

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所伊那支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	31	37	33	101
基準価額 最大	1,891	2,837	1,451	2,837
同 最小	53	105	65	53
同 平均	507	612	490	540
同 中間	348	537	418	446
買受け価額 最大	3,516	2,670	2,000	3,516
同 最小	68	103	83	68
同 平均	822	797	616	746
同 中間	526	669	501	570
乖離率 最大	288%	340%	257%	340%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	150%	136%	119%	135%
同 中間	140%	117%	109%	119%

戸建て売却件数



戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	21	18	21	60	59%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	7	16	11	34	34%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	1	3	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	1	0	3	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	1%
合計	31	37	33	101	
合計割合	31%	37%	33%		

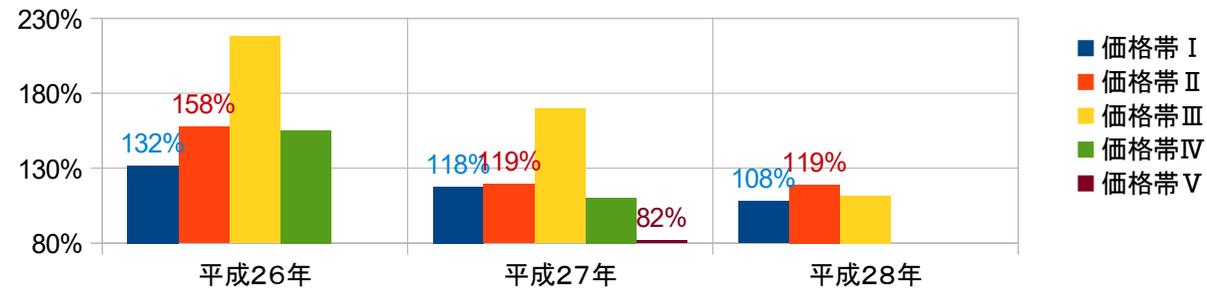
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	21	150%	<b>132%</b>	18	145%	<b>118%</b>	21	111%	<b>108%</b>	60	131%	<b>116%</b>
価格帯Ⅱ	7	168%	<b>158%</b>	16	129%	<b>119%</b>	11	135%	<b>119%</b>	34	139%	<b>122%</b>
価格帯Ⅲ	1	218%	<b>218%</b>	1	170%	<b>170%</b>	1	112%	<b>112%</b>	3	166%	<b>170%</b>
価格帯Ⅳ	2	155%	<b>155%</b>	1	110%	<b>110%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	140%	<b>124%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	1	82%	<b>82%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	82%	<b>82%</b>

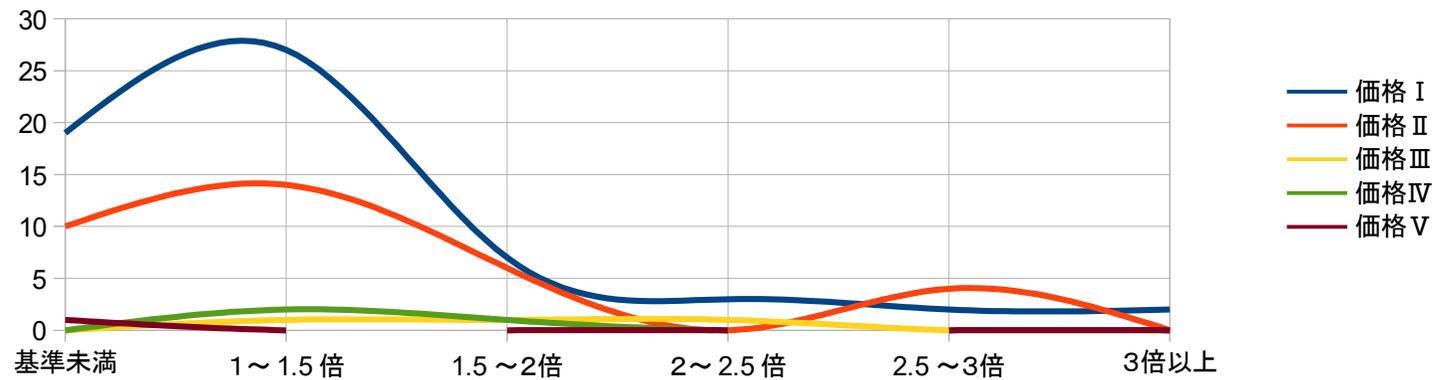
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	19	27	7	3	2	2	60	59%
価格Ⅱ	10	14	6	0	4	0	34	34%
価格Ⅲ	0	1	1	1	0	0	3	3%
価格Ⅳ	0	2	1	0	0	0	3	3%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	1%
合計	30	44	15	4	6	2	101	
3年割合→	30%	44%	15%	4%	6%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

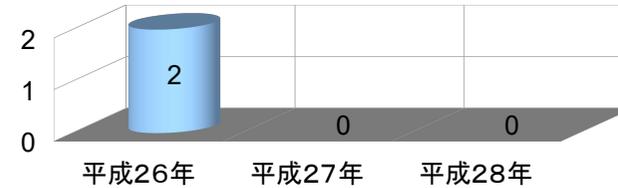


## 5 <マンション>基本統計

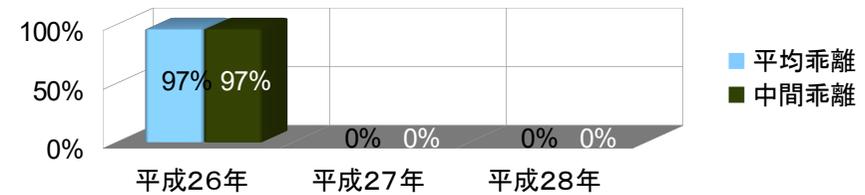
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	0	0	2
基準価額 最大	693	0	0	693
同 最小	304	0	0	304
同 平均	499	0	0	499
同 中間	499	0	0	499
買受け価額 最大	760	0	0	760
同 最小	254	0	0	254
同 平均	507	0	0	507
同 中間	507	0	0	507
乖離率 最大	110%	0%	0%	110%
同 最小	83%	0%	0%	83%
同 平均	97%	0%	0%	97%
同 中間	97%	0%	0%	97%

### マンション売却件数



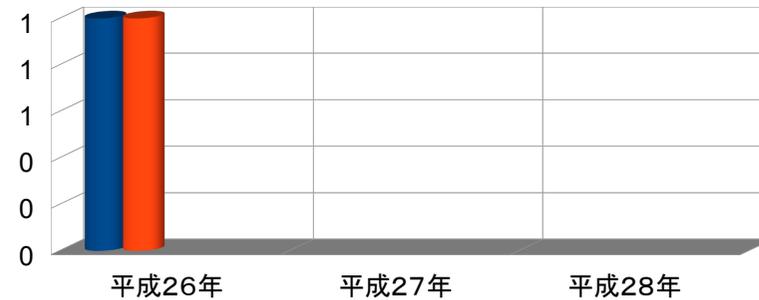
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	0	1	50%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	0	0	2	
合計割合	100%	0%	0%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	83%	<b>83%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	83%	<b>83%</b>
価格帯Ⅱ	1	110%	<b>110%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	110%	<b>110%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	0	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	0	0	0	0	2	
3年割合→	50%	50%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

