

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福島地方裁判所郡山支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

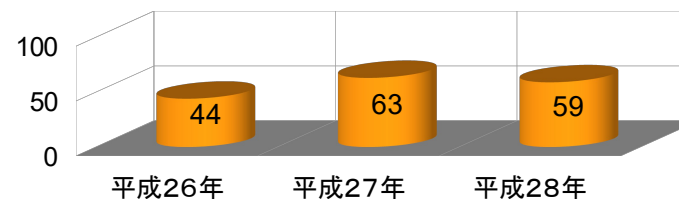
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

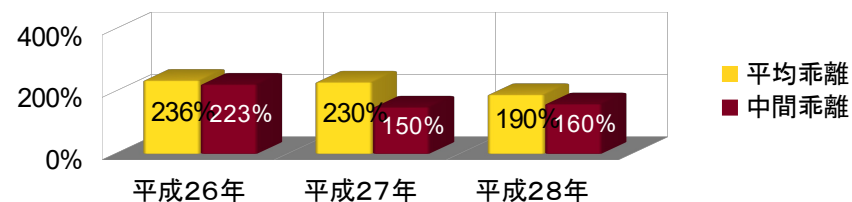
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	44	63	59	166
基準価額 最大	2,877	2,047	4,787	4,787
同 最小	75	14	38	14
同 平均	597	551	776	643
同 中間	425	404	463	425
買受け価額 最大	8,089	4,730	8,382	8,382
同 最小	88	43	62	43
同 平均	1,304	1,101	1,286	1,221
同 中間	916	801	877	876
乖離率 最大	538%	2,143%	546%	2,143%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	236%	230%	190%	218%
同 中間	223%	150%	160%	179%

戸建て売却件数



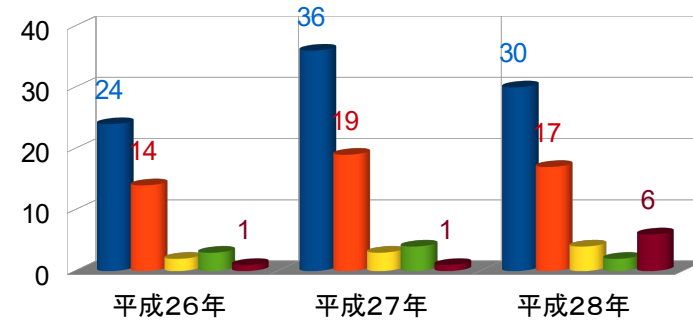
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	24	36	30	90	54%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	14	19	17	50	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	4	9	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	3	4	2	9	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	6	8	5%
合計	44	63	59	166	
合計割合	27%	38%	36%		

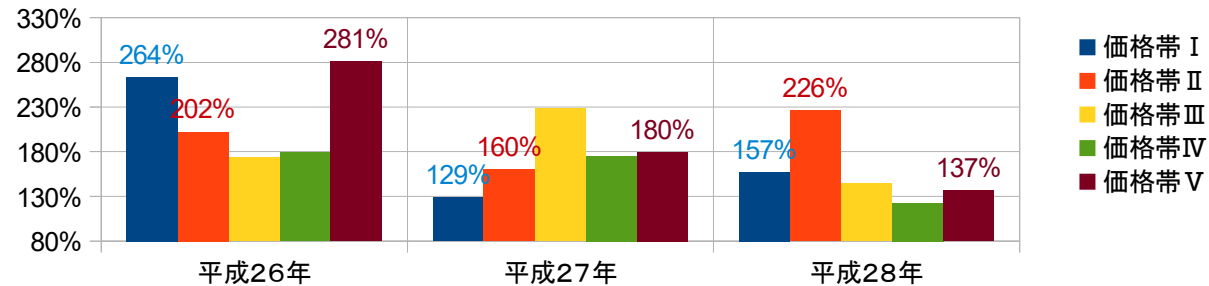
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	24	236%	<b>264%</b>	36	261%	<b>129%</b>	30	209%	<b>157%</b>	90	244%	<b>195%</b>
価格帯Ⅱ	14	211%	<b>202%</b>	19	190%	<b>160%</b>	17	191%	<b>226%</b>	50	196%	<b>182%</b>
価格帯Ⅲ	2	173%	<b>173%</b>	3	206%	<b>228%</b>	4	163%	<b>144%</b>	9	179%	<b>190%</b>
価格帯Ⅳ	3	172%	<b>179%</b>	4	175%	<b>175%</b>	2	123%	<b>123%</b>	9	162%	<b>162%</b>
価格帯Ⅴ	1	281%	<b>281%</b>	1	180%	<b>180%</b>	6	135%	<b>137%</b>	8	159%	<b>162%</b>

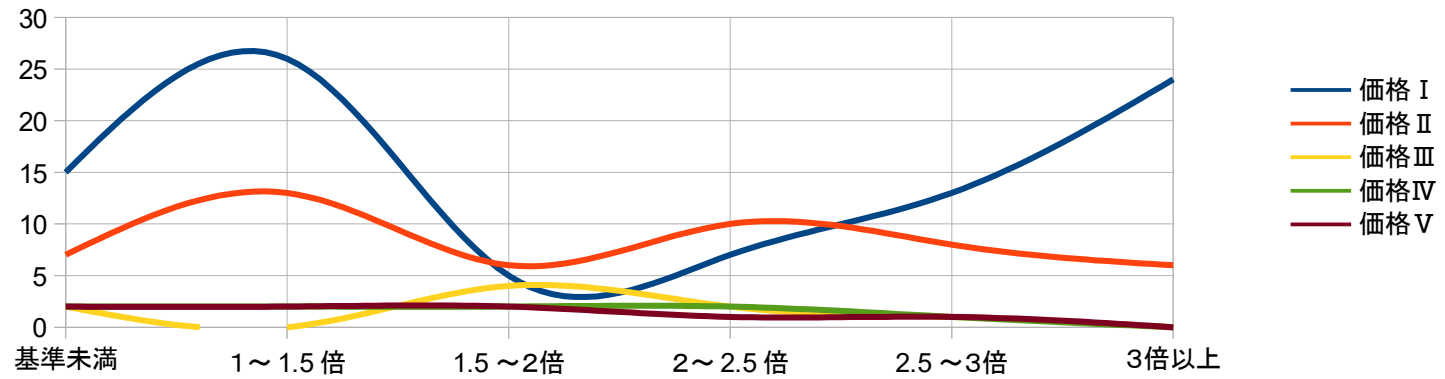
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	15	26	5	7	13	24	90	54%
価格Ⅱ	7	13	6	10	8	6	50	30%
価格Ⅲ	2	0	4	2	1	0	9	5%
価格Ⅳ	2	2	2	2	1	0	9	5%
価格Ⅴ	2	2	2	1	1	0	8	5%
合計	28	43	19	22	24	30	166	
3年割合→	17%	26%	11%	13%	14%	18%		

戸建て買受け倍率の分布

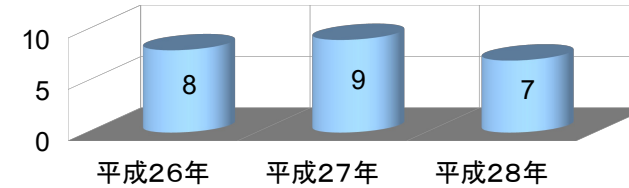


## 5 <マンション>基本統計

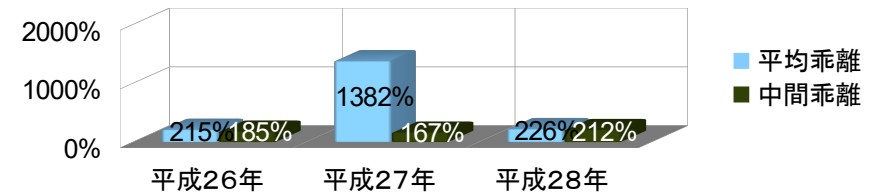
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	8	9	7	24
基準価額 最大	1,058	2,523	962	2,523
同 最小	102	1	105	1
同 平均	329	671	521	514
同 中間	247	497	406	375
買受け価額 最大	1,755	4,033	1,950	4,033
同 最小	350	109	327	109
同 平均	622	1,174	1,117	973
同 中間	517	1,110	845	778
乖離率 最大	350%	10,905%	311%	10,905%
同 最小	161%	149%	187%	149%
同 平均	215%	1,382%	226%	656%
同 中間	185%	167%	212%	205%

### マンション売却件数



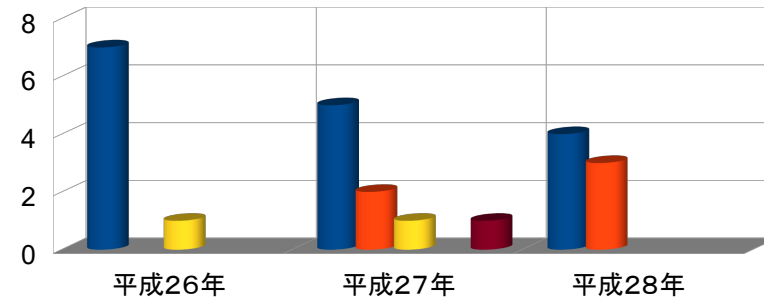
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	7	5	4	16	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	2	3	5	21%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	0	2	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	4%
合計	8	9	7	24	
合計割合	33%	38%	29%		

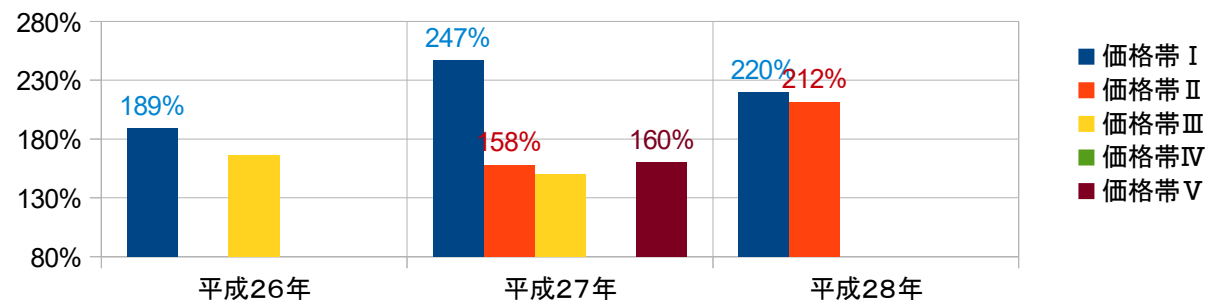
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	7	222%	<b>189%</b>	5	2362%	<b>247%</b>	4	234%	<b>220%</b>	16	894%	<b>230%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	2	158%	<b>158%</b>	3	214%	<b>212%</b>	5	192%	<b>203%</b>
価格帯Ⅲ	1	166%	<b>166%</b>	1	150%	<b>150%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	158%	<b>158%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	1	160%	<b>160%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	160%	<b>160%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	6	5	2	3	16	31%
価格Ⅱ	0	1	1	3	0	0	5	42%
価格Ⅲ	0	0	2	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	0	1	10	8	2	3	24	
3年割合→	0%	4%	42%	33%	8%	13%		

マンション買受け倍率の分布

