

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

前橋地方裁判所桐生支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

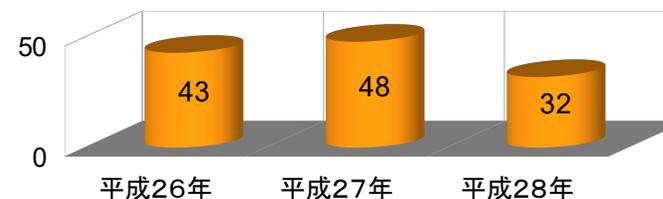
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

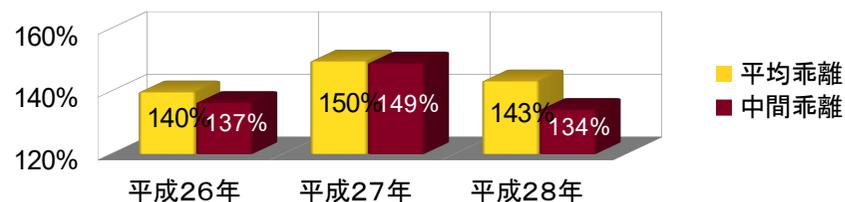
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	43	48	32	123
基準価額 最大	1,571	7,212	1,191	7,212
同 最小	116	81	103	81
同 平均	518	705	462	576
同 中間	398	383	451	413
買受け価額 最大	2,727	5,809	1,611	5,809
同 最小	108	65	94	65
同 平均	717	888	634	762
同 中間	628	581	556	611
乖離率 最大	284%	264%	298%	298%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	140%	150%	143%	145%
同 中間	137%	149%	134%	139%

戸建て売却件数



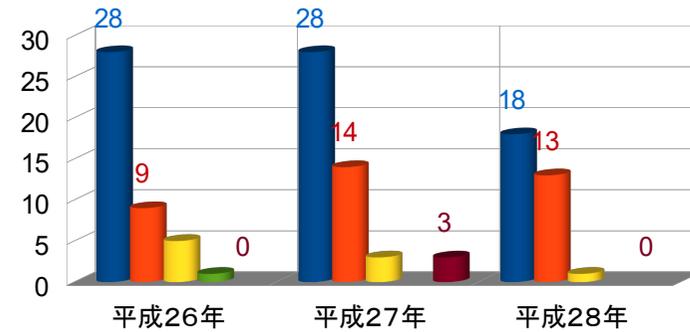
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	28	28	18	74	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	14	13	36	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	3	1	9	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	3	0	3	2%
合計	43	48	32	123	
合計割合	35%	39%	26%		

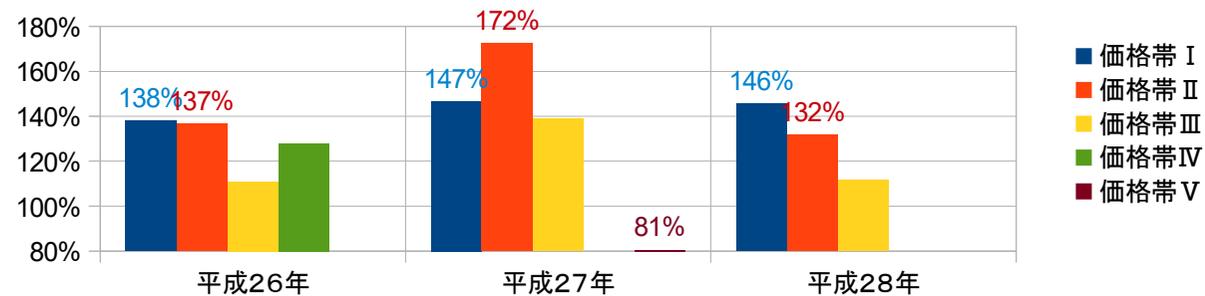
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	28	140%	138%	28	150%	147%	18	150%	146%	74	144%	142%
価格帯Ⅱ	9	144%	137%	14	166%	172%	13	136%	132%	36	144%	140%
価格帯Ⅲ	5	131%	111%	3	145%	139%	1	112%	112%	9	155%	137%
価格帯Ⅳ	1	128%	128%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	122%	122%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	3	81%	81%	0	0%	0%	3	137%	131%

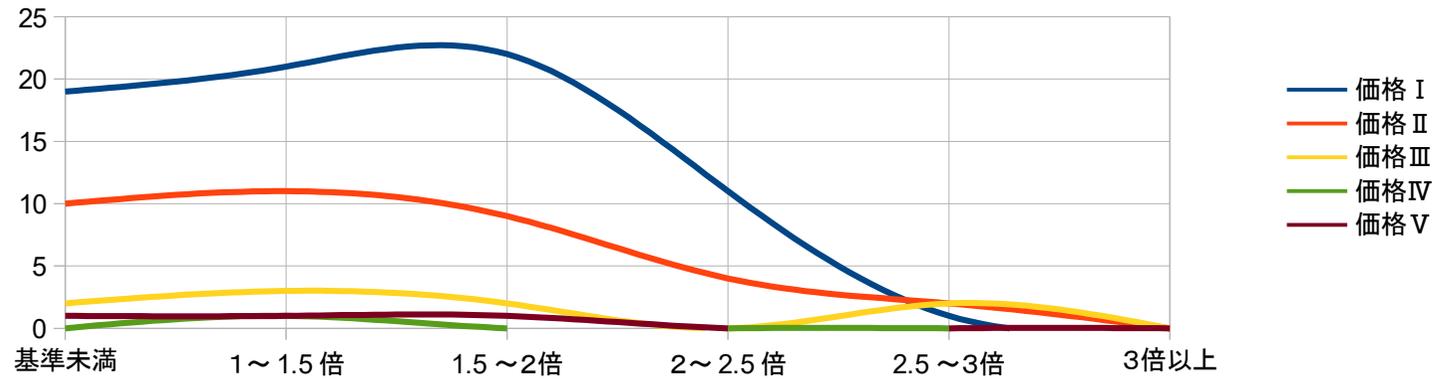
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	19	21	22	11	1	0	74	60%
価格Ⅱ	10	11	9	4	2	0	36	29%
価格Ⅲ	2	3	2	0	2	0	9	7%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	1	1	1	0	0	0	3	2%
合計	32	37	34	15	5	0	123	
3年割合→	26%	30%	28%	12%	4%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

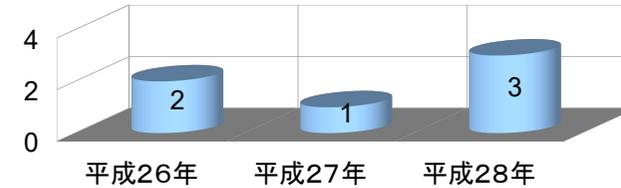


5 <マンション>基本統計

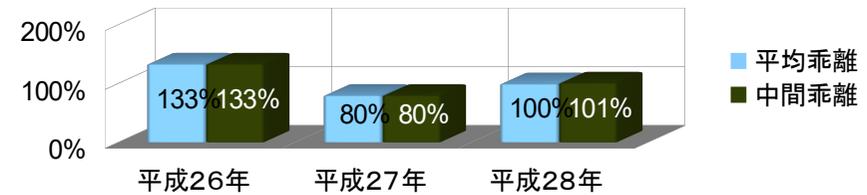
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	1	3	6
基準価額 最大	938	1,084	519	1,084
同 最小	430	1,084	362	362
同 平均	684	1084	465	641
同 中間	684	1084	515	517
買受け価額 最大	1,528	867	611	1,528
同 最小	446	867	366	366
同 平均	987	867	463	705
同 中間	987	867	412	529
乖離率 最大	163%	80%	118%	163%
同 最小	104%	80%	80%	80%
同 平均	133%	80%	100%	108%
同 中間	133%	80%	101%	102%

マンション売却件数



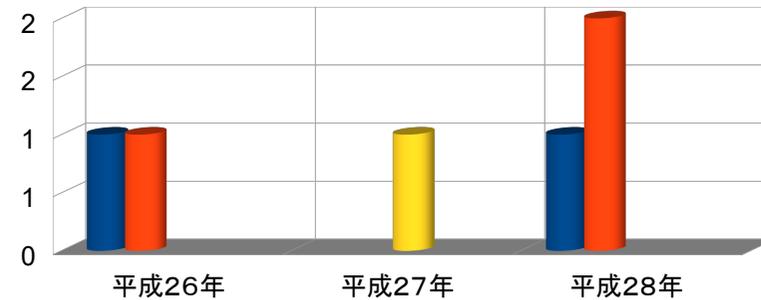
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	1	2	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	2	3	50%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	17%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	1	3	6	
合計割合	33%	17%	50%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	104%	104%	0	0%	0%	1	101%	101%	2	102%	102%
価格帯Ⅱ	1	163%	163%	0	0%	0%	2	99%	99%	3	120%	118%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	80%	80%	0	0%	0%	1	80%	80%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	1	1	1	0	0	0	3	42%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	3	1	0	0	0	6	
3年割合→	33%	50%	17%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

