,620%
同 最小	80%	89%	87%	80%
同 平均	136%	213%	748%	345%
同 中間	131%	139%	157%	139%

### マンション売却件数



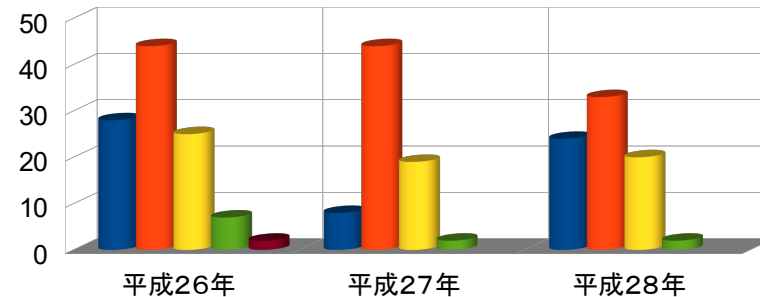
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	28	8	24	60	23%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	44	44	33	121	47%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	25	19	20	64	25%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	7	2	2	11	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	1%
合計	106	73	79	258	
合計割合	41%	28%	31%		

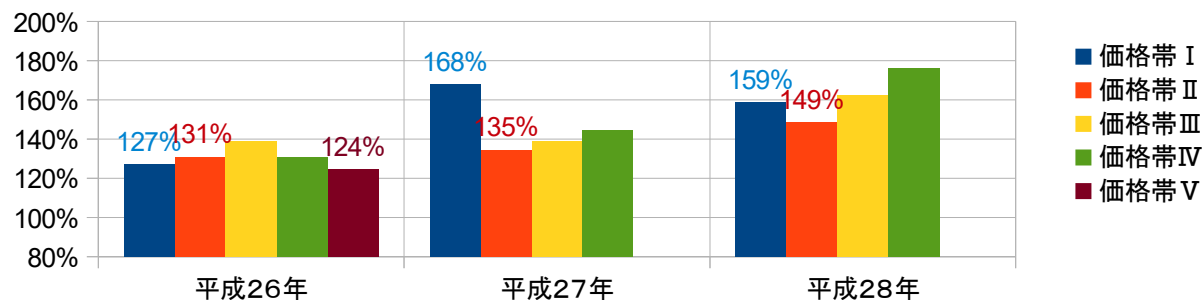
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	28	135%	<b>127%</b>	8	779%	<b>168%</b>	24	2111%	<b>159%</b>	60	1011%	<b>148%</b>
価格帯Ⅱ	44	136%	<b>131%</b>	44	143%	<b>135%</b>	33	150%	<b>149%</b>	121	142%	<b>135%</b>
価格帯Ⅲ	25	138%	<b>139%</b>	19	142%	<b>139%</b>	20	159%	<b>162%</b>	64	146%	<b>145%</b>
価格帯Ⅳ	7	132%	<b>131%</b>	2	145%	<b>145%</b>	2	176%	<b>176%</b>	11	142%	<b>136%</b>
価格帯Ⅴ	2	124%	<b>124%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	124%	<b>124%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	7	24	19	3	0	7	60	31%
価格Ⅱ	7	68	40	6	0	0	121	42%
価格Ⅲ	0	37	27	0	0	0	64	12%
価格Ⅳ	0	8	2	1	0	0	11	6%
価格Ⅴ	0	2	0	0	0	0	2	9%
合計	14	139	88	10	0	7	258	
3年割合→	5%	54%	34%	4%	0%	3%		

マンション買受け倍率の分布

