

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大分地方裁判所杵築支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

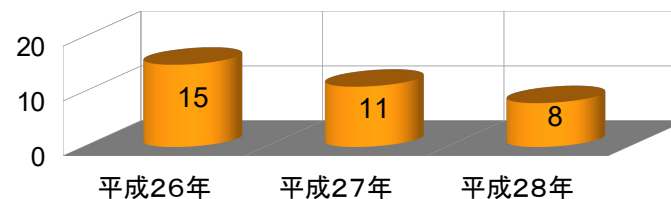
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

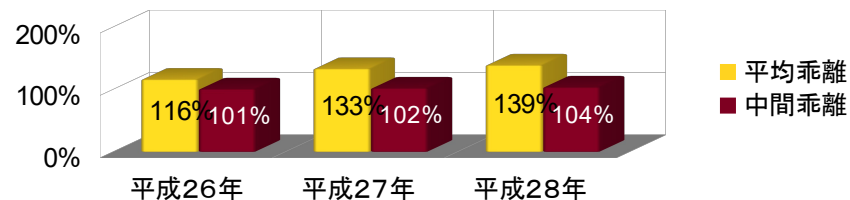
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	15	11	8	34
基準価額 最大	1,894	1,897	528	1,897
同 最小	112	68	149	68
同 平均	611	607	348	548
同 中間	363	289	356	326
買受け価額 最大	3,273	2,272	1,321	3,273
同 最小	90	98	120	90
同 平均	737	642	511	653
同 中間	383	300	493	404
乖離率 最大	208%	411%	261%	411%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	116%	133%	139%	127%
同 中間	101%	102%	104%	102%

戸建て売却件数



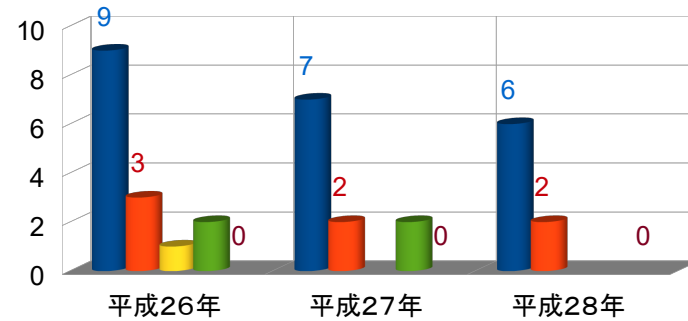
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	9	7	6	22	65%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	2	2	7	21%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	2	0	4	12%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	15	11	8	34	
合計割合	44%	32%	24%		

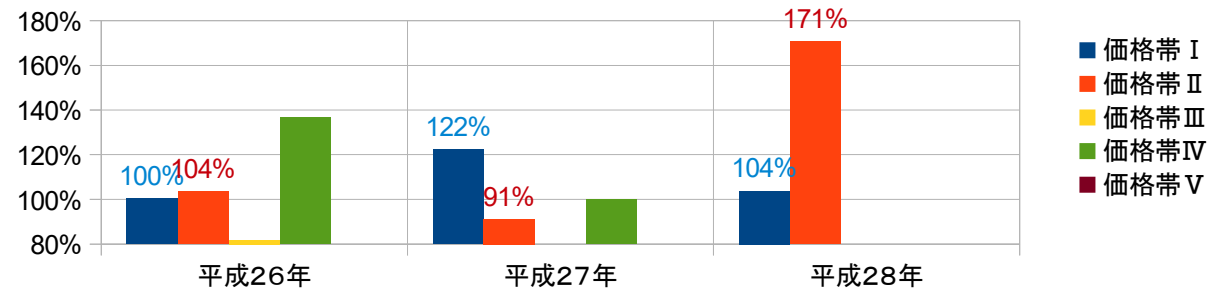
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	9	116%	100%	7	155%	122%	6	129%	104%	22	133%	107%
価格帯Ⅱ	3	105%	104%	2	91%	91%	2	171%	171%	7	120%	102%
価格帯Ⅲ	1	82%	82%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	82%	82%
価格帯Ⅳ	2	137%	137%	2	100%	100%	0	0%	0%	4	118%	110%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

戸建て価格帯別中間乖離率

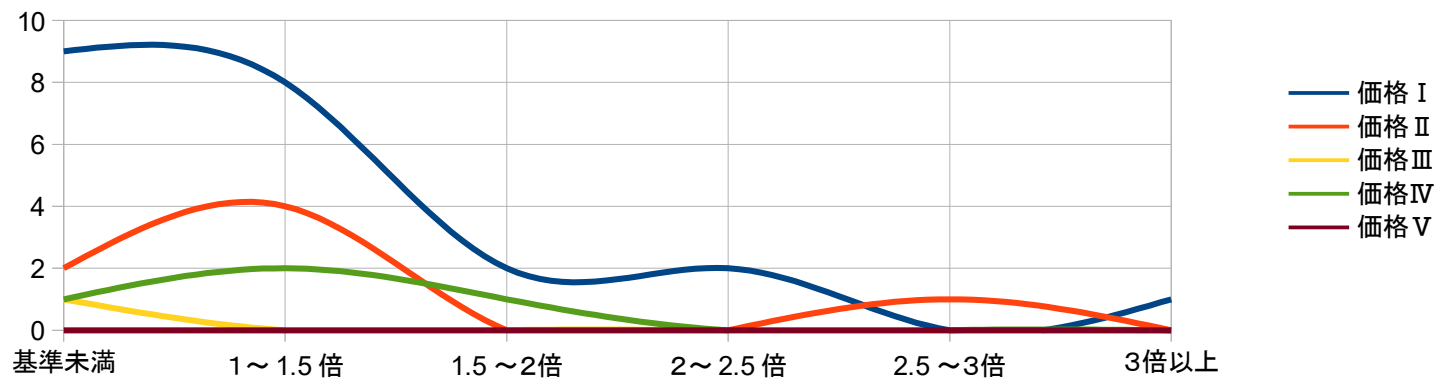


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	9	8	2	2	0	1	22	65%
価格Ⅱ	2	4	0	0	1	0	7	21%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	3%
価格Ⅳ	1	2	1	0	0	0	4	12%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	13	14	3	2	1	1	34	

3年割合→ 38% 41% 9% 6% 3% 3%

戸建て買受け倍率の分布

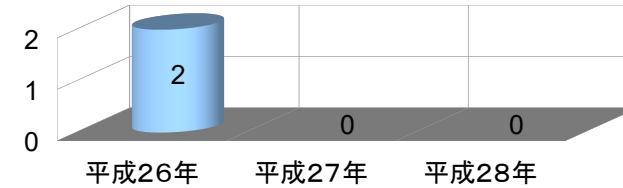


5 <マンション>基本統計

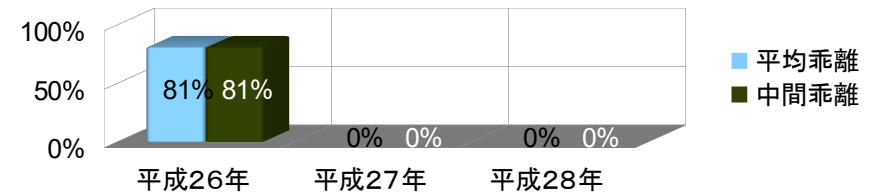
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	0	0	2
基準価額 最大	217	0	0	217
同 最小	22	0	0	22
同 平均	120	0	0	120
同 中間	120	0	0	120
買受け価額 最大	175	0	0	175
同 最小	18	0	0	18
同 平均	97	0	0	97
同 中間	97	0	0	97
乖離率 最大	82%	0%	0%	82%
同 最小	81%	0%	0%	81%
同 平均	81%	0%	0%	81%
同 中間	81%	0%	0%	81%

マンション売却件数



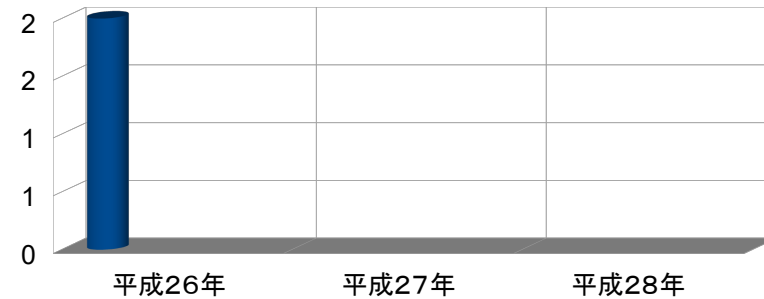
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	0	0	2	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	0	0	2	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	81%	81%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	81%	81%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	0	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	0	0	0	0	0	2	
3年割合→	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

