

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

盛岡地方裁判所一関支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

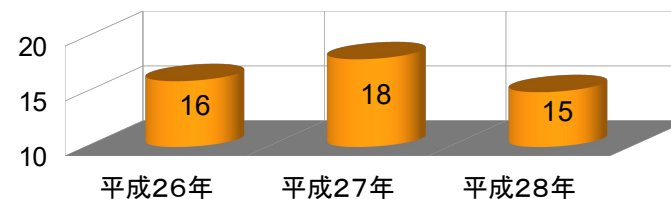
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

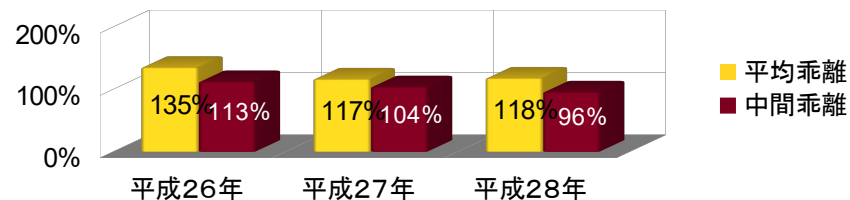
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	16	18	15	49
基準価額 最大	1,176	19,424	570	19,424
同 最小	90	91	91	90
同 平均	369	1,693	284	829
同 中間	230	469	272	313
買受け価額 最大	1,750	18,011	1,120	18,011
同 最小	92	108	75	75
同 平均	529	1,691	369	907
同 中間	215	585	288	305
乖離率 最大	247%	217%	212%	247%
同 最小	82%	81%	80%	80%
同 平均	135%	117%	118%	123%
同 中間	113%	104%	96%	108%

戸建て売却件数



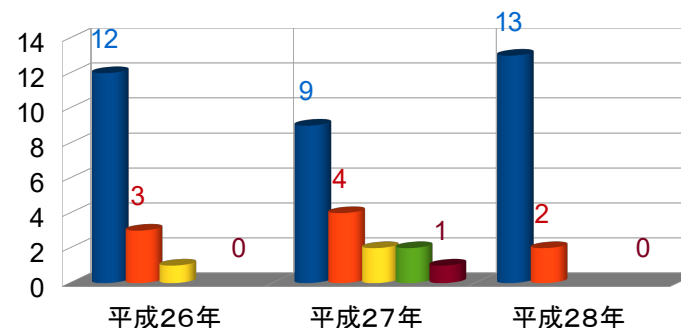
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	12	9	13	34	69%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	4	2	9	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	2	0	3	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	0	2	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	2%
合計	16	18	15	49	
合計割合	33%	37%	31%		

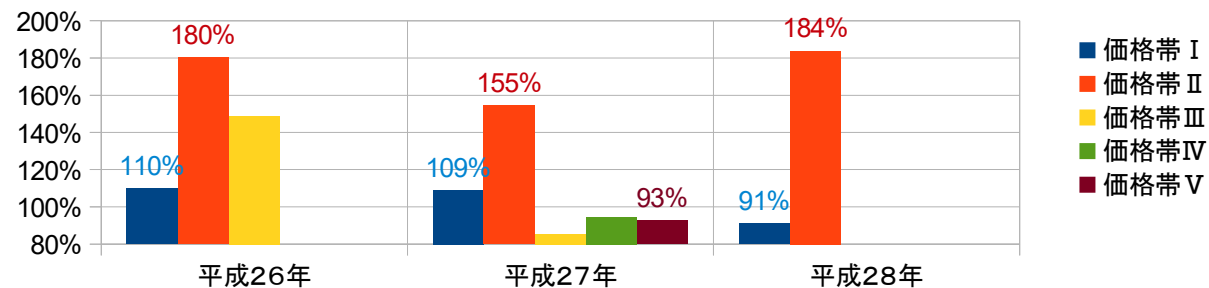
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	12	135%	<b>110%</b>	9	113%	<b>109%</b>	13	108%	<b>91%</b>	34	115%	<b>100%</b>
価格帯Ⅱ	3	175%	<b>180%</b>	4	158%	<b>155%</b>	2	184%	<b>184%</b>	9	169%	<b>180%</b>
価格帯Ⅲ	1	149%	<b>149%</b>	2	85%	<b>85%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	107%	<b>89%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	2	94%	<b>94%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	94%	<b>94%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	1	93%	<b>93%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	93%	<b>93%</b>

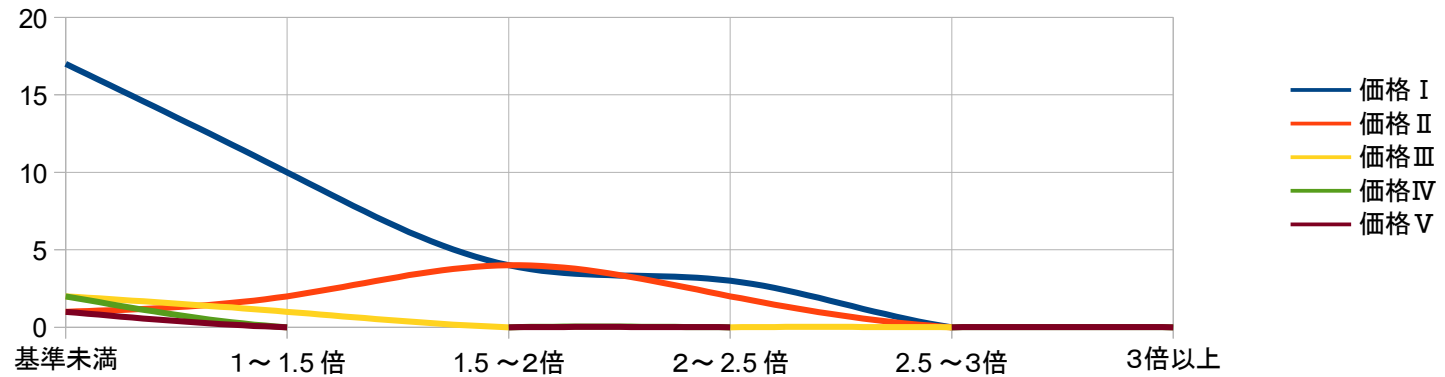
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	10	4	3	0	0	34	69%
価格Ⅱ	1	2	4	2	0	0	9	18%
価格Ⅲ	2	1	0	0	0	0	3	6%
価格Ⅳ	2	0	0	0	0	0	2	4%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	2%
合計	23	13	8	5	0	0	49	
3年割合→	47%	27%	16%	10%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

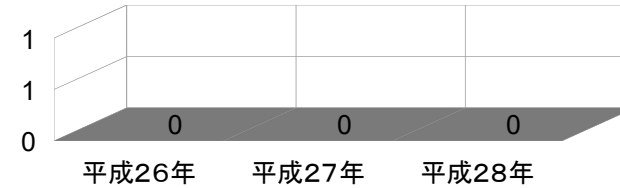


## 5 <マンション>基本統計

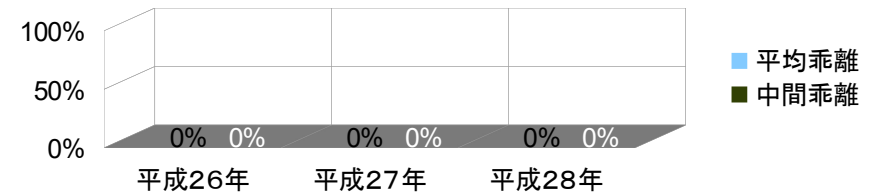
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

### マンション売却件数



### マンション乖離率

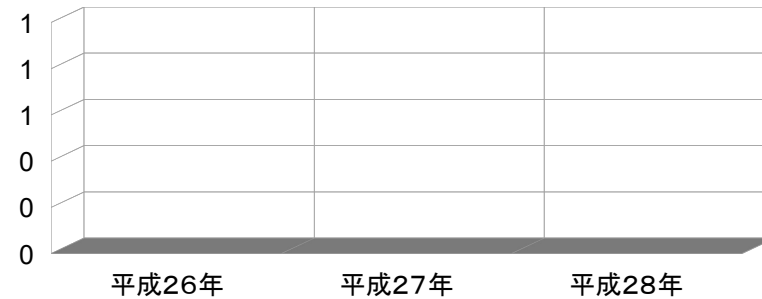


## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	

合計割合 #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	0	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

### マンション買受け倍率の分布

