

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鹿児島地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

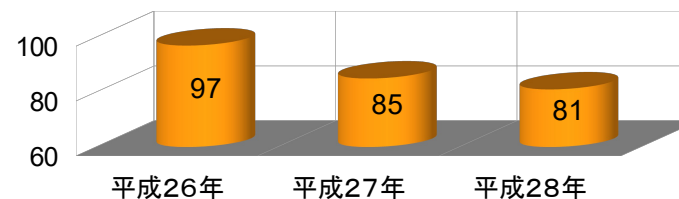
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

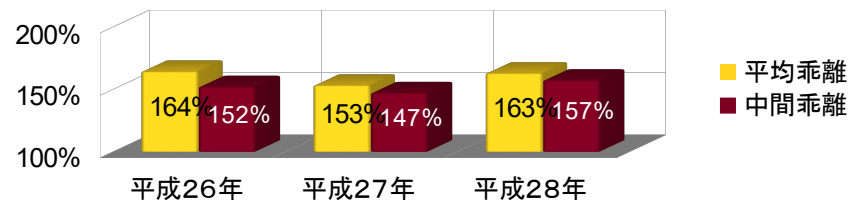
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	97	85	81	263
基準価額 最大	11,887	5,553	8,362	11,887
同 最小	53	60	55	53
同 平均	1,050	864	871	935
同 中間	462	569	530	530
買受け価額 最大	24,126	9,800	18,100	24,126
同 最小	77	59	77	59
同 平均	1,613	1,220	1,463	1,440
同 中間	821	815	827	821
乖離率 最大	952%	321%	279%	952%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	164%	153%	163%	160%
同 中間	152%	147%	157%	151%

戸建て売却件数



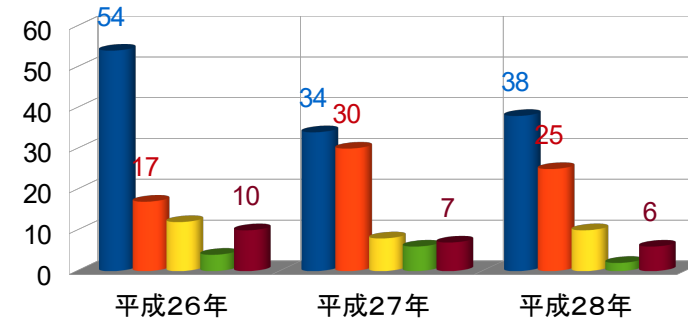
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	54	34	38	126	48%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	17	30	25	72	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	12	8	10	30	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	6	2	12	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	10	7	6	23	9%
合計	97	85	81	263	
合計割合	37%	32%	31%		

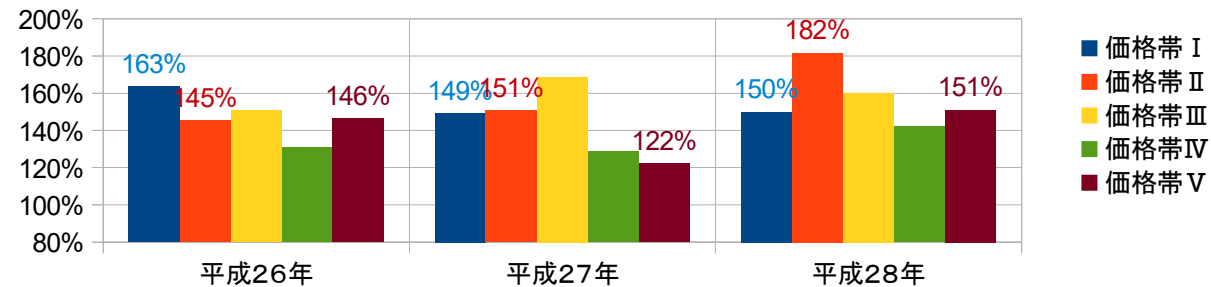
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	54	164%	163%	34	165%	149%	38	156%	150%	126	169%	159%
価格帯Ⅱ	17	145%	145%	30	153%	151%	25	173%	182%	72	158%	152%
価格帯Ⅲ	12	150%	151%	8	149%	169%	10	164%	160%	30	154%	153%
価格帯Ⅳ	4	124%	131%	6	127%	129%	2	142%	142%	12	128%	131%
価格帯Ⅴ	10	146%	146%	7	126%	122%	6	172%	151%	23	147%	140%

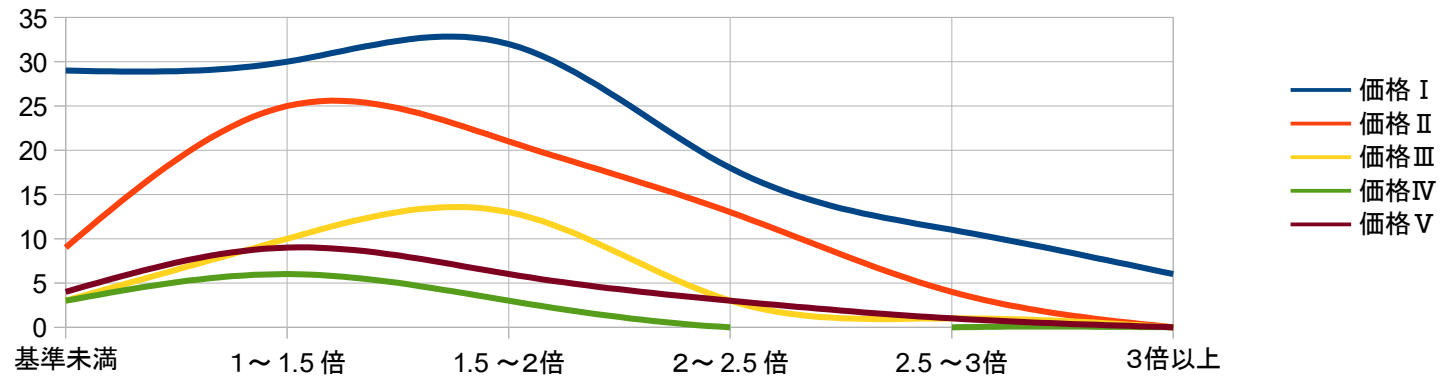
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	29	30	32	18	11	6	126	48%
価格Ⅱ	9	25	21	13	4	0	72	27%
価格Ⅲ	3	10	13	3	1	0	30	11%
価格Ⅳ	3	6	3	0	0	0	12	5%
価格Ⅴ	4	9	6	3	1	0	23	9%
合計	48	80	75	37	17	6	263	
3年割合→	18%	30%	29%	14%	6%	2%		

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

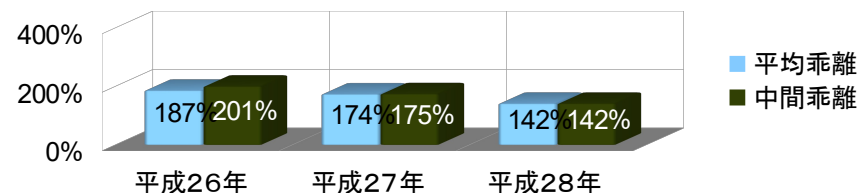
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	16	22	15	53
基準価額 最大	1,084	1,292	2,412	2,412
同 最小	145	53	84	53
同 平均	580	654	712	648
同 中間	560	717	492	578
買受け価額 最大	2,401	2,058	4,756	4,756
同 最小	147	100	115	100
同 平均	1,126	1109	1,122	1,118
同 中間	1,323	1143	669	1,090
乖離率 最大	248%	294%	197%	294%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	187%	174%	142%	169%
同 中間	201%	175%	142%	172%

マンション売却件数



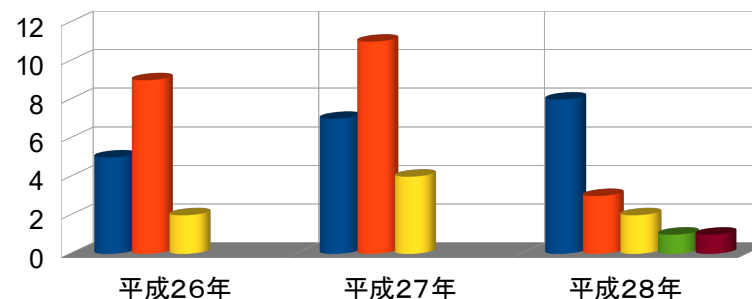
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	7	8	20	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	11	3	23	43%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	4	2	8	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	2%
合計	16	22	15	53	
合計割合	30%	42%	28%		

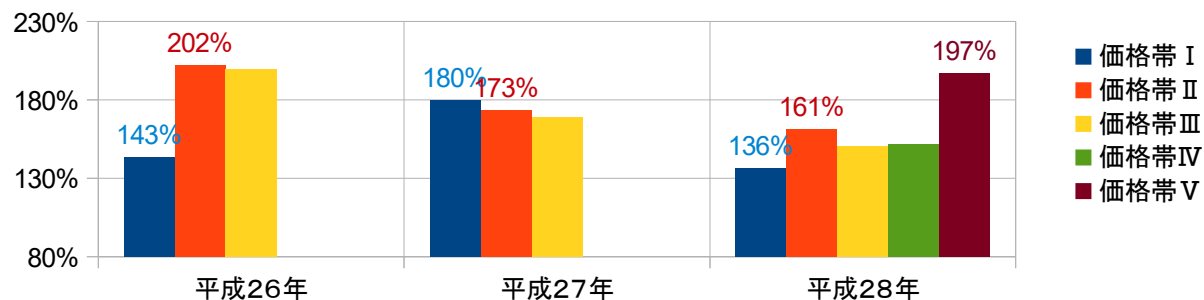
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	165%	143%	7	185%	180%	8	123%	136%	20	155%	144%
価格帯Ⅱ	9	196%	202%	11	168%	173%	3	163%	161%	23	178%	192%
価格帯Ⅲ	2	199%	199%	4	170%	169%	2	150%	150%	8	172%	174%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	152%	152%	1	152%	152%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	197%	197%	1	197%	197%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	9	6	2	1	0	20	31%
価格Ⅱ	2	5	9	7	0	0	23	42%
価格Ⅲ	0	1	6	1	0	0	8	12%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	4	15	23	10	1	0	53	
3年割合→	8%	28%	43%	19%	2%	0%		

マンション買受け倍率の分布

