

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福島地方裁判所いわき支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

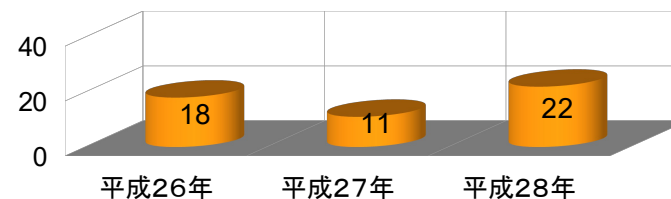
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

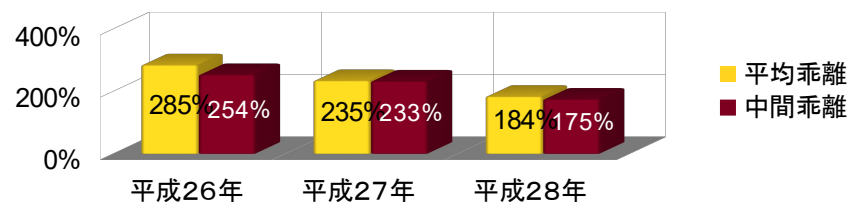
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	18	11	22	51
基準価額 最大	2,562	4,392	4,179	4,392
同 最小	3	227	140	3
同 平均	560	1,054	1,194	940
同 中間	365	489	828	713
買受け価額 最大	3,180	15,000	10,280	15,000
同 最小	28	327	112	28
同 平均	1,229	2,687	2,394	2,046
同 中間	1,029	1,176	1,745	1,212
乖離率 最大	933%	376%	505%	933%
同 最小	80%	82%	80%	80%
同 平均	285%	235%	184%	231%
同 中間	254%	233%	175%	190%

戸建て売却件数



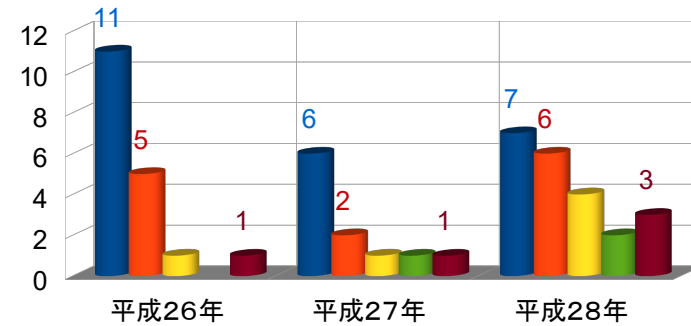
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	6	7	24	47%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	2	6	13	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	4	6	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	2	3	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	3	5	10%
合計	18	11	22	51	
合計割合	35%	22%	43%		

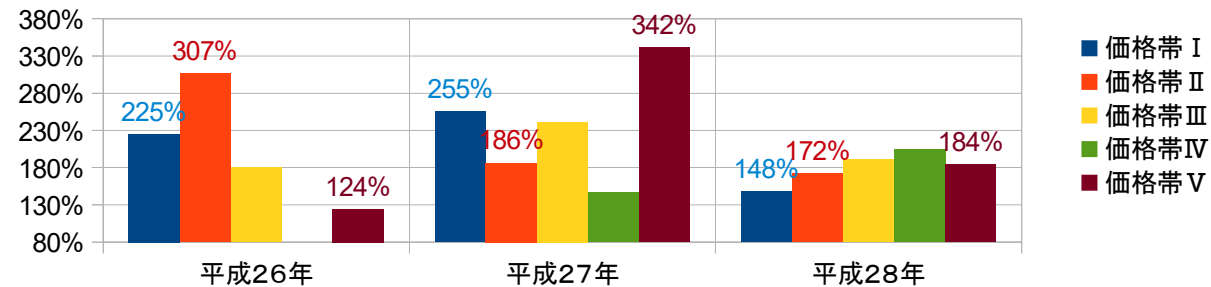
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	285%	<b>225%</b>	6	247%	<b>255%</b>	7	136%	<b>148%</b>	24	245%	<b>189%</b>
価格帯Ⅱ	5	278%	<b>307%</b>	2	186%	<b>186%</b>	6	220%	<b>172%</b>	13	237%	<b>233%</b>
価格帯Ⅲ	1	181%	<b>181%</b>	1	241%	<b>241%</b>	4	191%	<b>191%</b>	6	197%	<b>191%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	1	147%	<b>147%</b>	2	204%	<b>204%</b>	3	185%	<b>152%</b>
価格帯Ⅴ	1	124%	<b>124%</b>	1	342%	<b>342%</b>	3	202%	<b>184%</b>	5	215%	<b>184%</b>

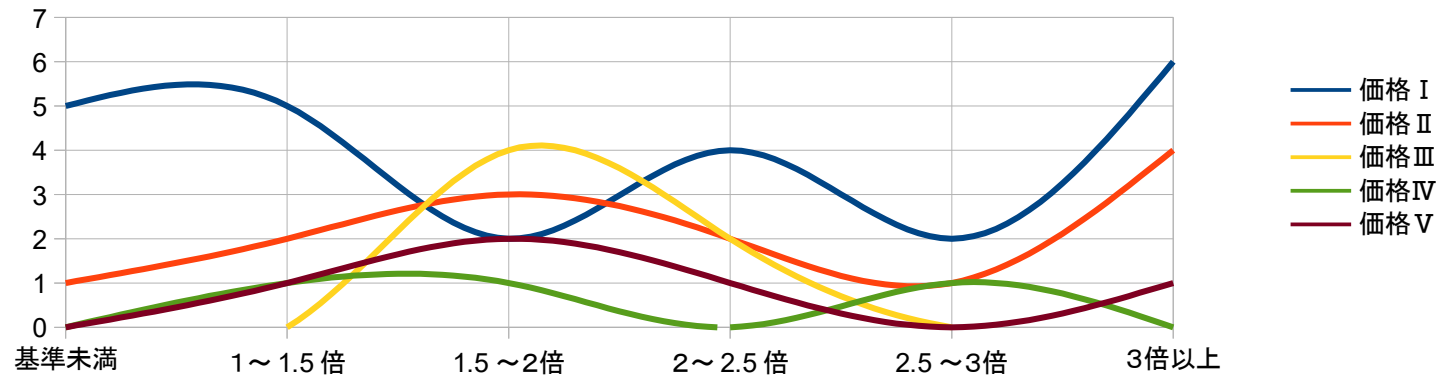
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	5	2	4	2	6	24	47%
価格Ⅱ	1	2	3	2	1	4	13	25%
価格Ⅲ	0	0	4	2	0	0	6	12%
価格Ⅳ	0	1	1	0	1	0	3	6%
価格Ⅴ	0	1	2	1	0	1	5	10%
合計	6	9	12	9	4	11	51	
3年割合→	12%	18%	24%	18%	8%	22%		

戸建て買受け倍率の分布

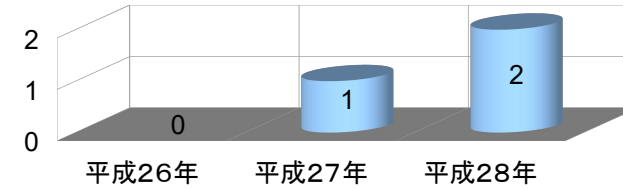


## 5 <マンション>基本統計

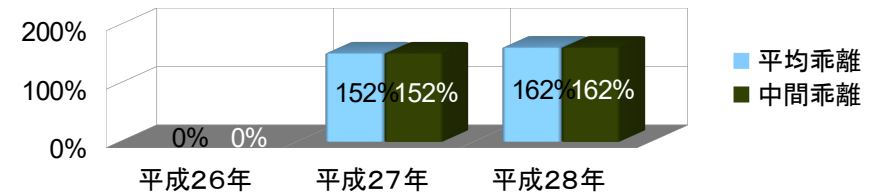
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	1	2	3
基準価額 最大	0	812	747	812
同 最小	0	812	558	558
同 平均	0	812	653	706
同 中間	0	812	653	747
買受け価額 最大	0	1,235	1,435	1,435
同 最小	0	1,235	735	735
同 平均	0	1235	1,085	1,135
同 中間	0	1235	1,085	1,235
乖離率 最大	0%	152%	192%	192%
同 最小	0%	152%	132%	132%
同 平均	0%	152%	162%	159%
同 中間	0%	152%	162%	152%

### マンション売却件数



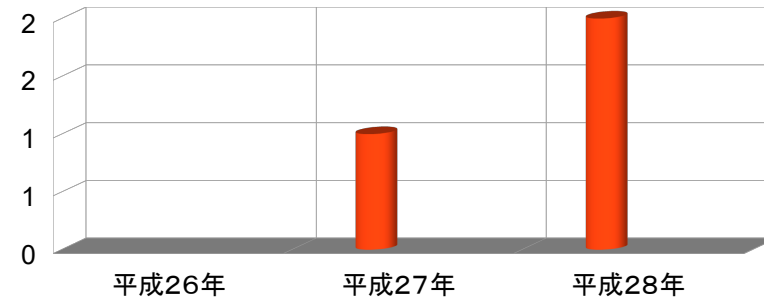
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	2	3	100%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	1	2	3	
合計割合	0%	33%	67%		

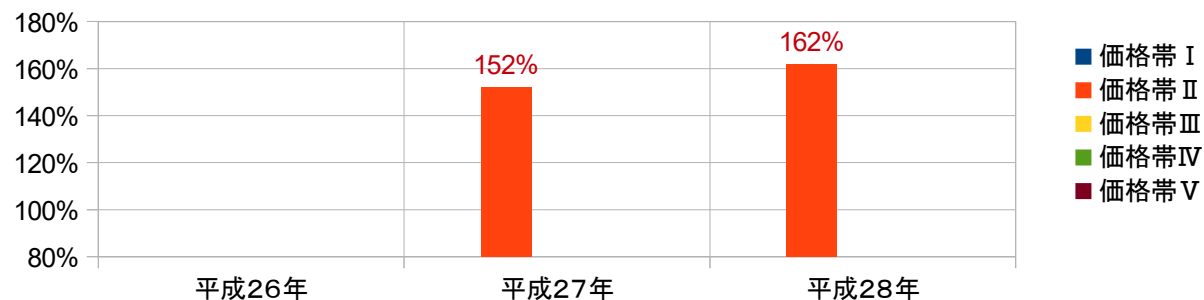
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	152%	152%	2	162%	162%	3	159%	152%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	1	2	0	0	0	3	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	2	0	0	0	3	
3年割合→	0%	33%	67%	0%	0%	0%		

### マンション買受け倍率の分布

