

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

さいたま地方裁判所川越支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

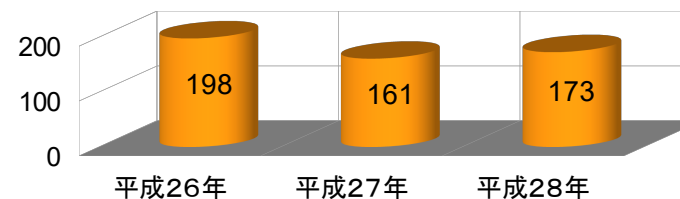
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

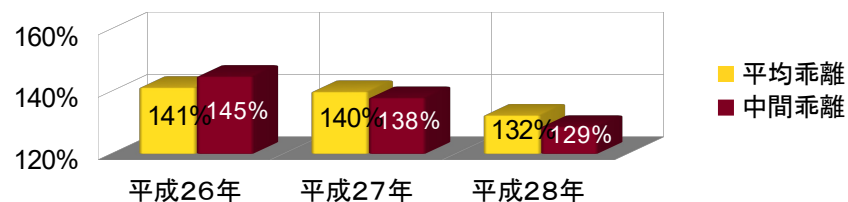
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	198	161	173	532
基準価額 最大	9,349	31,371	5,387	31,371
同 最小	117	155	95	95
同 平均	895	1,148	962	993
同 中間	779	677	767	734
買受け価額 最大	11,500	80,001	7,200	80,001
同 最小	102	201	76	76
同 平均	1,274	1,793	1,307	1,442
同 中間	1,111	916	1,051	1,033
乖離率 最大	252%	307%	258%	307%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	141%	140%	132%	138%
同 中間	145%	138%	129%	138%

戸建て売却件数



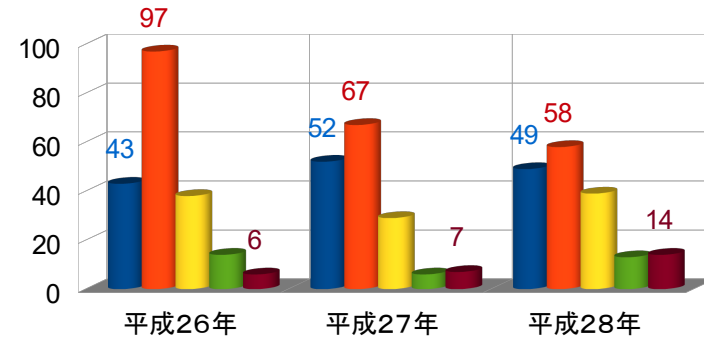
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	43	52	49	144	27%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	97	67	58	222	42%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	38	29	39	106	20%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	14	6	13	33	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	6	7	14	27	5%
合計	198	161	173	532	
合計割合	37%	30%	33%		

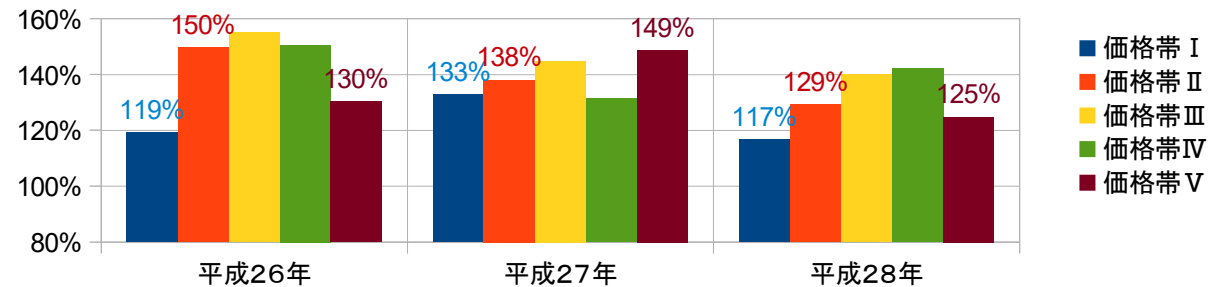
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	43	141%	119%	52	138%	133%	49	122%	117%	144	128%	119%
価格帯Ⅱ	97	146%	150%	67	140%	138%	58	132%	129%	222	140%	141%
価格帯Ⅲ	38	150%	155%	29	140%	145%	39	143%	140%	106	144%	148%
価格帯Ⅳ	14	137%	151%	6	136%	131%	13	139%	142%	33	138%	142%
価格帯Ⅴ	6	132%	130%	7	166%	149%	14	137%	125%	27	144%	136%

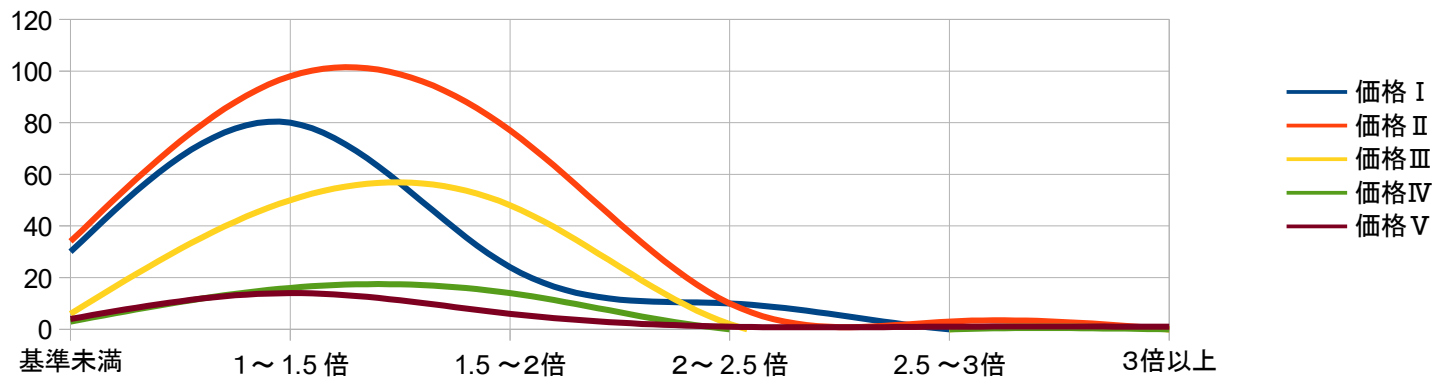
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	30	80	24	10	0	0	144	27%
価格Ⅱ	34	98	77	10	3	0	222	42%
価格Ⅲ	6	50	48	2	0	0	106	20%
価格Ⅳ	3	16	14	0	0	0	33	6%
価格Ⅴ	4	14	6	1	1	1	27	5%
合計	77	258	169	23	4	1	532	
3年割合→	14%	48%	32%	4%	1%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

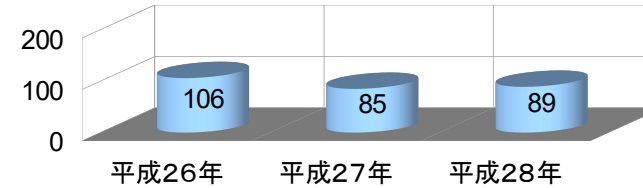


5 <マンション>基本統計

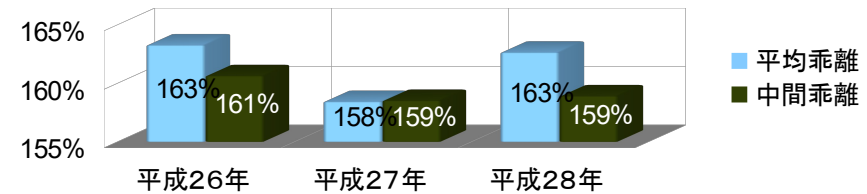
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	106	85	89	280
基準価額 最大	1,260	1,578	2,252	2,252
同 最小	54	109	25	25
同 平均	594	664	662	637
同 中間	562	614	636	611
買受け価額 最大	2,341	2,949	3,030	3,030
同 最小	67	139	28	28
同 平均	997	1,107	1,066	1,052
同 中間	959	965	1,040	995
乖離率 最大	281%	249%	311%	311%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	163%	158%	163%	162%
同 中間	161%	159%	159%	159%

マンション売却件数



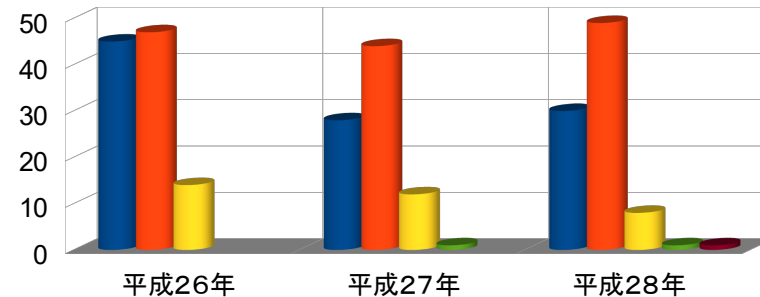
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	45	28	30	103	37%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	47	44	49	140	50%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	14	12	8	34	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	1	2	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	0%
合計	106	85	89	280	
合計割合	38%	30%	32%		

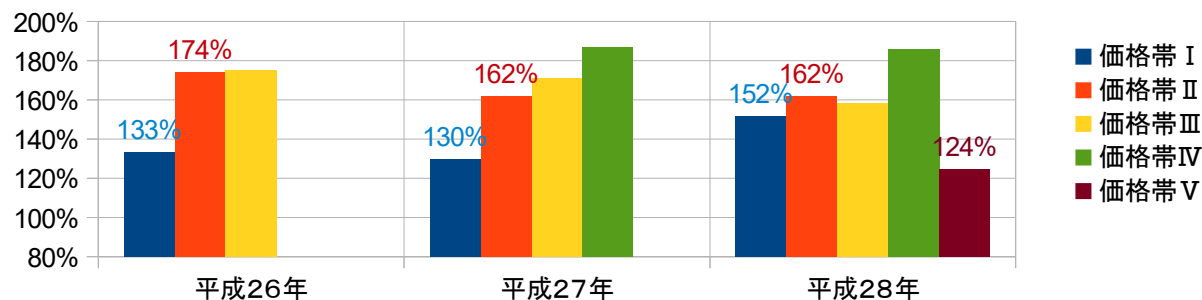
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	45	148%	133%	28	133%	130%	30	163%	152%	103	149%	136%
価格帯Ⅱ	47	174%	174%	44	171%	162%	49	163%	162%	140	169%	168%
価格帯Ⅲ	14	176%	175%	12	171%	171%	8	158%	158%	34	170%	167%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	187%	187%	1	186%	186%	2	186%	186%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	124%	124%	1	124%	124%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	12	53	21	11	5	1	103	31%
価格Ⅱ	4	33	77	25	1	0	140	42%
価格Ⅲ	0	5	23	6	0	0	34	12%
価格Ⅳ	0	0	2	0	0	0	2	6%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	9%
合計	16	92	123	42	6	1	280	
3年割合→	6%	33%	44%	15%	2%	0%		

マンション買受け倍率の分布

