

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山口地方裁判所岩国支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

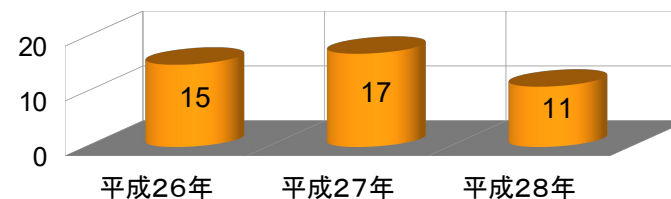
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

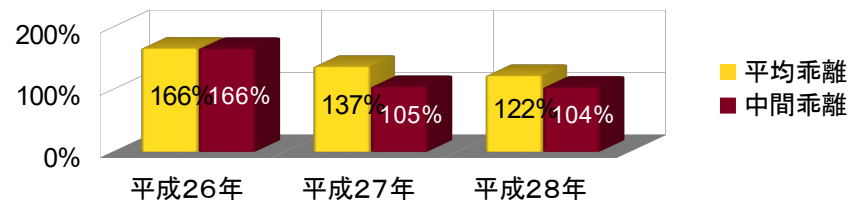
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	15	17	11	43
基準価額 最大	4,247	1,040	3,850	4,247
同 最小	91	129	104	91
同 平均	641	462	1,048	674
同 中間	378	299	761	449
買受け価額 最大	10,100	1,858	3,110	10,100
同 最小	93	105	83	83
同 平均	1,288	624	1,197	1,002
同 中間	667	547	1,216	639
乖離率 最大	280%	314%	247%	314%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	166%	137%	122%	144%
同 中間	166%	105%	104%	105%

戸建て売却件数



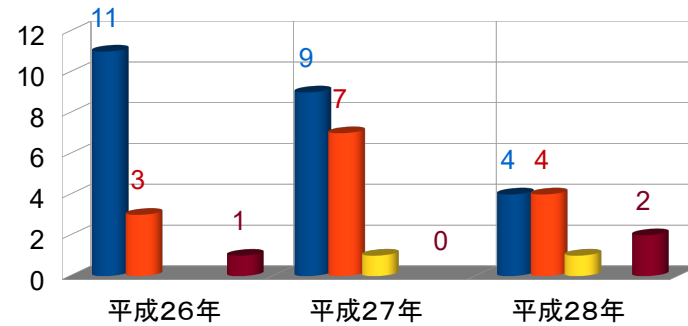
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	9	4	24	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	7	4	14	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	1	2	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	2	3	7%
合計	15	17	11	43	
合計割合	35%	40%	26%		

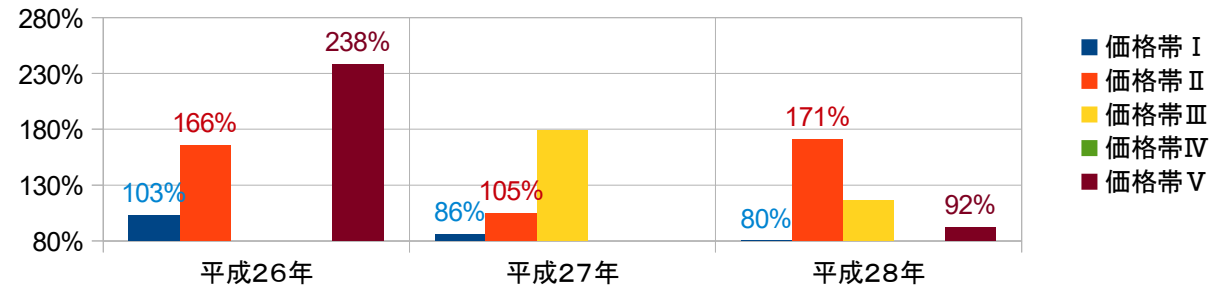
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	166%	103%	9	147%	86%	4	94%	80%	24	146%	91%
価格帯Ⅱ	3	149%	166%	7	118%	105%	4	167%	171%	14	139%	144%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	179%	179%	1	116%	116%	2	147%	147%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	238%	238%	0	0%	0%	2	92%	92%	3	141%	104%

戸建て価格帯別中間乖離率

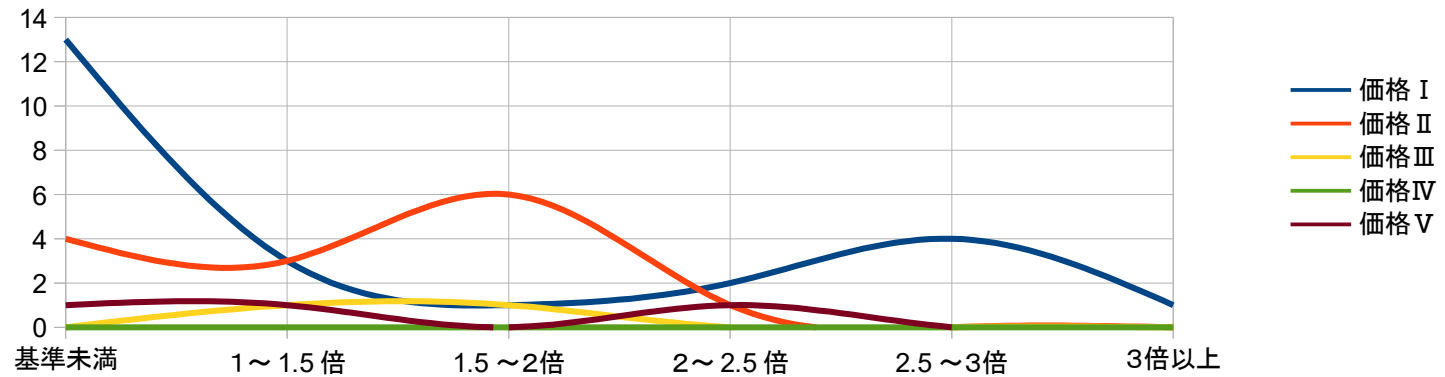


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	3	1	2	4	1	24	56%
価格Ⅱ	4	3	6	1	0	0	14	33%
価格Ⅲ	0	1	1	0	0	0	2	5%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	1	1	0	1	0	0	3	7%
合計	18	8	8	4	4	1	43	

3年割合→ 42% 19% 19% 9% 9% 2%

戸建て買受け倍率の分布

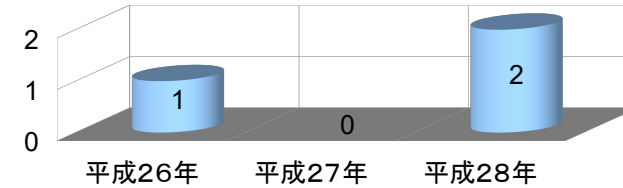


5 <マンション>基本統計

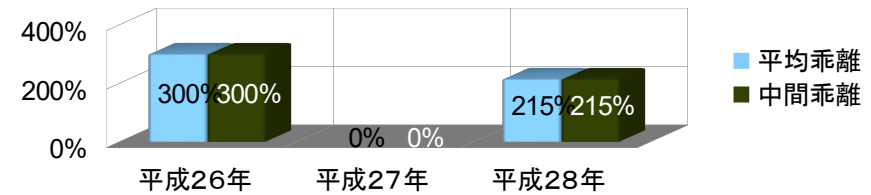
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	2	3
基準価額 最大	529	0	617	617
同 最小	529	0	581	529
同 平均	529	0	599	576
同 中間	529	0	599	581
買受け価額 最大	1,590	0	1,296	1,590
同 最小	1,590	0	1,278	1,278
同 平均	1,590	0	1,287	1,388
同 中間	1,590	0	1,287	1,296
乖離率 最大	300%	0%	220%	300%
同 最小	300%	0%	210%	210%
同 平均	300%	0%	215%	244%
同 中間	300%	0%	215%	220%

マンション売却件数



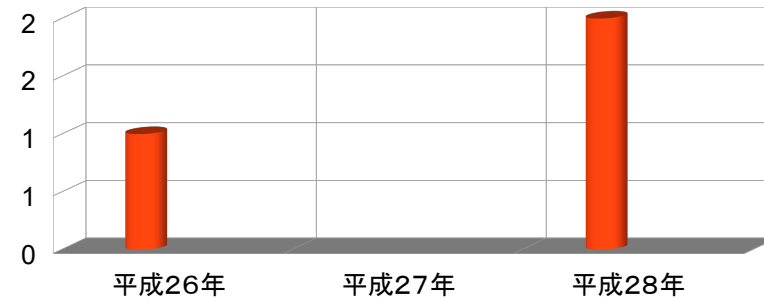
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	2	3	100%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	2	3	
合計割合	33%	0%	67%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	300%	300%	0	0%	0%	2	215%	215%	3	244%	220%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	2	0	1	3	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	2	0	1	3	
3年割合→	0%	0%	0%	67%	0%	33%		

マンション買受け倍率の分布

