

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

釧路地方裁判所北見支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

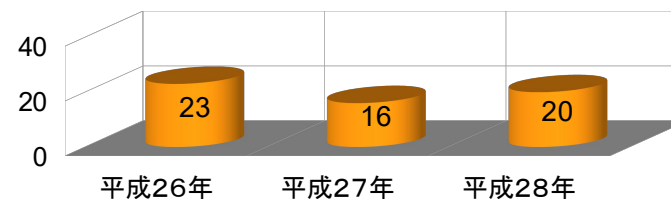
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

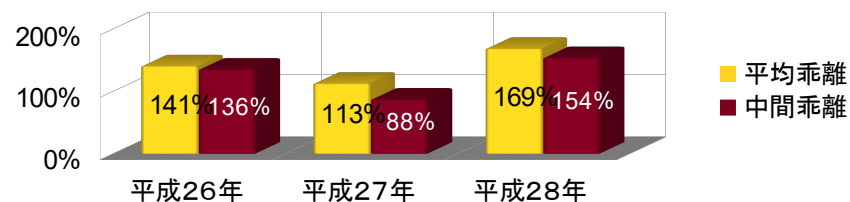
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	23	16	20	59
基準価額 最大	816	981	2,285	2,285
同 最小	63	187	182	63
同 平均	307	430	477	398
同 中間	258	378	347	327
買受け価額 最大	1,051	1,210	1,860	1,860
同 最小	67	176	166	67
同 平均	453	475	657	528
同 中間	324	381	631	461
乖離率 最大	256%	220%	352%	352%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	141%	113%	169%	143%
同 中間	136%	88%	154%	129%

戸建て売却件数



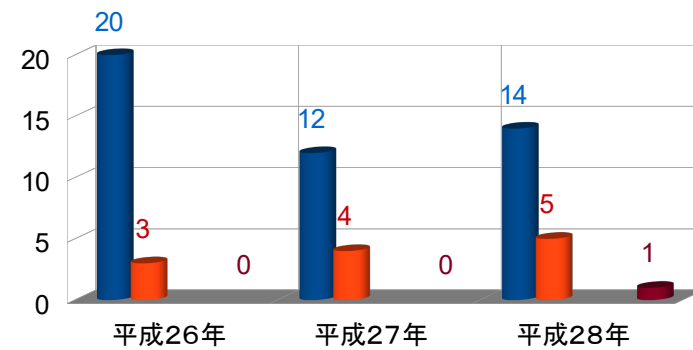
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	20	12	14	46	78%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	4	5	12	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	2%
合計	23	16	20	59	
合計割合	39%	27%	34%		

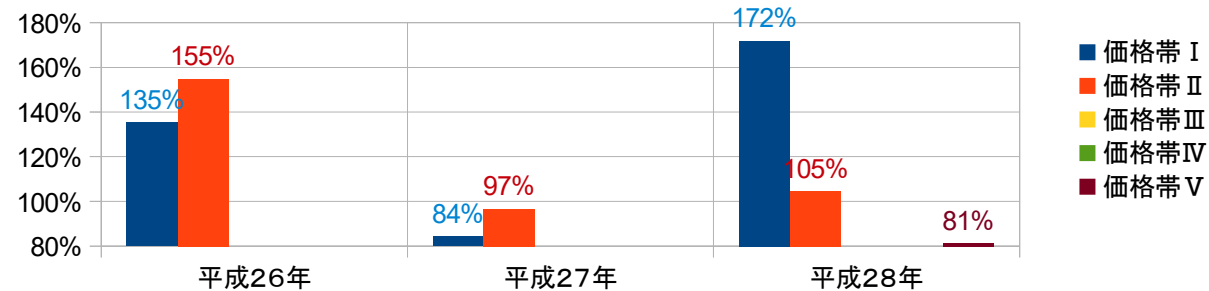
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	20	141%	135%	12	118%	84%	14	191%	172%	46	149%	135%
価格帯Ⅱ	3	152%	155%	4	99%	97%	5	125%	105%	12	123%	115%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	81%	81%	1	81%	81%

戸建て価格帯別中間乖離率

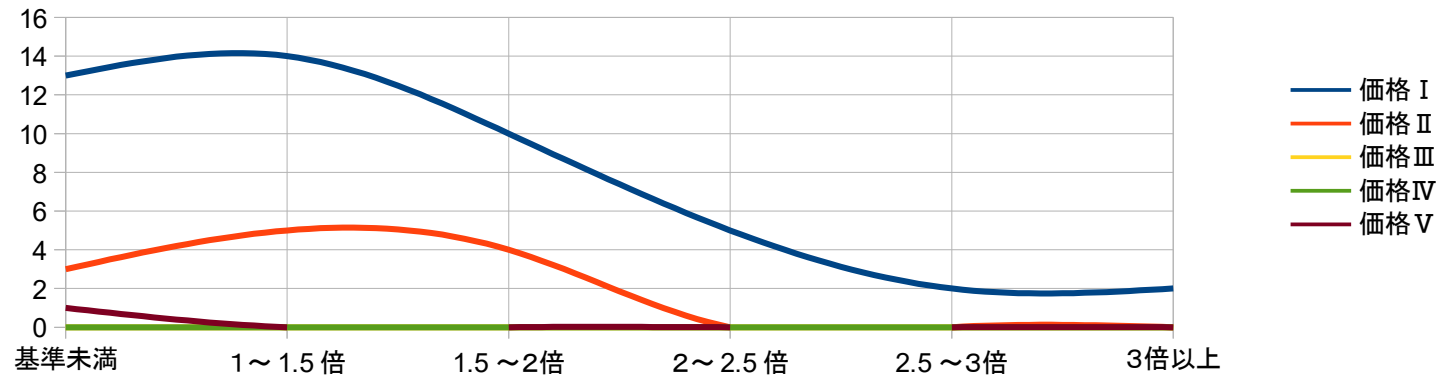


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	14	10	5	2	2	46	78%
価格Ⅱ	3	5	4	0	0	0	12	20%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	2%
合計	17	19	14	5	2	2	59	

3年割合→ 29% 32% 24% 8% 3% 3%

戸建て買受け倍率の分布

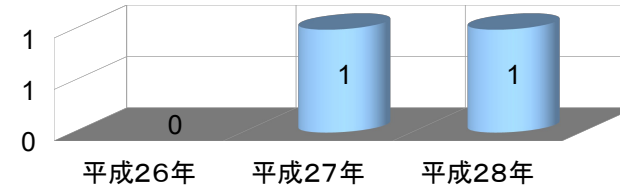


5 <マンション>基本統計

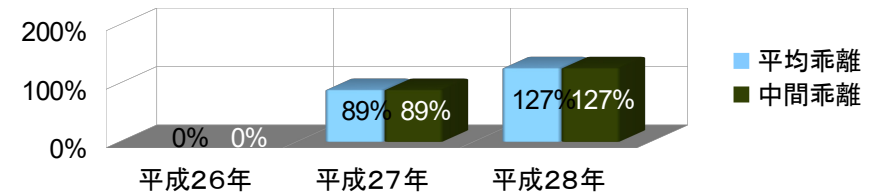
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	1	1	2
基準価額 最大	0	1,105	158	1,105
同 最小	0	1,105	158	158
同 平均	0	1105	158	632
同 中間	0	1105	158	632
買受け価額 最大	0	989	200	989
同 最小	0	989	200	200
同 平均	0	989	200	594
同 中間	0	989	200	594
乖離率 最大	0%	89%	127%	127%
同 最小	0%	89%	127%	89%
同 平均	0%	89%	127%	108%
同 中間	0%	89%	127%	108%

マンション売却件数



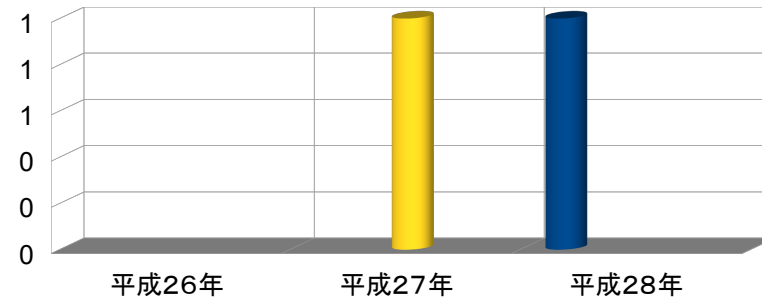
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	1	1	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	50%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	1	1	2	
合計割合	0%	50%	50%		

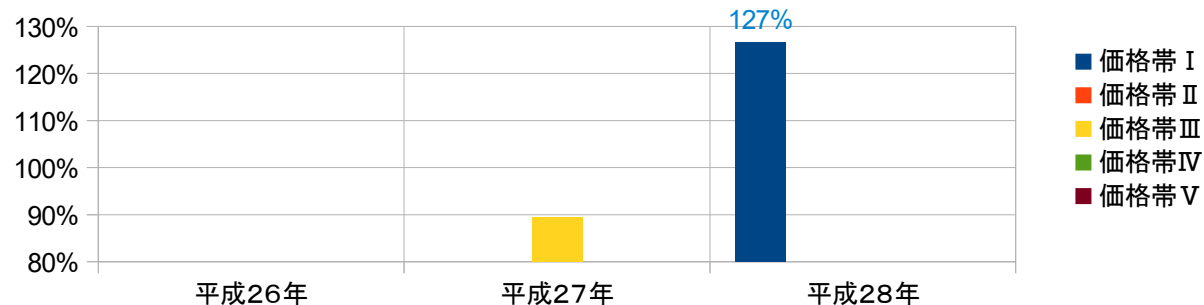
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	127%	127%	1	127%	127%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	89%	89%	0	0%	0%	1	89%	89%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	0	0	0	0	2	
3年割合→	50%	50%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

