

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

津地方裁判所伊勢支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

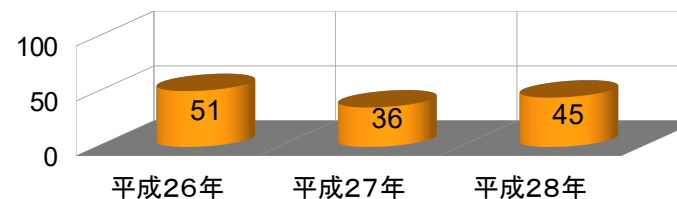
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

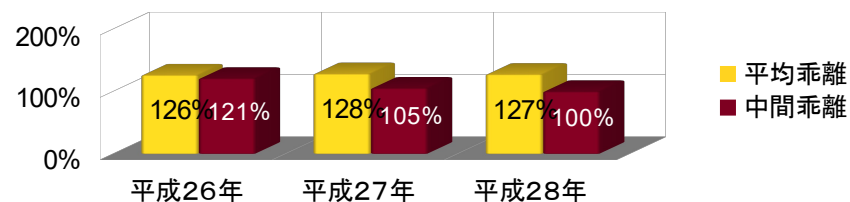
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	51	36	45	132
基準価額 最大	5,365	4,823	2,264	5,365
同 最小	59	74	48	48
同 平均	641	515	456	543
同 中間	331	348	358	348
買受け価額 最大	11,100	4,190	2,791	11,100
同 最小	49	62	40	40
同 平均	888	616	541	696
同 中間	412	368	370	373
乖離率 最大	252%	307%	556%	556%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	126%	128%	127%	127%
同 中間	121%	105%	100%	105%

戸建て売却件数



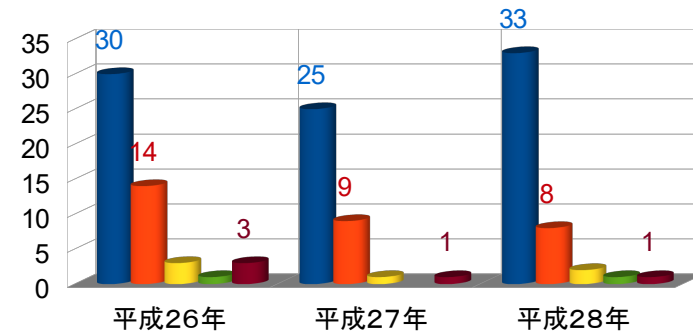
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	30	25	33	88	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	14	9	8	31	23%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	1	2	6	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	1	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	1	1	5	4%
合計	51	36	45	132	
合計割合	39%	27%	34%		

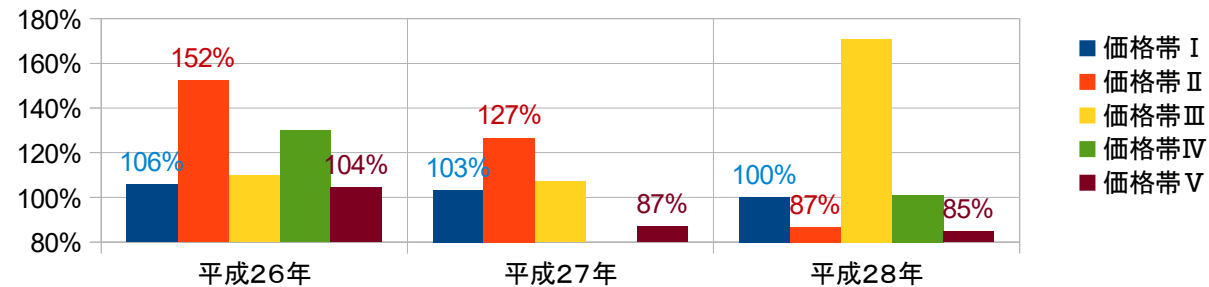
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	30	126%	106%	25	128%	103%	33	130%	100%	88	123%	101%
価格帯Ⅱ	14	161%	152%	9	137%	127%	8	116%	87%	31	143%	134%
価格帯Ⅲ	3	104%	110%	1	107%	107%	2	171%	171%	6	127%	109%
価格帯Ⅳ	1	130%	130%	0	0%	0%	1	101%	101%	2	116%	116%
価格帯Ⅴ	3	131%	104%	1	87%	87%	1	85%	85%	5	113%	87%

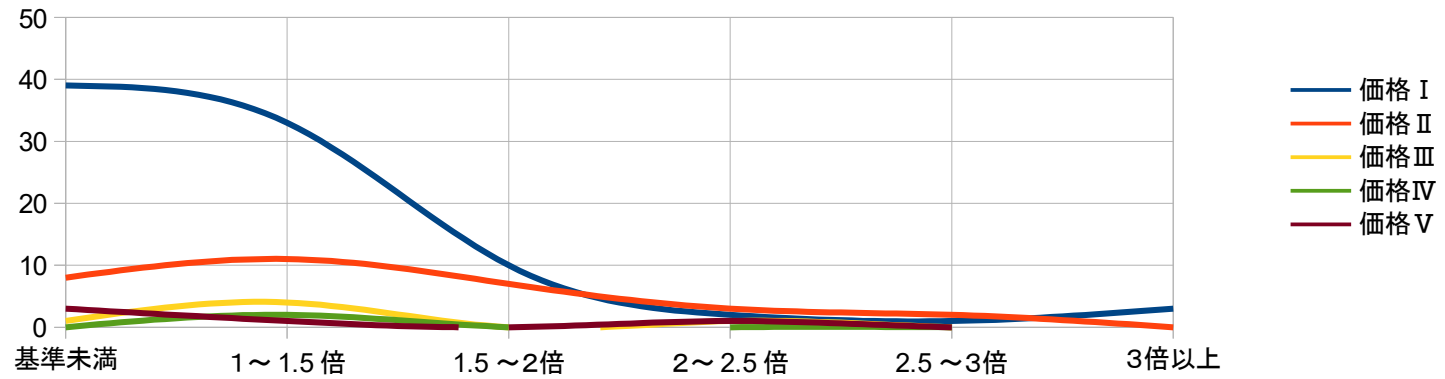
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	39	33	10	2	1	3	88	67%
価格Ⅱ	8	11	7	3	2	0	31	23%
価格Ⅲ	1	4	0	1	0	0	6	5%
価格Ⅳ	0	2	0	0	0	0	2	2%
価格Ⅴ	3	1	0	1	0	0	5	4%
合計	51	51	17	7	3	3	132	
3年割合→	39%	39%	13%	5%	2%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

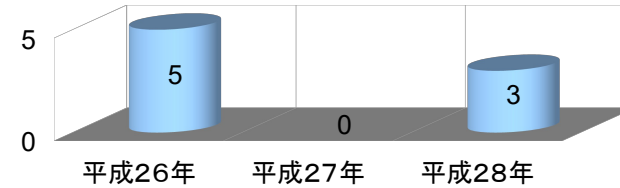


5 <マンション>基本統計

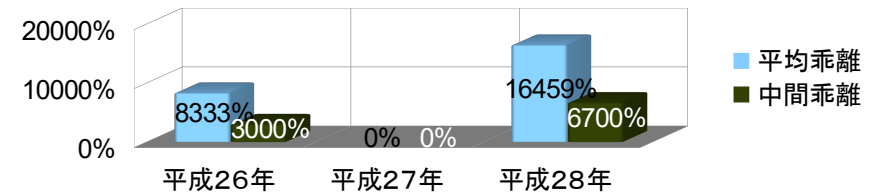
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	5	0	3	8
基準価額 最大	120	0	237	237
同 最小	1	0	1	1
同 平均	49	0	80	60
同 中間	1	0	2	2
買受け価額 最大	221	0	850	850
同 最小	30	0	67	30
同 平均	122	0	446	244
同 中間	101	0	421	133
乖離率 最大	22,100%	0%	42,500%	42,500%
同 最小	80%	0%	178%	80%
同 平均	8,333%	0%	16,459%	11,380%
同 中間	3,000%	0%	6,700%	4,850%

マンション売却件数



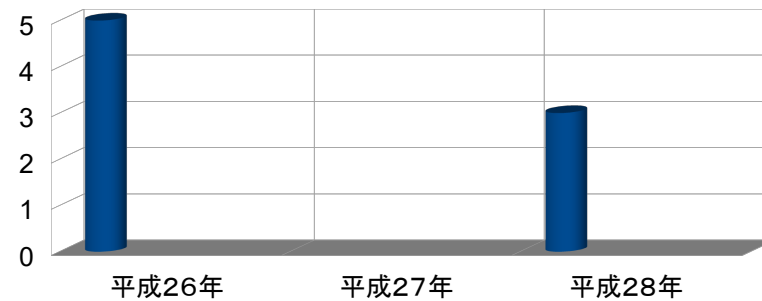
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	0	3	8	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	5	0	3	8	
合計割合	63%	0%	38%		

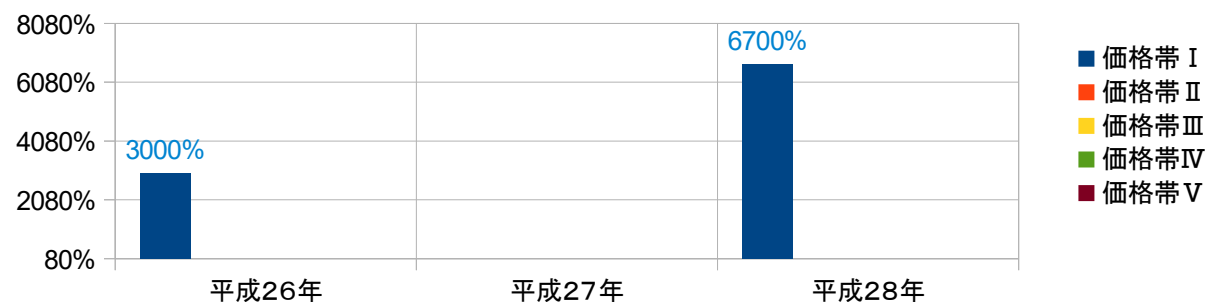
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	8333%	3000%	0	0%	0%	3	16459%	6700%	8	11380%	4850%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	0	1	0	0	5	8	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	0	1	0	0	5	8	
3年割合→	25%	0%	13%	0%	0%	63%		

マンション買受け倍率の分布

