

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

奈良地方裁判所葛城支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

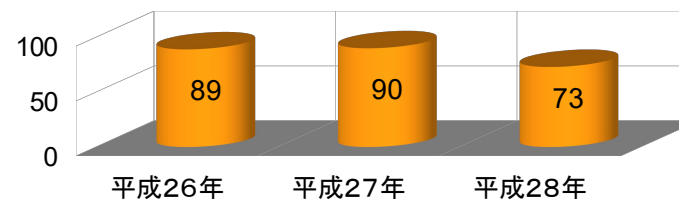
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

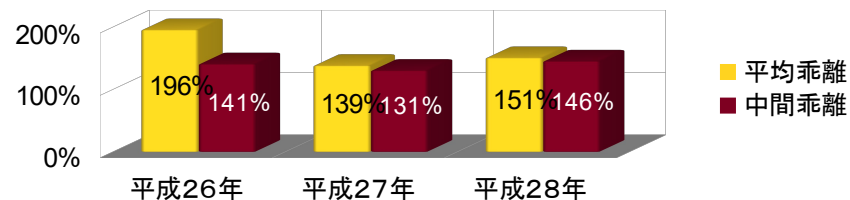
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	89	90	73	252
基準価額 最大	9,538	2,991	2,710	9,538
同 最小	28	85	57	28
同 平均	842	731	687	757
同 中間	609	653	550	612
買受け価額 最大	23,500	4,158	2,706	23,500
同 最小	48	75	68	48
同 平均	1,354	1,010	981	1,123
同 中間	936	993	917	952
乖離率 最大	4,714%	325%	319%	4,714%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	196%	139%	151%	162%
同 中間	141%	131%	146%	140%

戸建て売却件数



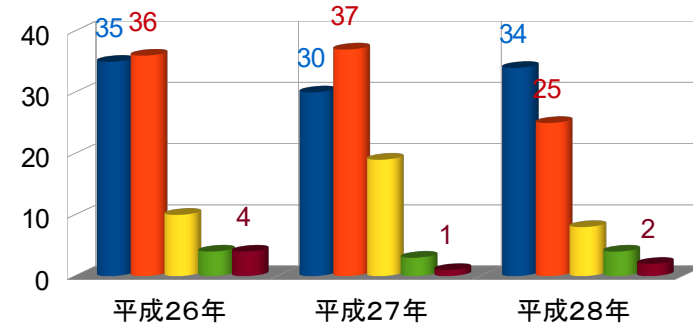
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	35	30	34	99	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	36	37	25	98	39%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	10	19	8	37	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	3	4	11	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	1	2	7	3%
合計	89	90	73	252	
合計割合	35%	36%	29%		

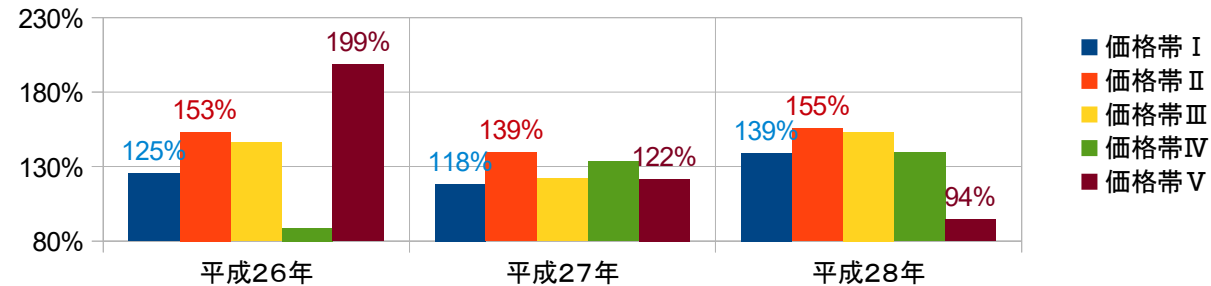
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	35	196%	125%	30	133%	118%	34	152%	139%	99	187%	127%
価格帯Ⅱ	36	148%	153%	37	142%	139%	25	160%	155%	98	149%	152%
価格帯Ⅲ	10	155%	146%	19	140%	122%	8	144%	153%	37	145%	140%
価格帯Ⅳ	4	110%	89%	3	140%	133%	4	135%	140%	11	127%	133%
価格帯Ⅴ	4	203%	199%	1	122%	122%	2	94%	94%	7	160%	146%

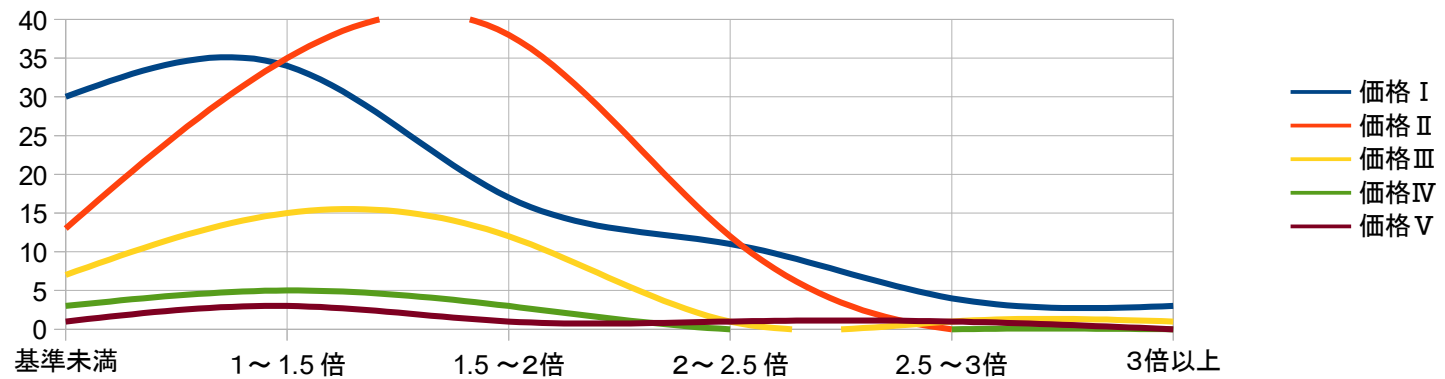
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	30	34	17	11	4	3	99	39%
価格Ⅱ	13	35	38	12	0	0	98	39%
価格Ⅲ	7	15	12	1	1	1	37	15%
価格Ⅳ	3	5	3	0	0	0	11	4%
価格Ⅴ	1	3	1	1	1	0	7	3%
合計	54	92	71	25	6	4	252	
3年割合→	21%	37%	28%	10%	2%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

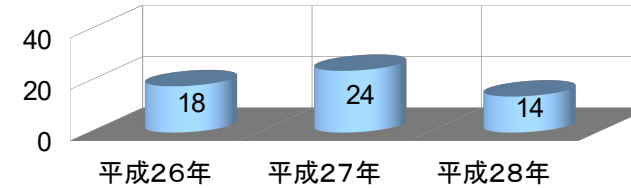


5 <マンション>基本統計

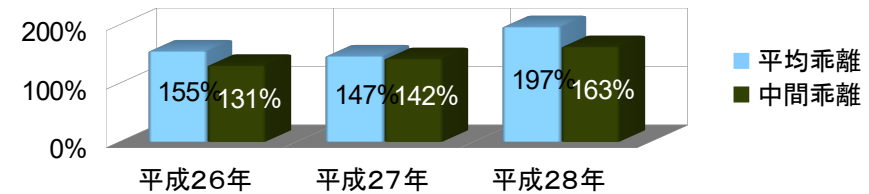
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	18	24	14	56
基準価額 最大	796	1,052	972	1,052
同 最小	161	17	42	17
同 平均	386	485	393	430
同 中間	352	319	291	320
買受け価額 最大	1,500	1,819	1,441	1,819
同 最小	163	27	108	27
同 平均	606	718	649	665
同 中間	440	407	567	468
乖離率 最大	490%	280%	504%	504%
同 最小	101%	80%	120%	80%
同 平均	155%	147%	197%	162%
同 中間	131%	142%	163%	144%

マンション売却件数



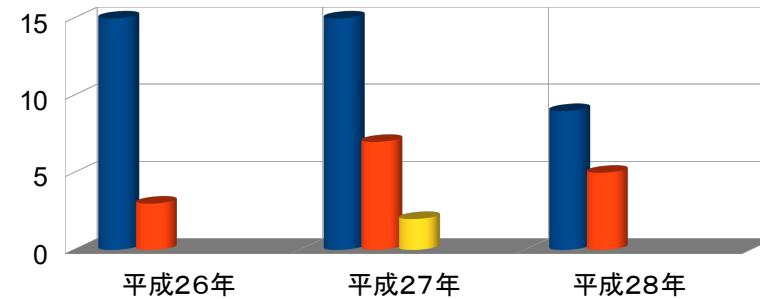
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	15	15	9	39	70%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	7	5	15	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	2	0	2	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	18	24	14	56	
合計割合	32%	43%	25%		

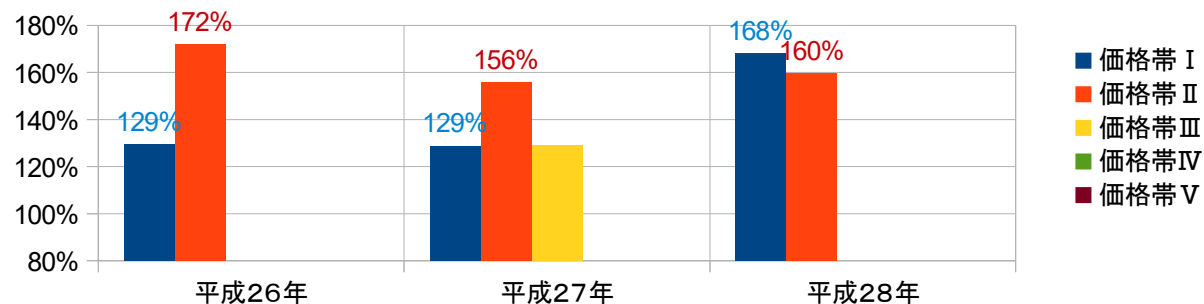
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	15	153%	129%	15	142%	129%	9	221%	168%	39	164%	133%
価格帯Ⅱ	3	167%	172%	7	163%	156%	5	154%	160%	15	161%	158%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	2	129%	129%	0	0%	0%	2	129%	129%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	25	5	2	3	2	39	31%
価格Ⅱ	0	3	11	1	0	0	15	42%
価格Ⅲ	0	2	0	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	30	16	3	3	2	56	
3年割合→	4%	54%	29%	5%	5%	4%		

マンション買受け倍率の分布

