

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鹿児島地方裁判所鹿屋支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

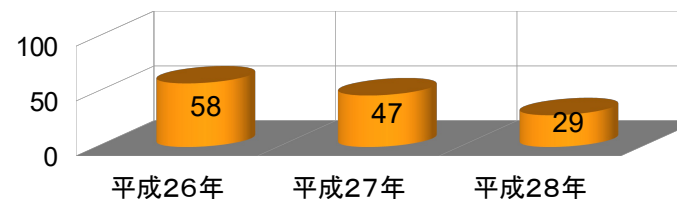
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

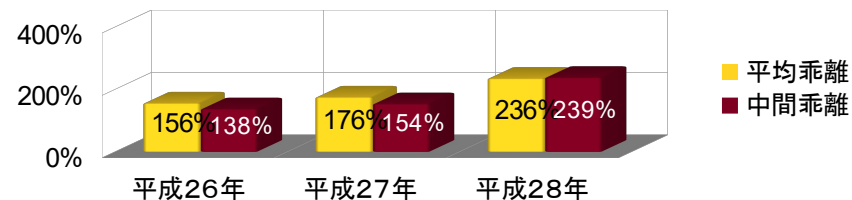
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	58	47	29	134
基準価額 最大	1,859	773	1,053	1,859
同 最小	21	31	70	21
同 平均	251	277	236	257
同 中間	163	196	170	175
買受け価額 最大	2,000	1,300	1,266	2,000
同 最小	17	25	87	17
同 平均	385	459	482	432
同 中間	241	324	422	325
乖離率 最大	400%	535%	501%	535%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	156%	176%	236%	180%
同 中間	138%	154%	239%	170%

戸建て売却件数



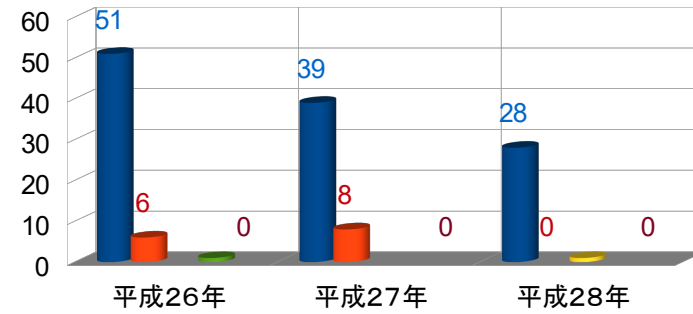
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	51	39	28	118	88%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	8	0	14	10%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	1%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	58	47	29	134	
合計割合	43%	35%	22%		

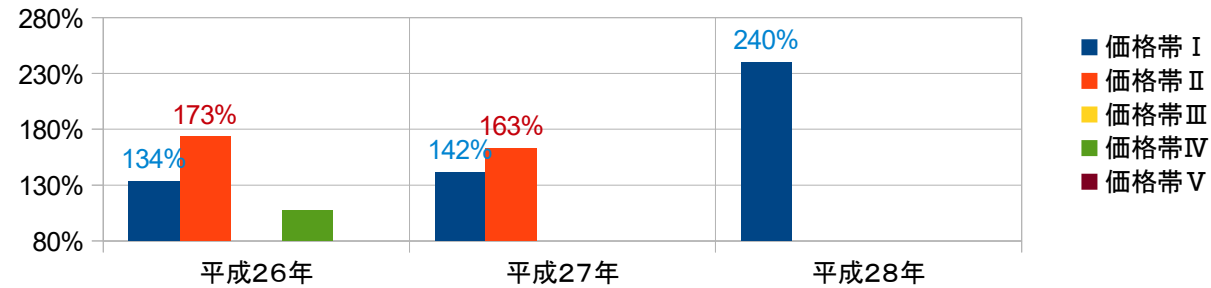
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	51	156%	<b>134%</b>	39	180%	<b>142%</b>	28	241%	<b>240%</b>	118	185%	<b>171%</b>
価格帯Ⅱ	6	152%	<b>173%</b>	8	152%	<b>163%</b>	0	0%	<b>0%</b>	14	152%	<b>171%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	80%	<b>80%</b>	1	80%	<b>80%</b>
価格帯Ⅳ	1	108%	<b>108%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	108%	<b>108%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

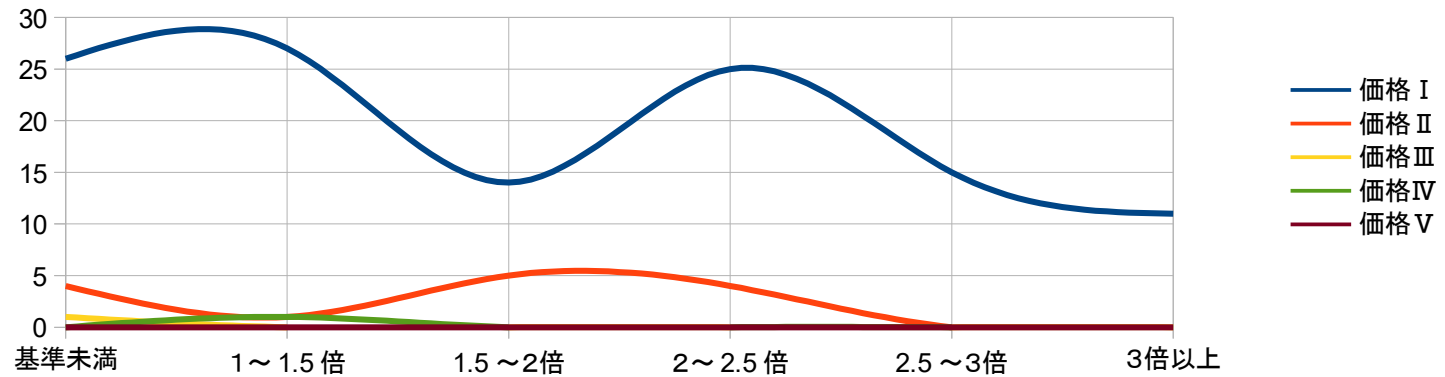
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	26	27	14	25	15	11	118	88%
価格Ⅱ	4	1	5	4	0	0	14	10%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	31	29	19	29	15	11	134	
3年割合→	23%	22%	14%	22%	11%	8%		

戸建て買受け倍率の分布

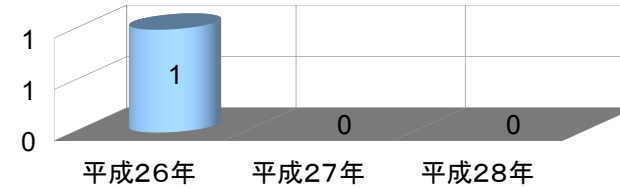


## 5 <マンション>基本統計

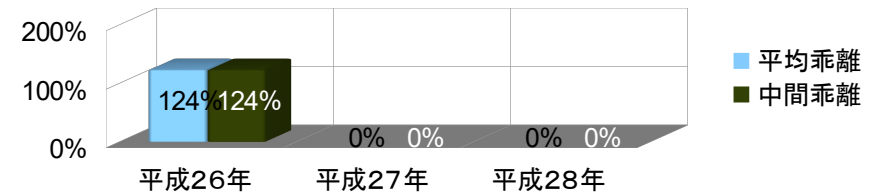
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	750	0	0	750
同 最小	750	0	0	750
同 平均	750	0	0	750
同 中間	750	0	0	750
買受け価額 最大	927	0	0	927
同 最小	927	0	0	927
同 平均	927	0	0	927
同 中間	927	0	0	927
乖離率 最大	124%	0%	0%	124%
同 最小	124%	0%	0%	124%
同 平均	124%	0%	0%	124%
同 中間	124%	0%	0%	124%

### マンション売却件数



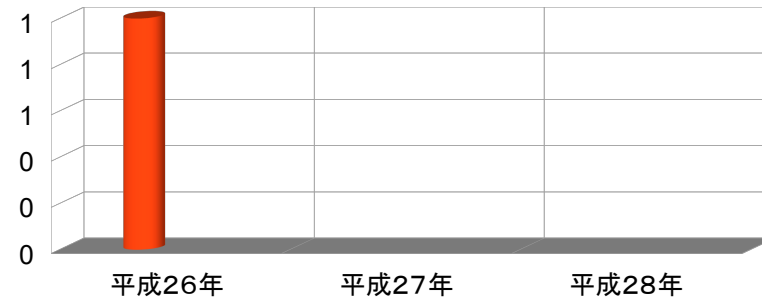
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	124%	124%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	124%	124%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	0	0	0	0	1	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

