

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大阪地方裁判所岸和田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

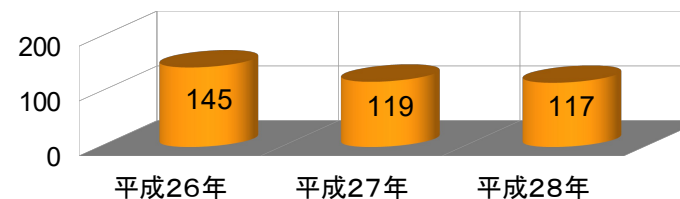
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

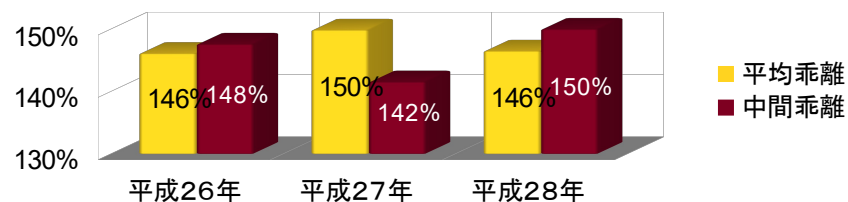
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	145	119	117	381
基準価額 最大	6,331	8,156	3,559	8,156
同 最小	53	63	78	53
同 平均	1,037	986	871	970
同 中間	835	901	807	861
買受け価額 最大	14,222	22,235	6,500	22,235
同 最小	83	50	101	50
同 平均	1,526	1,528	1,286	1,453
同 中間	1,330	1,360	1,250	1,321
乖離率 最大	336%	1,376%	258%	1,376%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	146%	150%	146%	147%
同 中間	148%	142%	150%	147%

戸建て売却件数



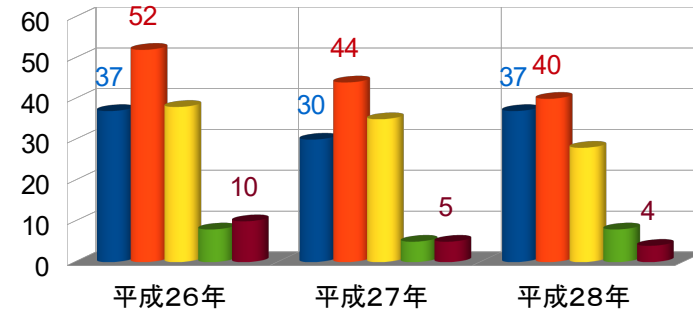
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	37	30	37	104	27%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	52	44	40	136	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	38	35	28	101	27%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	5	8	21	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	10	5	4	19	5%
合計	145	119	117	381	
合計割合	38%	31%	31%		

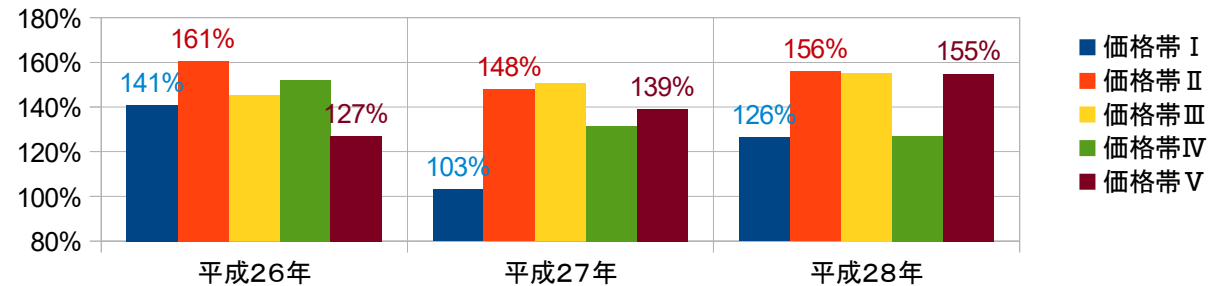
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	37	146%	141%	30	154%	103%	37	136%	126%	104	144%	118%
価格帯Ⅱ	52	152%	161%	44	144%	148%	40	155%	156%	136	150%	153%
価格帯Ⅲ	38	141%	145%	35	153%	151%	28	155%	155%	101	149%	150%
価格帯Ⅳ	8	150%	152%	5	143%	132%	8	121%	127%	21	137%	135%
価格帯Ⅴ	10	138%	127%	5	156%	139%	4	149%	155%	19	145%	139%

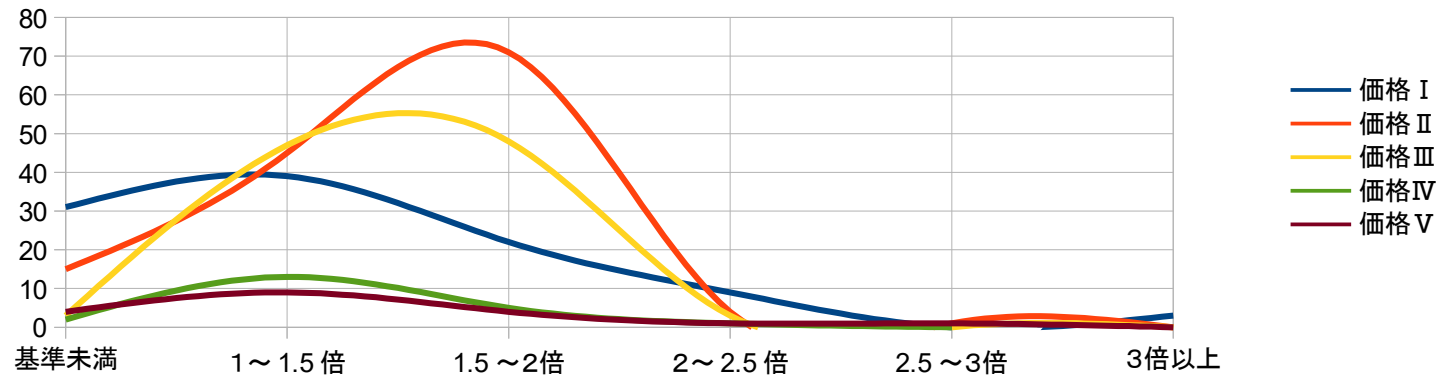
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	31	39	22	9	0	3	104	27%
価格Ⅱ	15	45	71	4	1	0	136	36%
価格Ⅲ	3	47	48	3	0	0	101	27%
価格Ⅳ	2	13	5	1	0	0	21	6%
価格Ⅴ	4	9	4	1	1	0	19	5%
合計	55	153	150	18	2	3	381	
3年割合→	14%	40%	39%	5%	1%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

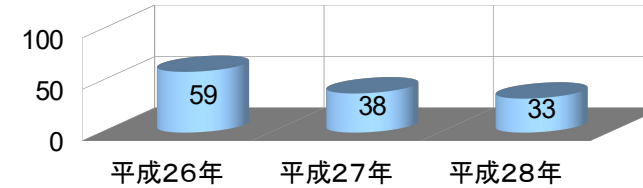


5 <マンション>基本統計

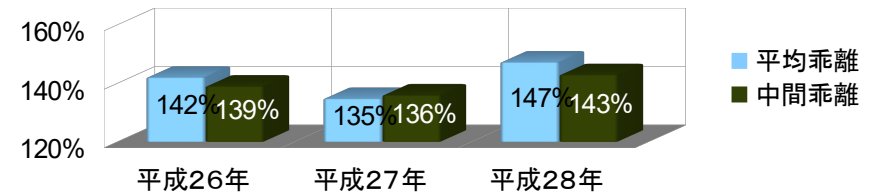
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	59	38	33	130
基準価額 最大	1,506	1,266	7,773	7,773
同 最小	121	96	278	96
同 平均	546	538	741	593
同 中間	492	493	465	488
買受け価額 最大	1,840	1,780	12,012	12,012
同 最小	110	78	346	78
同 平均	779	738	1,114	852
同 中間	751	682	765	747
乖離率 最大	228%	262%	206%	262%
同 最小	80%	80%	107%	80%
同 平均	142%	135%	147%	141%
同 中間	139%	136%	143%	139%

マンション売却件数



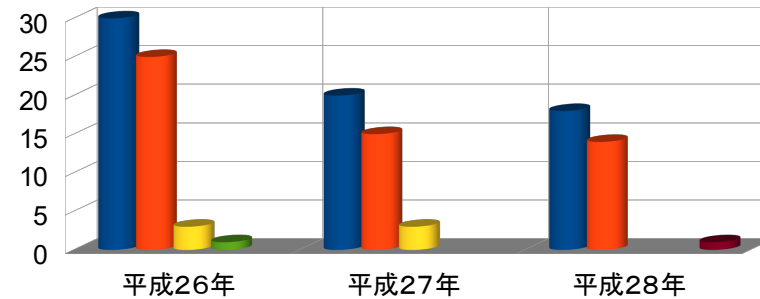
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	30	20	18	68	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	25	15	14	54	42%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	3	0	6	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	1%
合計	59	38	33	130	
合計割合	45%	29%	25%		

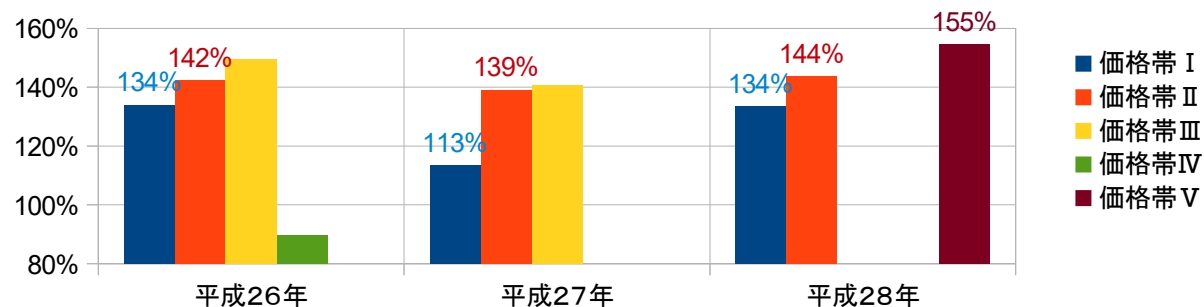
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	30	139%	134%	20	127%	113%	18	143%	134%	68	136%	132%
価格帯Ⅱ	25	148%	142%	15	144%	139%	14	153%	144%	54	148%	142%
価格帯Ⅲ	3	147%	149%	3	142%	141%	0	0%	0%	6	145%	143%
価格帯Ⅳ	1	90%	90%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	90%	90%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	155%	155%	1	155%	155%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	36	16	4	1	0	68	31%
価格Ⅱ	0	36	15	3	0	0	54	42%
価格Ⅲ	0	5	1	0	0	0	6	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	12	77	33	7	1	0	130	
3年割合→	9%	59%	25%	5%	1%	0%		

マンション買受け倍率の分布

