

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所小倉支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

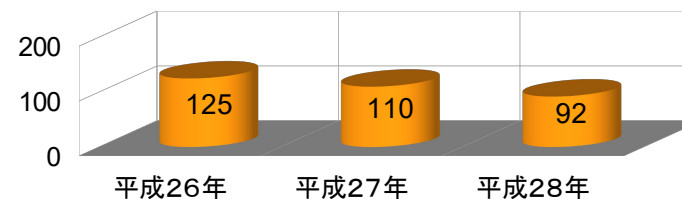
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

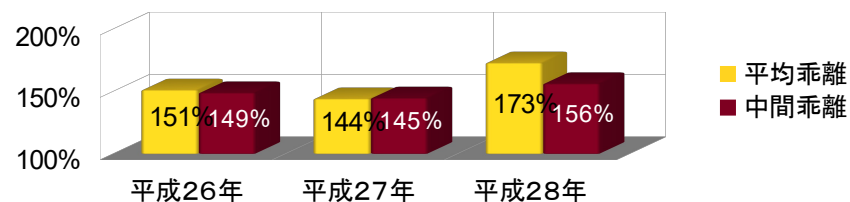
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	125	110	92	327
基準価額 最大	33,725	10,386	5,646	33,725
同 最小	52	49	19	19
同 平均	1,222	889	875	1,012
同 中間	605	673	649	656
買受け価額 最大	37,273	10,387	14,462	37,273
同 最小	83	59	50	50
同 平均	1,772	1,250	1,646	1,561
同 中間	860	1,026	956	924
乖離率 最大	285%	299%	1,158%	1,158%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	151%	144%	173%	155%
同 中間	149%	145%	156%	149%

戸建て売却件数



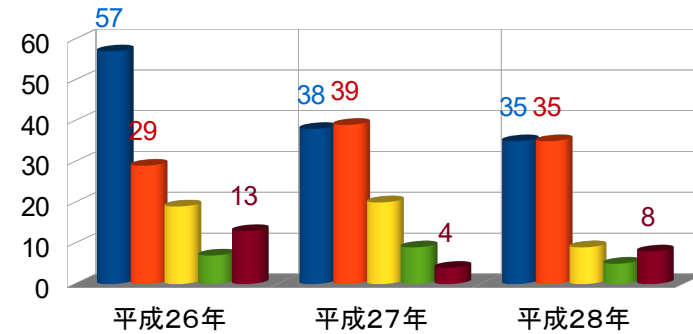
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	57	38	35	130	40%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	29	39	35	103	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	19	20	9	48	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	7	9	5	21	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	13	4	8	25	8%
合計	125	110	92	327	
合計割合	38%	34%	28%		

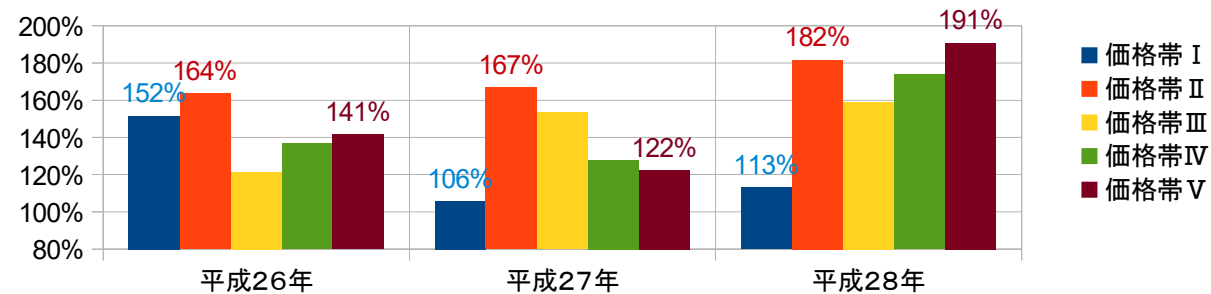
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	57	151%	152%	38	127%	106%	35	162%	113%	130	150%	136%
価格帯Ⅱ	29	161%	164%	39	162%	167%	35	169%	182%	103	164%	170%
価格帯Ⅲ	19	125%	121%	20	154%	153%	9	154%	159%	48	143%	146%
価格帯Ⅳ	7	144%	137%	9	123%	128%	5	220%	174%	21	153%	137%
価格帯Ⅴ	13	143%	141%	4	131%	122%	8	228%	191%	25	168%	145%

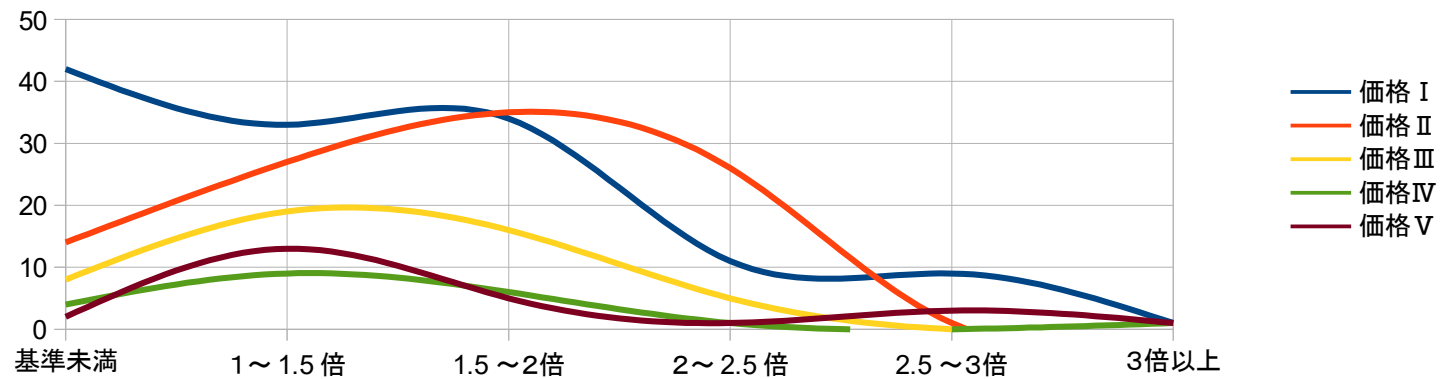
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	42	33	34	11	9	1	130	40%
価格Ⅱ	14	27	35	26	1	0	103	31%
価格Ⅲ	8	19	16	5	0	0	48	15%
価格Ⅳ	4	9	6	1	0	1	21	6%
価格Ⅴ	2	13	5	1	3	1	25	8%
合計	70	101	96	44	13	3	327	
3年割合→	21%	31%	29%	13%	4%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

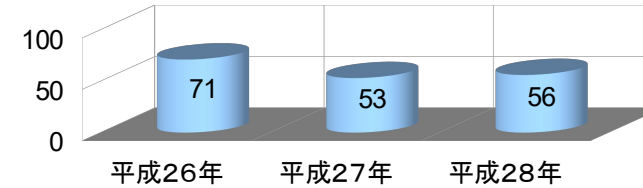


5 <マンション>基本統計

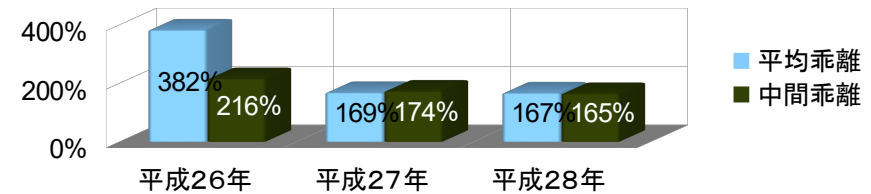
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	71	53	56	180
基準価額 最大	7,979	967	2,823	7,979
同 最小	1	2	38	1
同 平均	448	382	579	469
同 中間	274	299	472	326
買受け価額 最大	6,437	1,913	3,583	6,437
同 最小	21	2	43	2
同 平均	805	669	942	808
同 中間	633	545	775	683
乖離率 最大	7,400%	326%	400%	7,400%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	382%	169%	167%	253%
同 中間	216%	174%	165%	181%

マンション売却件数



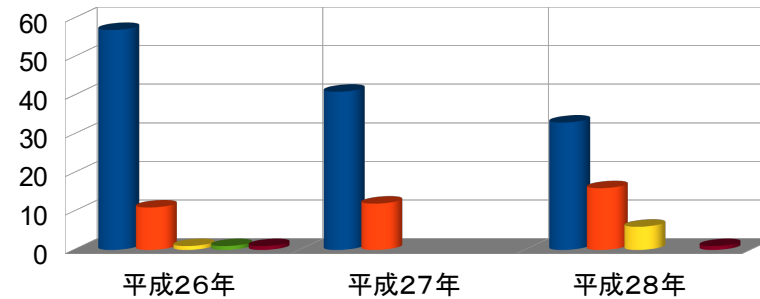
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	57	41	33	131	73%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	12	16	39	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	6	7	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	1	2	1%
合計	71	53	56	180	
合計割合	39%	29%	31%		

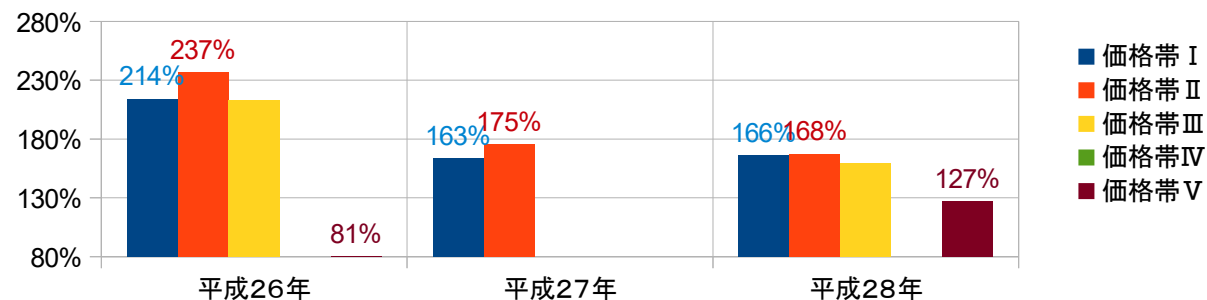
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	57	424%	214%	41	167%	163%	33	172%	166%	131	280%	184%
価格帯Ⅱ	11	236%	237%	12	174%	175%	16	162%	168%	39	186%	184%
価格帯Ⅲ	1	213%	213%	0	0%	0%	6	165%	160%	7	172%	163%
価格帯Ⅳ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%
価格帯Ⅴ	1	81%	81%	0	0%	0%	1	127%	127%	2	104%	104%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	15	23	35	35	13	10	131	31%
価格Ⅱ	2	2	23	8	4	0	39	42%
価格Ⅲ	0	0	6	1	0	0	7	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	1	1	0	0	0	0	2	9%
合計	19	26	64	44	17	10	180	
3年割合→	11%	14%	36%	24%	9%	6%		

マンション買受け倍率の分布

