

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

佐賀地方裁判所唐津支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

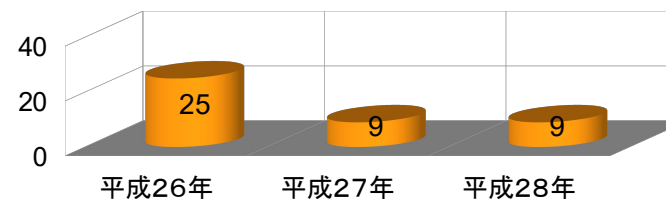
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

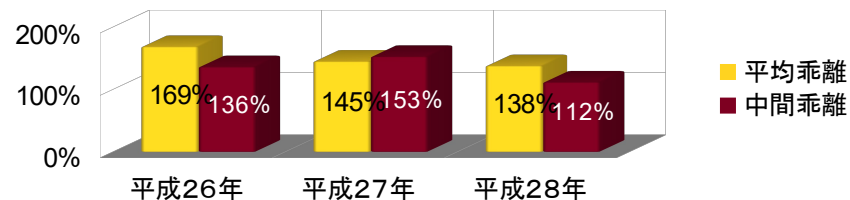
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	25	9	9	43
基準価額 最大	1,364	785	1,038	1,364
同 最小	131	43	77	43
同 平均	469	331	432	433
同 中間	443	339	470	419
買受け価額 最大	2,015	1,200	1,530	2,015
同 最小	123	34	80	34
同 平均	737	550	654	681
同 中間	500	600	600	600
乖離率 最大	679%	214%	260%	679%
同 最小	80%	80%	84%	80%
同 平均	169%	145%	138%	157%
同 中間	136%	153%	112%	131%

戸建て売却件数



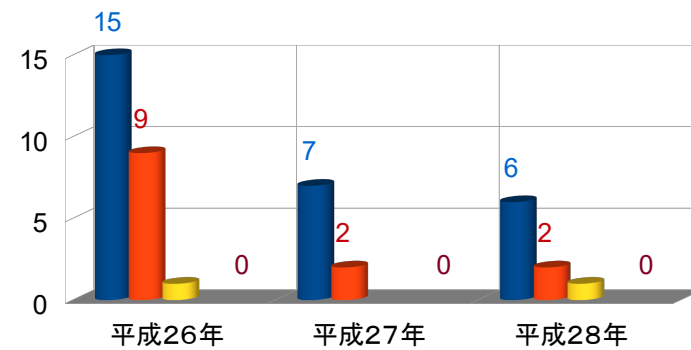
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	15	7	6	28	65%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	2	2	13	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	1	2	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	25	9	9	43	
合計割合	58%	21%	21%		

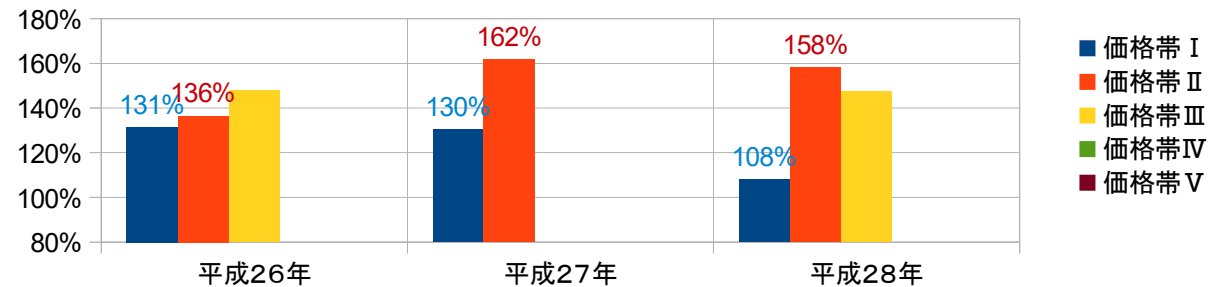
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	15	169%	131%	7	141%	130%	6	130%	108%	28	162%	125%
価格帯Ⅱ	9	144%	136%	2	162%	162%	2	158%	158%	13	149%	145%
価格帯Ⅲ	1	148%	148%	0	0%	0%	1	147%	147%	2	148%	148%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

戸建て価格帯別中間乖離率

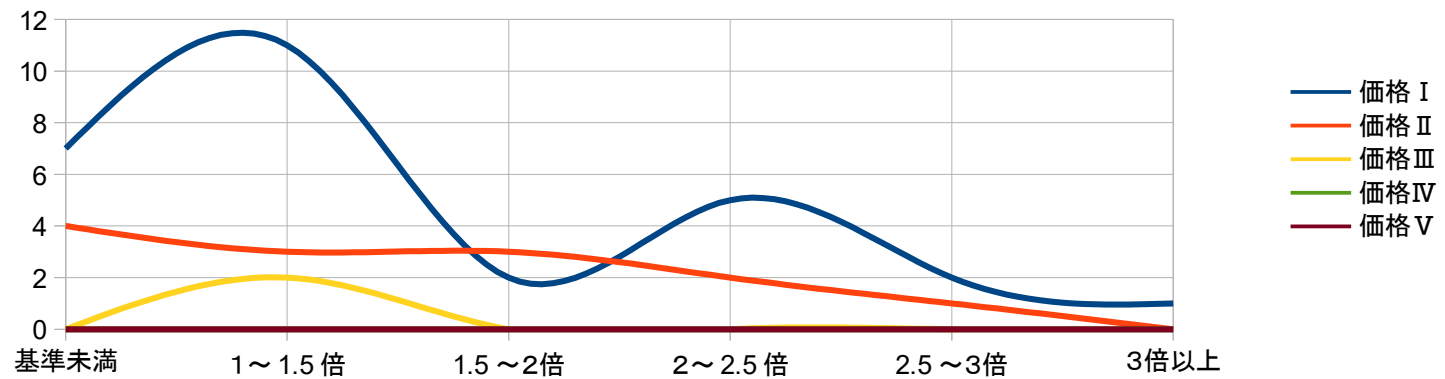


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	7	11	2	5	2	1	28	65%
価格Ⅱ	4	3	3	2	1	0	13	30%
価格Ⅲ	0	2	0	0	0	0	2	5%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	11	16	5	7	3	1	43	

3年割合→ 26% 37% 12% 16% 7% 2%

戸建て買受け倍率の分布

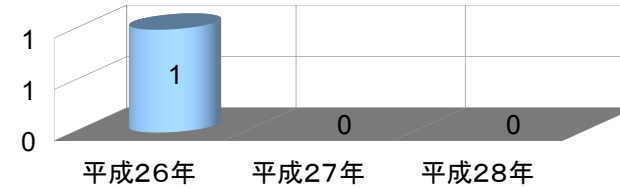


5 <マンション>基本統計

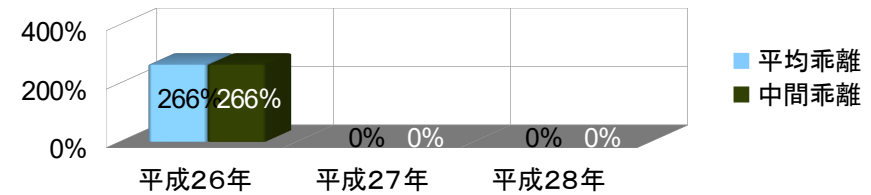
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	260	0	0	260
同 最小	260	0	0	260
同 平均	260	0	0	260
同 中間	260	0	0	260
買受け価額 最大	691	0	0	691
同 最小	691	0	0	691
同 平均	691	0	0	691
同 中間	691	0	0	691
乖離率 最大	266%	0%	0%	266%
同 最小	266%	0%	0%	266%
同 平均	266%	0%	0%	266%
同 中間	266%	0%	0%	266%

マンション売却件数



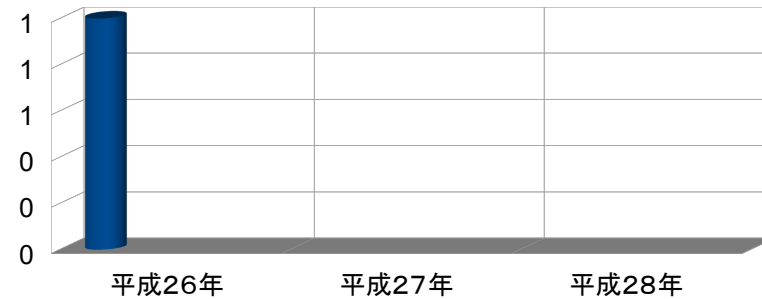
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	266%	266%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	266%	266%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	1	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	0	1	0	1	
3年割合→	0%	0%	0%	0%	100%	0%		

マンション買受け倍率の分布

