

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

那覇地方裁判所石垣支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

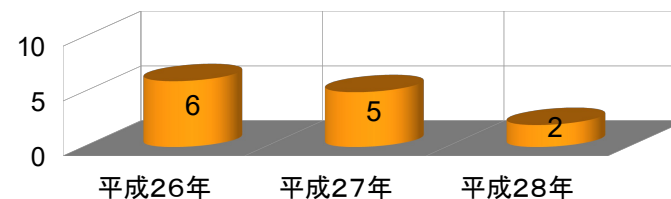
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

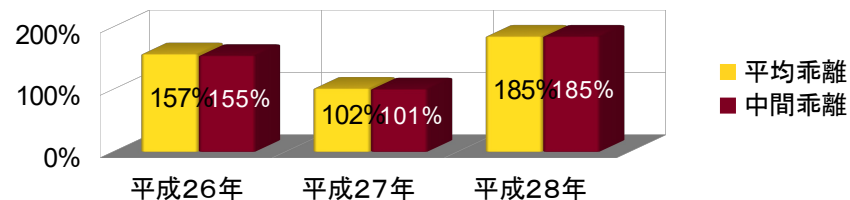
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	6	5	2	13
基準価額 最大	1,177	858	1,361	1,361
同 最小	248	228	275	228
同 平均	611	594	818	636
同 中間	545	694	818	677
買受け価額 最大	1,808	701	1,089	1,808
同 最小	416	301	800	301
同 平均	950	563	944	800
同 中間	677	574	944	687
乖離率 最大	230%	132%	291%	291%
同 最小	96%	80%	80%	80%
同 平均	157%	102%	185%	140%
同 中間	155%	101%	185%	132%

戸建て売却件数

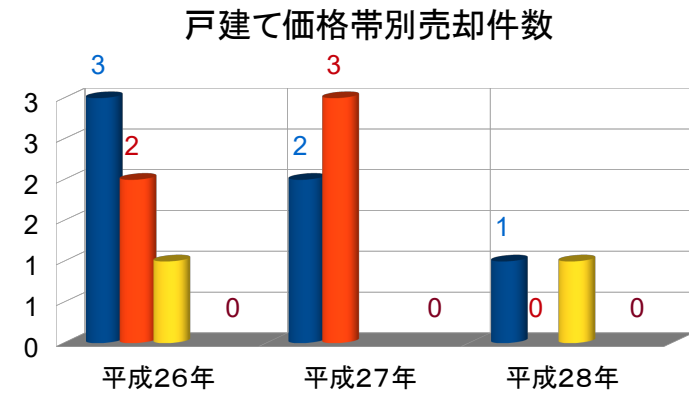


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

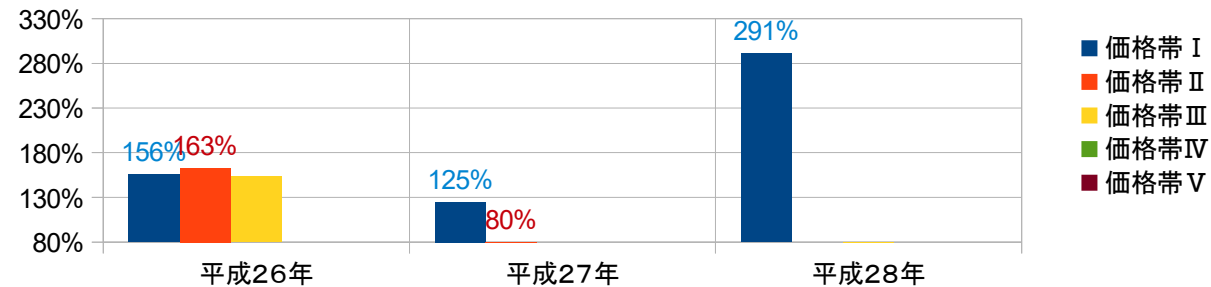
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	2	1	6	46%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	3	0	5	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	1	2	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	6	5	2	13	
合計割合	46%	38%	15%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	157%	156%	2	125%	125%	1	291%	291%	6	167%	148%
価格帯Ⅱ	2	163%	163%	3	87%	80%	0	0%	0%	5	117%	96%
価格帯Ⅲ	1	154%	154%	0	0%	0%	1	80%	80%	2	117%	117%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

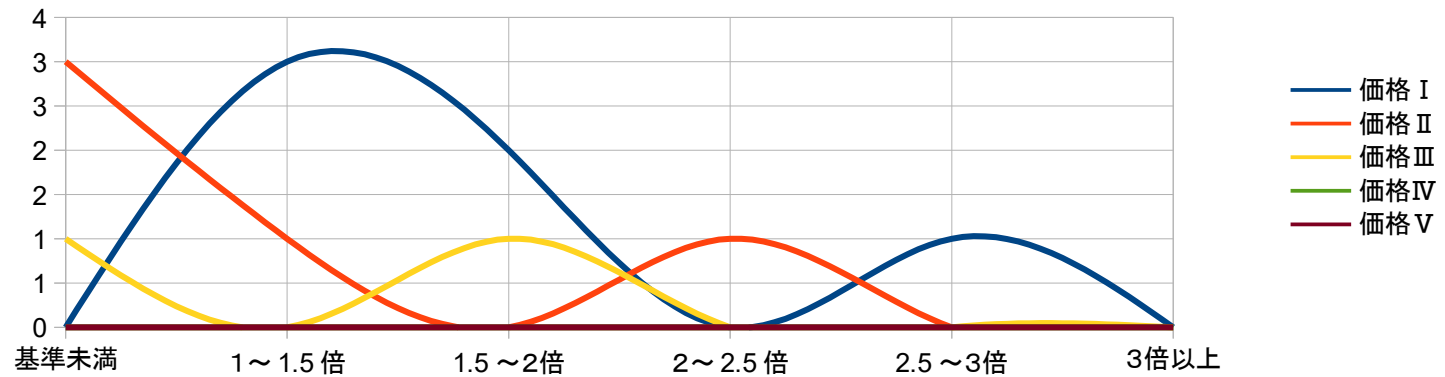
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	3	2	0	1	0	6	46%
価格Ⅱ	3	1	0	1	0	0	5	38%
価格Ⅲ	1	0	1	0	0	0	2	15%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	4	4	3	1	1	0	13	
3年割合→	31%	31%	23%	8%	8%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

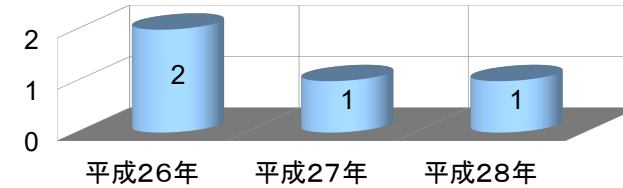


5 <マンション>基本統計

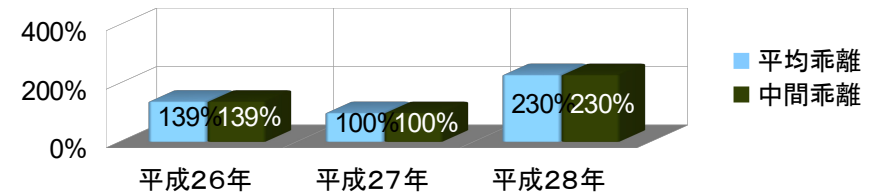
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	1	1	4
基準価額 最大	3,618	2,577	588	3,618
同 最小	131	2,577	588	131
同 平均	1875	2577	588	1,729
同 中間	1875	2577	588	1,583
買受け価額 最大	3,156	2,578	1,352	3,156
同 最小	250	2,578	1,352	250
同 平均	1703	2578	1,352	1,834
同 中間	1703	2578	1,352	1,965
乖離率 最大	191%	100%	230%	230%
同 最小	87%	100%	230%	87%
同 平均	139%	100%	230%	152%
同 中間	139%	100%	230%	145%

マンション売却件数



マンション乖離率

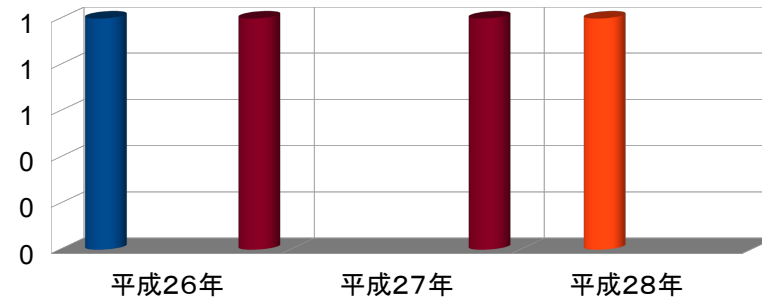


6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	25%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	1	1	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	0	2	50%
合計	2	1	1	4	

合計割合: 50% (26年), 25% (27年), 25% (28年)

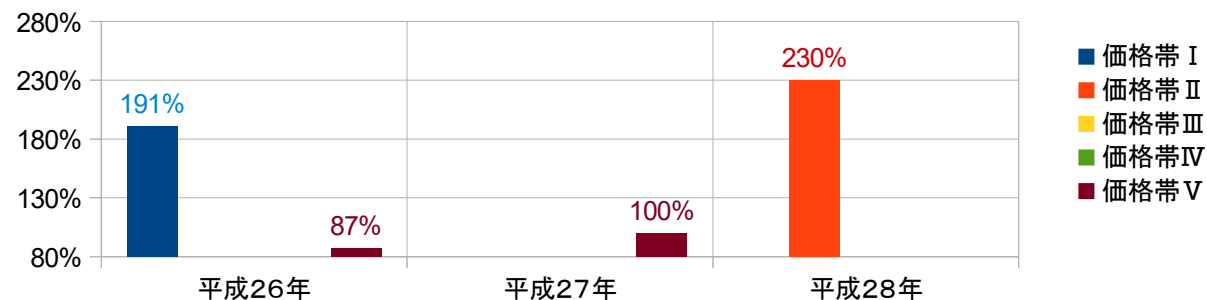
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	191%	191%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	191%	191%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	230%	230%	1	230%	230%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	87%	87%	1	100%	100%	0	0%	0%	2	94%	94%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	1	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	1	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	1	1	0	0	0	0	2	9%
合計	1	1	1	1	0	0	4	
3年割合→	25%	25%	25%	25%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

