

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

金沢地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

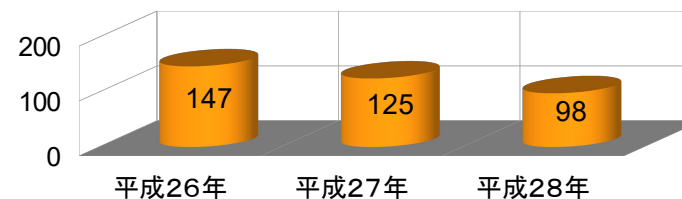
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

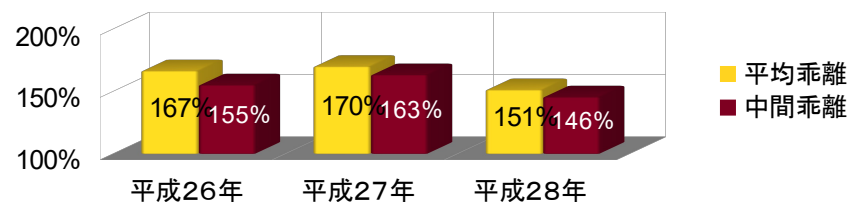
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	147	125	98	370
基準価額 最大	3,785	4,015	22,492	22,492
同 最小	49	50	44	44
同 平均	667	660	1,096	778
同 中間	456	524	462	482
買受け価額 最大	7,600	9,300	18,500	18,500
同 最小	39	88	35	35
同 平均	1,065	1,094	1,574	1,209
同 中間	755	882	743	782
乖離率 最大	375%	407%	328%	407%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	167%	170%	151%	164%
同 中間	155%	163%	146%	155%

戸建て売却件数



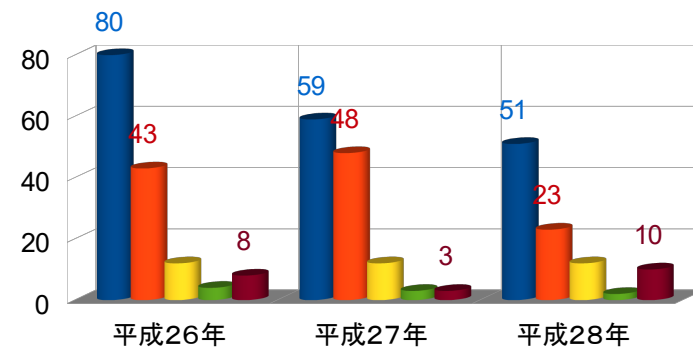
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	80	59	51	190	51%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	43	48	23	114	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	12	12	12	36	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	3	2	9	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	8	3	10	21	6%
合計	147	125	98	370	
合計割合	40%	34%	26%		

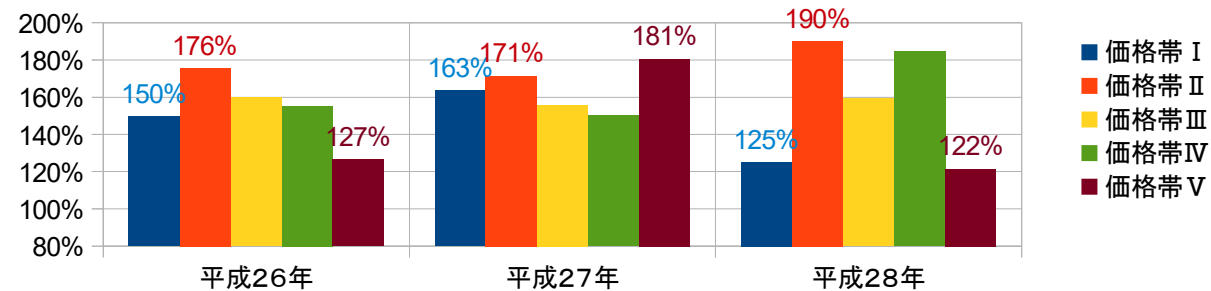
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	80	167%	150%	59	175%	163%	51	137%	125%	190	164%	144%
価格帯Ⅱ	43	165%	176%	48	171%	171%	23	175%	190%	114	169%	178%
価格帯Ⅲ	12	156%	160%	12	153%	156%	12	162%	159%	36	157%	159%
価格帯Ⅳ	4	160%	155%	3	148%	150%	2	185%	185%	9	162%	155%
価格帯Ⅴ	8	131%	127%	3	164%	181%	10	149%	122%	21	144%	138%

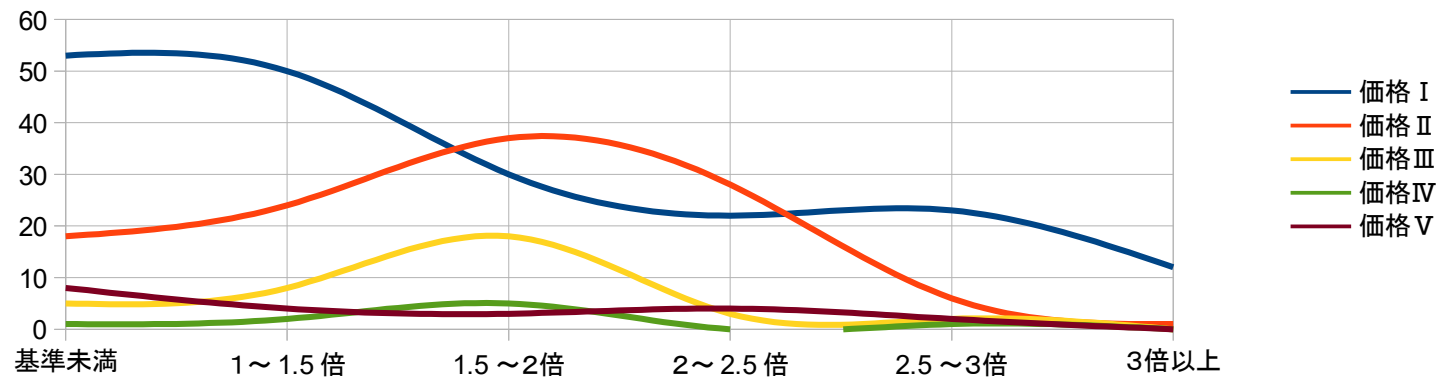
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	53	50	30	22	23	12	190	51%
価格Ⅱ	18	24	37	28	6	1	114	31%
価格Ⅲ	5	8	18	3	2	0	36	10%
価格Ⅳ	1	2	5	0	1	0	9	2%
価格Ⅴ	8	4	3	4	2	0	21	6%
合計	85	88	93	57	34	13	370	
3年割合→	23%	24%	25%	15%	9%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

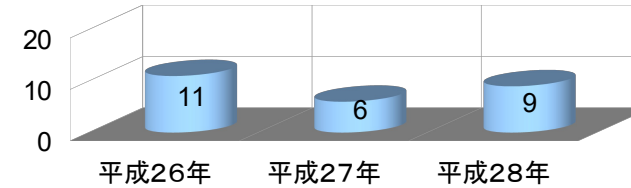


5 <マンション>基本統計

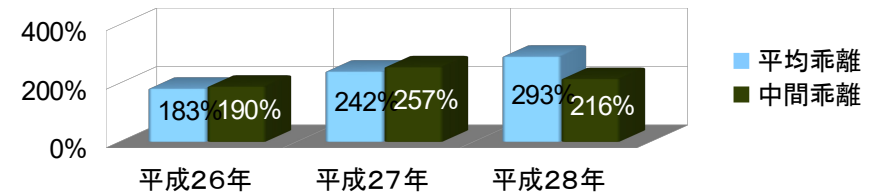
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	11	6	9	26
基準価額 最大	650	1,126	1,276	1,276
同 最小	10	103	6	6
同 平均	319	563	605	474
同 中間	258	572	630	539
買受け価額 最大	1,369	2,589	2,060	2,589
同 最小	35	303	58	35
同 平均	570	1,307	1,228	968
同 中間	311	1,228	1,282	1,030
乖離率 最大	350%	294%	967%	967%
同 最小	80%	150%	161%	80%
同 平均	183%	242%	293%	235%
同 中間	190%	257%	216%	211%

マンション売却件数



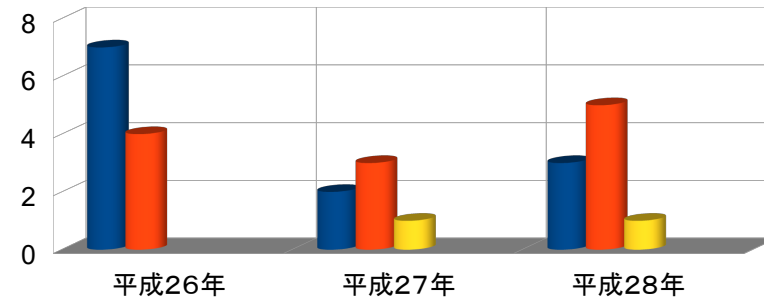
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	7	2	3	12	46%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	3	5	12	46%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	1	2	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	11	6	9	26	
合計割合	42%	23%	35%		

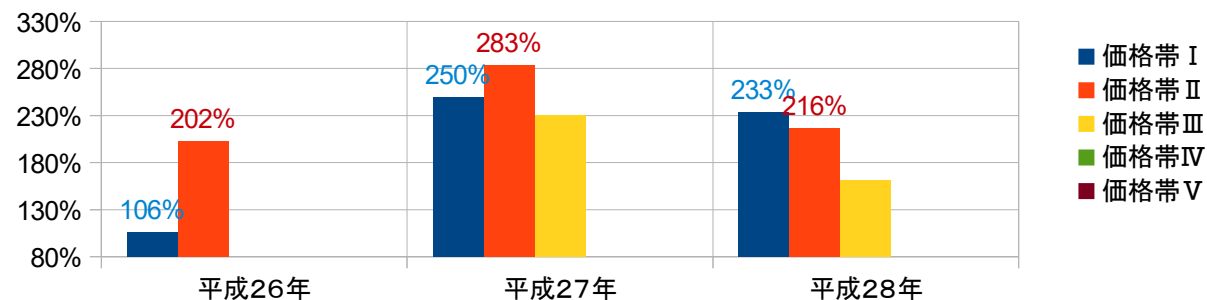
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	7	173%	106%	2	250%	250%	3	464%	233%	12	258%	200%
価格帯Ⅱ	4	202%	202%	3	240%	283%	5	216%	216%	12	217%	216%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	230%	230%	1	161%	161%	2	196%	196%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	3	1	2	2	1	3	12	31%
価格Ⅱ	0	1	3	5	3	0	12	42%
価格Ⅲ	0	0	1	1	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	3	2	6	8	4	3	26	
3年割合→	12%	8%	23%	31%	15%	12%		

マンション買受け倍率の分布

