

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

横浜地方裁判所川崎支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

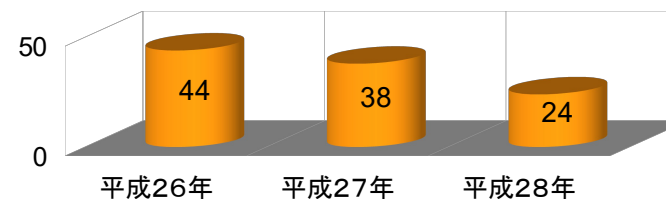
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

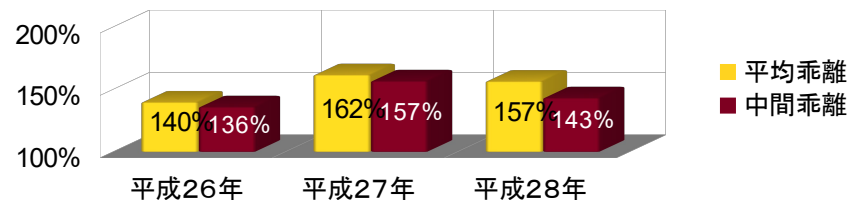
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	44	38	24	106
基準価額 最大	47,721	15,361	10,194	47,721
同 最小	360	289	295	289
同 平均	3,230	2,217	2,379	2,674
同 中間	1,897	1,523	1,834	1,625
買受け価額 最大	182,363	24,269	16,482	182,363
同 最小	324	777	241	241
同 平均	7,077	3,439	3,685	5,005
同 中間	2,596	2,310	2,569	2,540
乖離率 最大	382%	348%	343%	382%
同 最小	80%	85%	80%	80%
同 平均	140%	162%	157%	152%
同 中間	136%	157%	143%	143%

戸建て売却件数



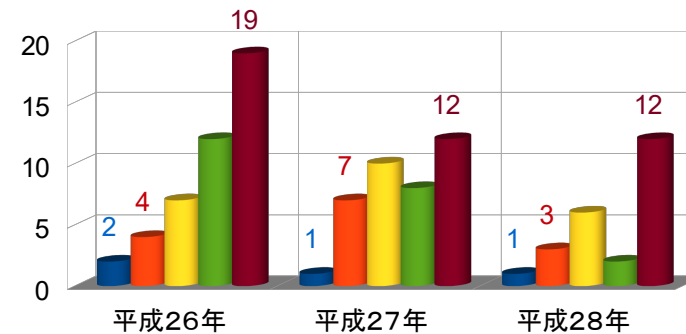
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	1	1	4	4%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	7	3	14	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	7	10	6	23	22%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	12	8	2	22	21%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	19	12	12	43	41%
合計	44	38	24	106	
合計割合	42%	36%	23%		

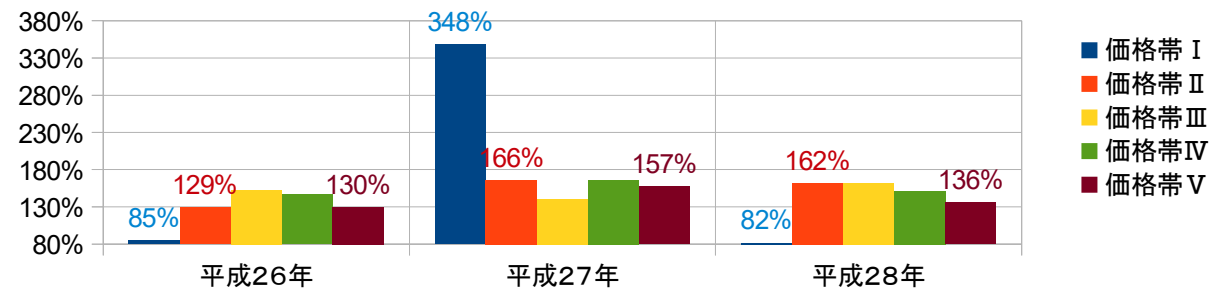
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	140%	85%	1	348%	348%	1	82%	82%	4	150%	86%
価格帯Ⅱ	4	126%	129%	7	152%	166%	3	215%	162%	14	158%	157%
価格帯Ⅲ	7	153%	153%	10	144%	141%	6	161%	162%	23	151%	152%
価格帯Ⅳ	12	142%	146%	8	173%	166%	2	151%	151%	22	154%	149%
価格帯Ⅴ	19	142%	130%	12	159%	157%	12	147%	136%	43	148%	133%

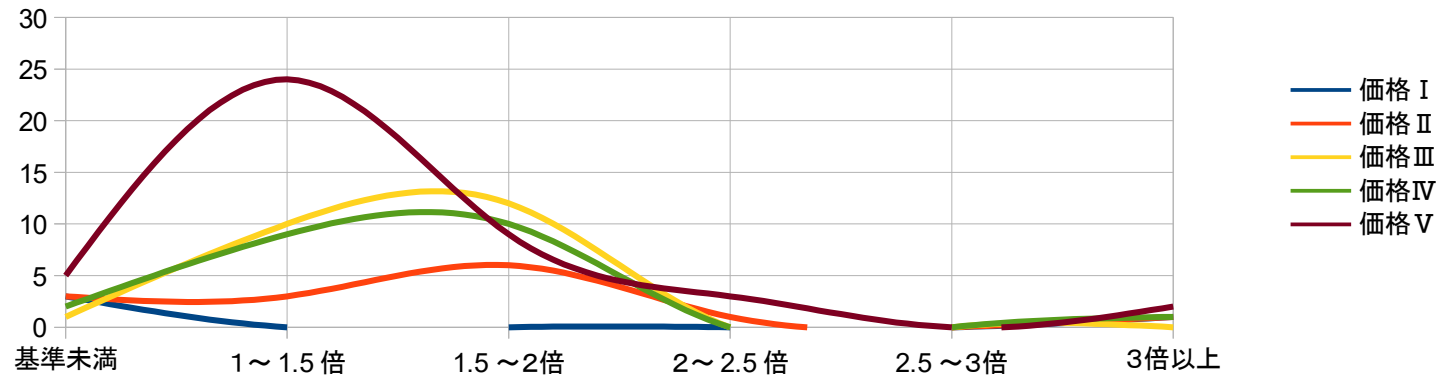
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	3	0	0	0	0	1	4	4%
価格Ⅱ	3	3	6	1	0	1	14	13%
価格Ⅲ	1	10	12	0	0	0	23	22%
価格Ⅳ	2	9	10	0	0	1	22	21%
価格Ⅴ	5	24	9	3	0	2	43	41%
合計	14	46	37	4	0	5	106	
3年割合→	13%	43%	35%	4%	0%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

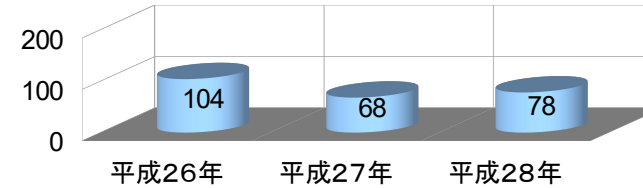


5 <マンション>基本統計

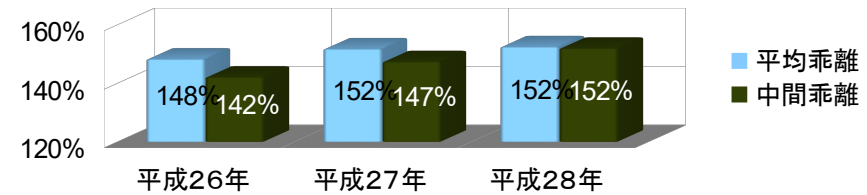
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	104	68	78	250
基準価額 最大	2,787	3,181	3,196	3,196
同 最小	138	211	229	138
同 平均	1,233	1213	1,207	1,220
同 中間	1,204	1223	1,223	1,216
買受け価額 最大	4,444	5,420	4,910	5,420
同 最小	161	304	193	161
同 平均	1,804	1821	1,848	1,823
同 中間	1,830	1766	1,924	1,836
乖離率 最大	286%	480%	275%	480%
同 最小	80%	81%	80%	80%
同 平均	148%	152%	152%	151%
同 中間	142%	147%	152%	147%

マンション売却件数



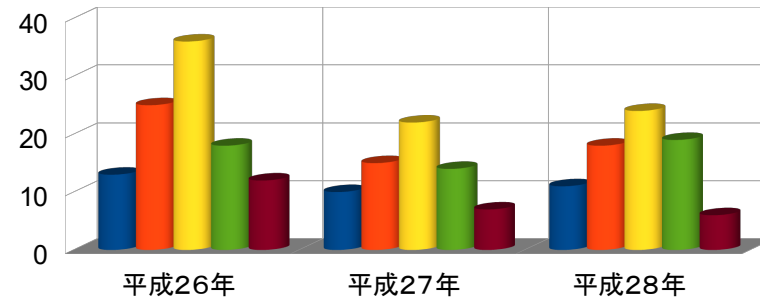
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	13	10	11	34	14%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	25	15	18	58	23%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	36	22	24	82	33%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	18	14	19	51	20%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	12	7	6	25	10%
合計	104	68	78	250	
合計割合	42%	27%	31%		

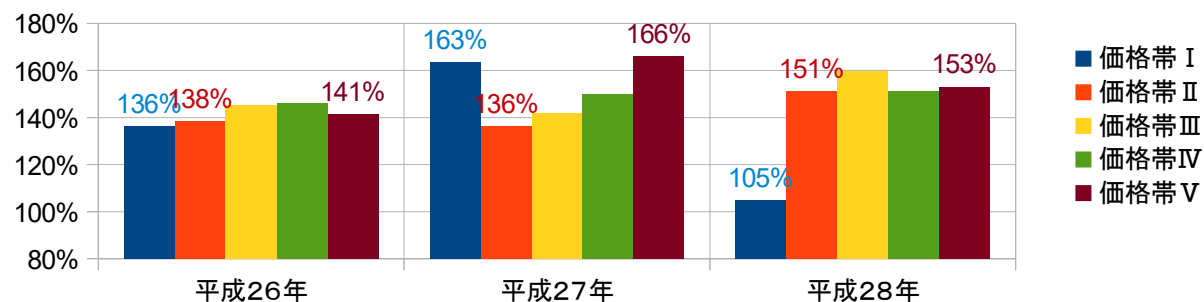
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	13	164%	136%	10	165%	163%	11	131%	105%	34	153%	151%
価格帯Ⅱ	25	150%	138%	15	158%	136%	18	162%	151%	58	156%	140%
価格帯Ⅲ	36	145%	145%	22	140%	142%	24	161%	160%	82	148%	148%
価格帯Ⅳ	18	147%	146%	14	149%	150%	19	147%	151%	51	147%	149%
価格帯Ⅴ	12	141%	141%	7	163%	166%	6	149%	153%	25	149%	147%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	11	12	2	3	0	34	31%
価格Ⅱ	4	31	12	8	2	1	58	42%
価格Ⅲ	3	42	35	1	1	0	82	12%
価格Ⅳ	0	27	24	0	0	0	51	6%
価格Ⅴ	1	13	10	1	0	0	25	9%
合計	14	124	93	12	6	1	250	
3年割合→	6%	50%	37%	5%	2%	0%		

マンション買受け倍率の分布

