

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鹿児島地方裁判所加治木支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

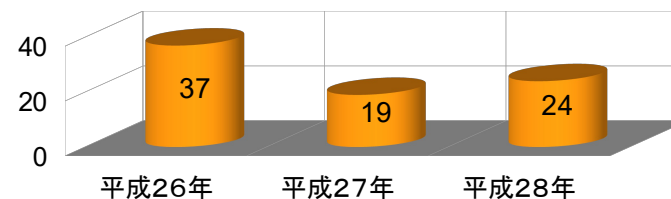
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

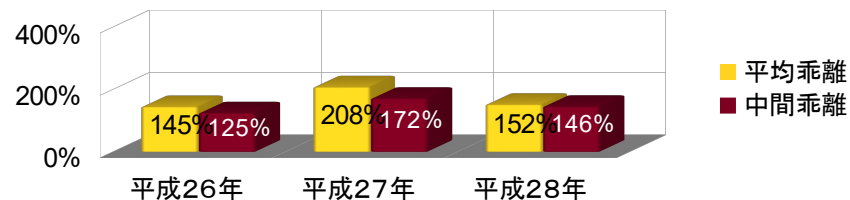
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	37	19	24	80
基準価額 最大	2,562	4,317	3,444	4,317
同 最小	64	111	69	64
同 平均	635	733	642	661
同 中間	416	497	368	401
買受け価額 最大	2,730	6,100	2,765	6,100
同 最小	51	182	76	51
同 平均	827	1,318	869	956
同 中間	745	928	567	740
乖離率 最大	300%	709%	273%	709%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	145%	208%	152%	162%
同 中間	125%	172%	146%	152%

戸建て売却件数



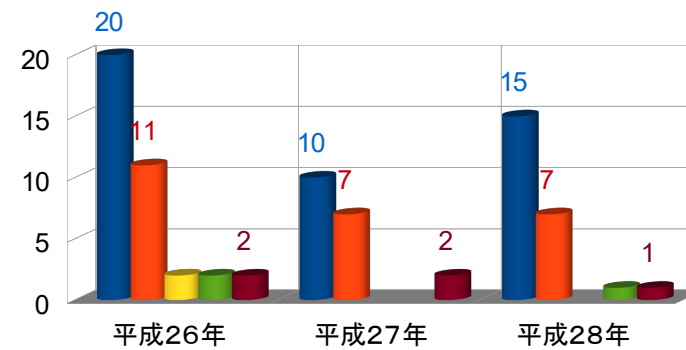
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	20	10	15	45	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	7	7	25	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	0	0	2	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	1	3	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	2	1	5	6%
合計	37	19	24	80	
合計割合	46%	24%	30%		

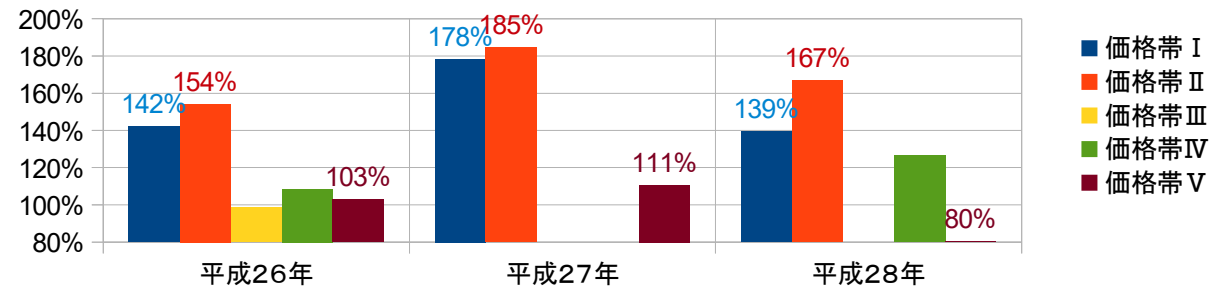
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	20	145%	142%	10	195%	178%	15	154%	139%	45	162%	157%
価格帯Ⅱ	11	155%	154%	7	254%	185%	7	162%	167%	25	185%	167%
価格帯Ⅲ	2	98%	98%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	98%	98%
価格帯Ⅳ	2	108%	108%	0	0%	0%	1	127%	127%	3	115%	109%
価格帯Ⅴ	2	103%	103%	2	111%	111%	1	80%	80%	5	101%	80%

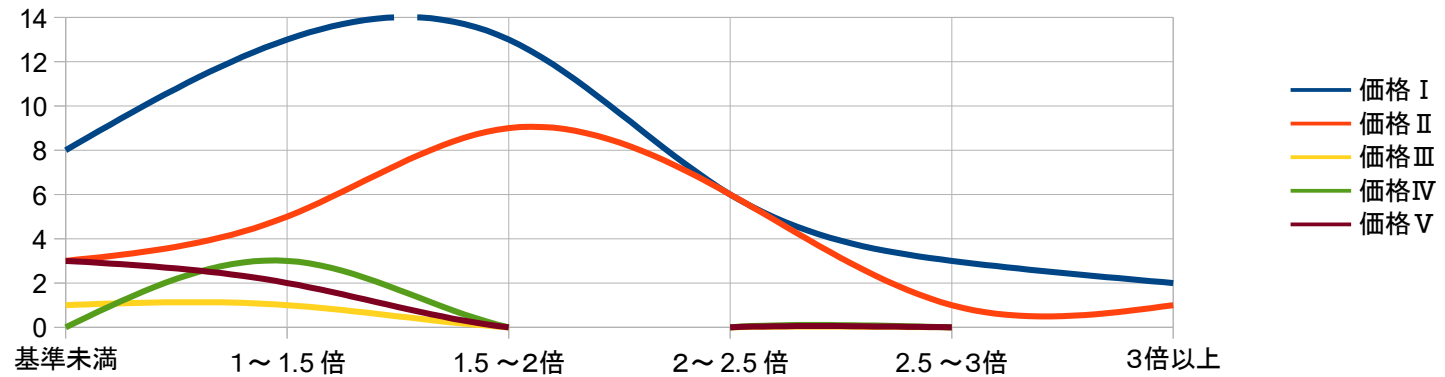
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	13	13	6	3	2	45	56%
価格Ⅱ	3	5	9	6	1	1	25	31%
価格Ⅲ	1	1	0	0	0	0	2	3%
価格Ⅳ	0	3	0	0	0	0	3	4%
価格Ⅴ	3	2	0	0	0	0	5	6%
合計	15	24	22	12	4	3	80	
3年割合→	19%	30%	28%	15%	5%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

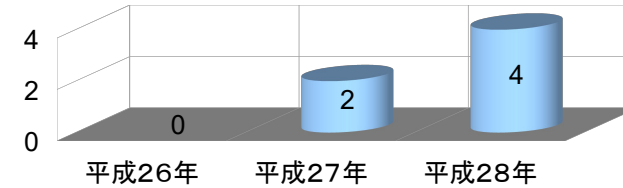


5 <マンション>基本統計

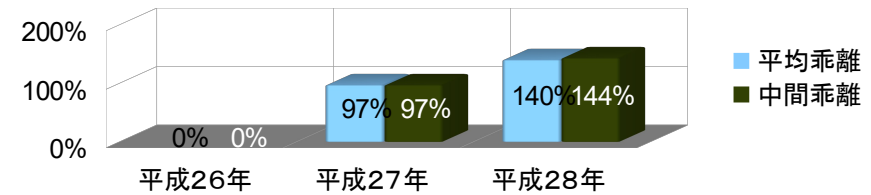
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	2	4	6
基準価額 最大	0	1,173	1,611	1,611
同 最小	0	291	469	291
同 平均	0	732	853	813
同 中間	0	732	666	666
買受け価額 最大	0	1,324	1,677	1,677
同 最小	0	239	634	239
同 平均	0	781	1,112	1,002
同 中間	0	781	1,068	1,068
乖離率 最大	0%	113%	170%	170%
同 最小	0%	82%	104%	82%
同 平均	0%	97%	140%	126%
同 中間	0%	97%	144%	124%

マンション売却件数



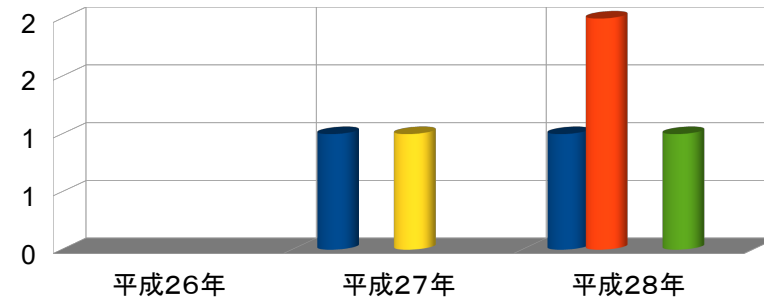
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	1	2	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	2	2	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	17%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	17%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	2	4	6	
合計割合	0%	33%	67%		

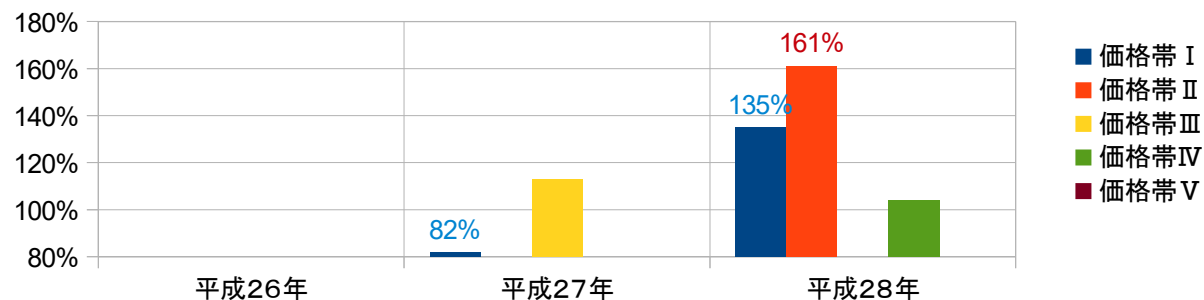
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	82%	82%	1	135%	135%	2	109%	109%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	161%	161%	2	161%	161%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	113%	113%	0	0%	0%	1	113%	113%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	104%	104%	1	104%	104%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	2	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	3	2	0	0	0	6	
3年割合→	17%	50%	33%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

