

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

名古屋地方裁判所一宮支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

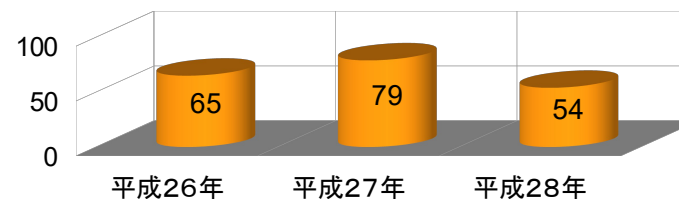
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

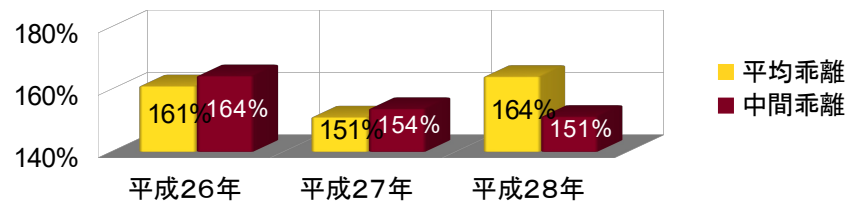
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	65	79	54	198
基準価額 最大	5,041	5,271	3,295	5,271
同 最小	51	168	118	51
同 平均	1,011	1,071	867	996
同 中間	799	814	599	789
買受け価額 最大	7,777	12,358	4,649	12,358
同 最小	51	170	123	51
同 平均	1,584	1,657	1,324	1,542
同 中間	1,240	1,199	1,000	1,148
乖離率 最大	252%	397%	835%	835%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	161%	151%	164%	158%
同 中間	164%	154%	151%	156%

戸建て売却件数



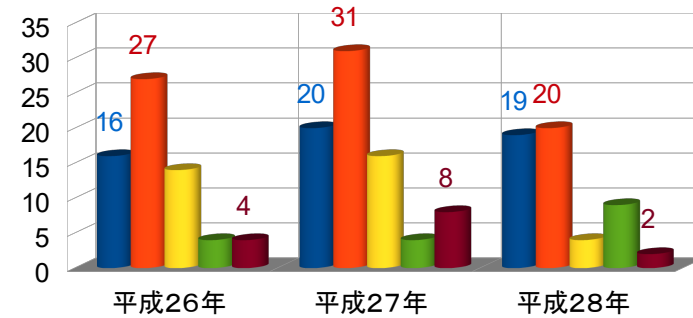
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	16	20	19	55	28%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	27	31	20	78	39%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	14	16	4	34	17%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	4	9	17	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	8	2	14	7%
合計	65	79	54	198	
合計割合	33%	40%	27%		

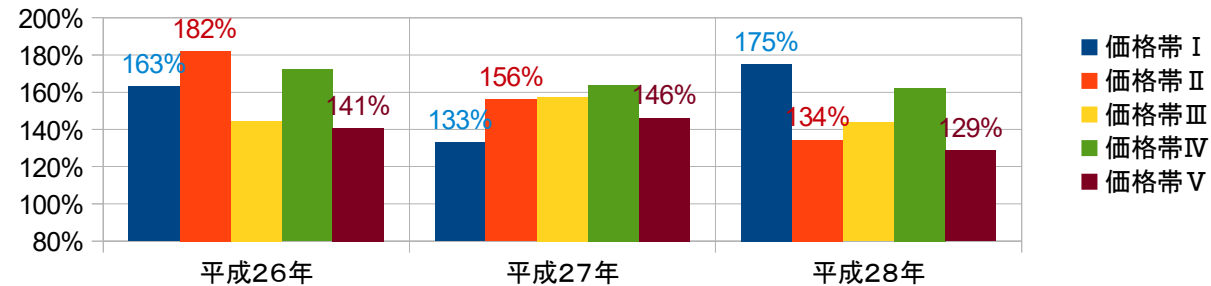
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	16	161%	163%	20	144%	133%	19	195%	175%	55	165%	164%
価格帯Ⅱ	27	178%	182%	31	155%	156%	20	144%	134%	78	160%	156%
価格帯Ⅲ	14	138%	144%	16	152%	157%	4	144%	144%	34	145%	153%
価格帯Ⅳ	4	174%	172%	4	153%	164%	9	160%	162%	17	162%	162%
価格帯Ⅴ	4	138%	141%	8	153%	146%	2	129%	129%	14	145%	139%

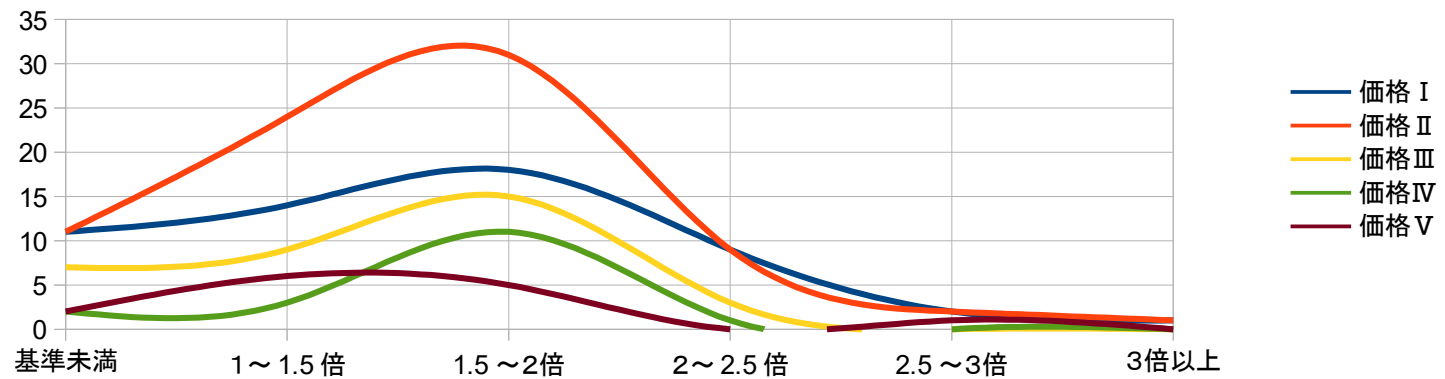
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	14	18	9	2	1	55	28%
価格Ⅱ	11	24	31	9	2	1	78	39%
価格Ⅲ	7	9	15	3	0	0	34	17%
価格Ⅳ	2	3	11	1	0	0	17	9%
価格Ⅴ	2	6	5	0	1	0	14	7%
合計	33	56	80	22	5	2	198	
3年割合→	17%	28%	40%	11%	3%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

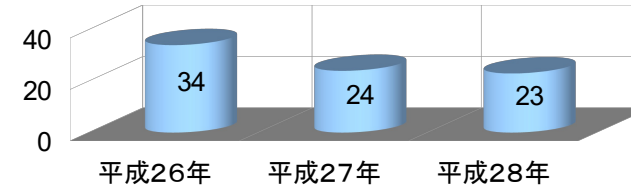


5 <マンション>基本統計

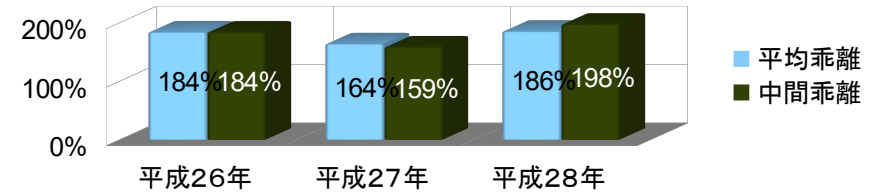
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	34	24	23	81
基準価額 最大	650	900	1,365	1,365
同 最小	110	144	85	85
同 平均	371	421	575	443
同 中間	378	394	488	395
買受け価額 最大	1,071	2,348	2,749	2,749
同 最小	211	186	240	186
同 平均	673	714	1,064	796
同 中間	704	607	877	701
乖離率 最大	276%	271%	316%	316%
同 最小	103%	80%	106%	80%
同 平均	184%	164%	186%	179%
同 中間	184%	159%	198%	184%

マンション売却件数



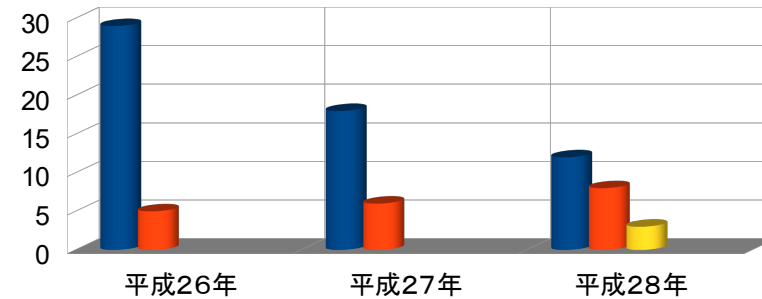
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	29	18	12	59	73%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	6	8	19	23%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	3	3	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	34	24	23	81	
合計割合	42%	30%	28%		

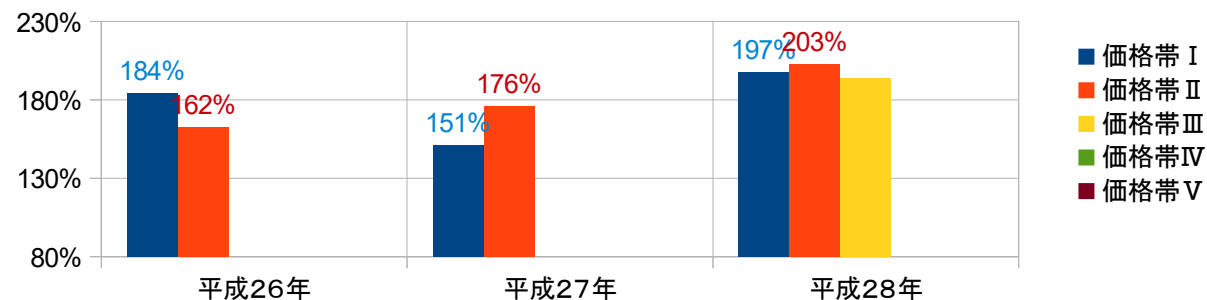
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯 I	29	187%	184%	18	161%	151%	12	182%	197%	59	178%	184%
価格帯 II	5	170%	162%	6	173%	176%	8	191%	203%	19	180%	186%
価格帯 III	0	0%	0%	0	0%	0%	3	186%	194%	3	186%	194%
価格帯 IV	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯 V	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格 I	2	16	22	14	4	1	59	31%
価格 II	0	3	10	5	1	0	19	42%
価格 III	0	0	2	1	0	0	3	12%
価格 IV	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格 V	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	19	34	20	5	1	81	
3年割合→	2%	23%	42%	25%	6%	1%		

マンション買受け倍率の分布

