

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長崎地方裁判所壱岐支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

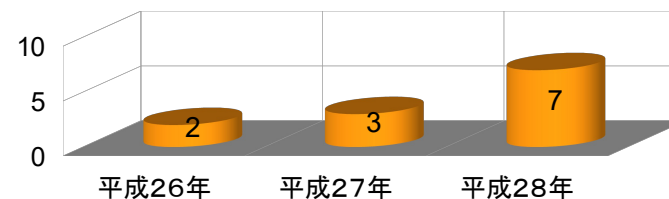
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

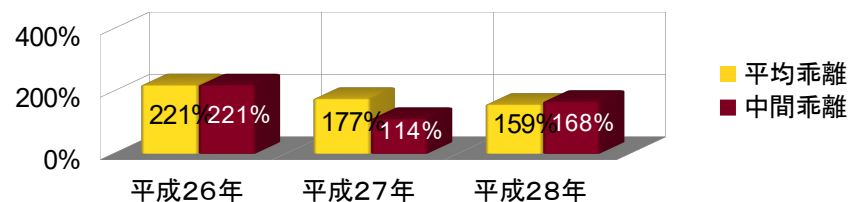
(注)金額単位は万円

|          | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算  |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| 戸建て売却件数  | 2     | 3     | 7     | 12    |
| 基準価額 最大  | 147   | 1,584 | 921   | 1,584 |
| 同 最小     | 85    | 63    | 45    | 45    |
| 同 平均     | 116   | 603   | 274   | 330   |
| 同 中間     | 116   | 163   | 158   | 153   |
| 買受け価額 最大 | 503   | 1,799 | 770   | 1,799 |
| 同 最小     | 85    | 165   | 85    | 85    |
| 同 平均     | 294   | 721   | 316   | 414   |
| 同 中間     | 294   | 200   | 263   | 232   |
| 乖離率 最大   | 342%  | 317%  | 213%  | 342%  |
| 同 最小     | 100%  | 101%  | 84%   | 84%   |
| 同 平均     | 221%  | 177%  | 159%  | 174%  |
| 同 中間     | 221%  | 114%  | 168%  | 151%  |

戸建て売却件数



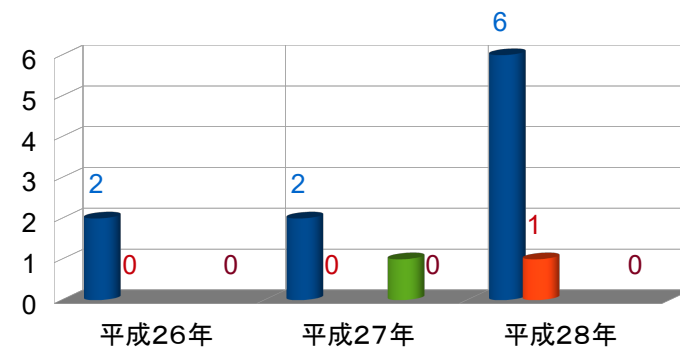
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

|                  | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満)   | 2     | 2     | 6     | 10 | 83%  |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万)  | 0     | 0     | 1     | 1  | 8%   |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 0     | 0     | 0     | 0  | 0%   |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 0     | 1     | 0     | 1  | 8%   |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上)    | 0     | 0     | 0     | 0  | 0%   |
| 合計               | 2     | 3     | 7     | 12 |      |
| 合計割合             | 17%   | 25%   | 58%   |    |      |

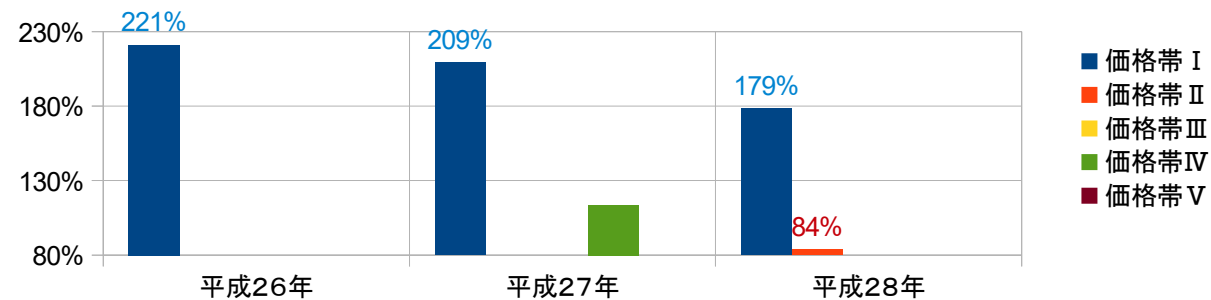
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

|      | 平成26年 |      |             | 平成27年 |      |             | 平成28年 |      |             | 3年間全件 |      |             |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
|      | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離        | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離        | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離        | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離        |
| 価格帯Ⅰ | 2     | 221% | <b>221%</b> | 2     | 209% | <b>209%</b> | 6     | 171% | <b>179%</b> | 10    | 189% | <b>179%</b> |
| 価格帯Ⅱ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 1     | 84%  | <b>84%</b>  | 1     | 84%  | <b>84%</b>  |
| 価格帯Ⅲ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   |
| 価格帯Ⅳ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 1     | 114% | <b>114%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 1     | 114% | <b>114%</b> |
| 価格帯Ⅴ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b>   |

戸建て価格帯別中間乖離率

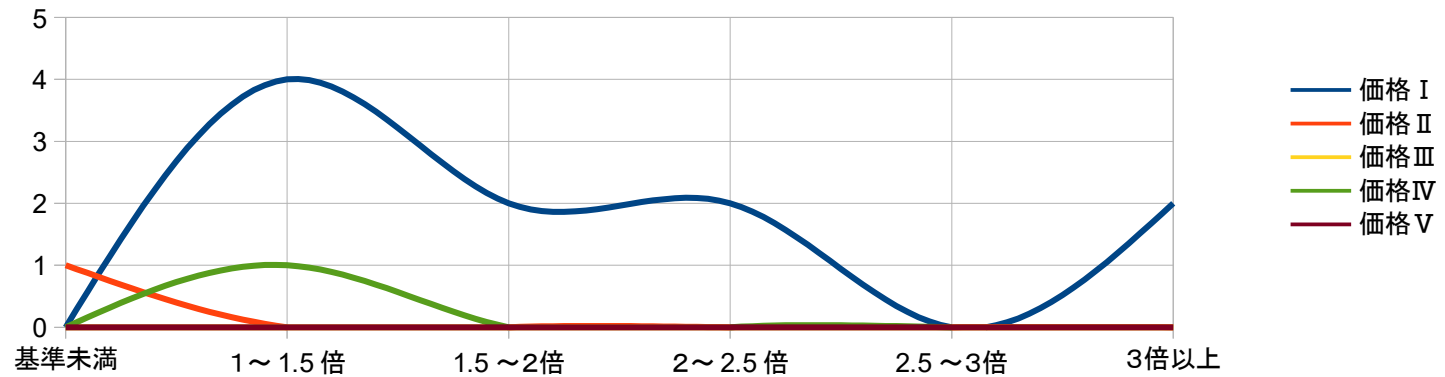


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

|     | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合  |
|-----|------|--------|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 価格Ⅰ | 0    | 4      | 2      | 2      | 0      | 2    | 10 | 83% |
| 価格Ⅱ | 1    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 1  | 8%  |
| 価格Ⅲ | 0    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 0  | 0%  |
| 価格Ⅳ | 0    | 1      | 0      | 0      | 0      | 0    | 1  | 8%  |
| 価格Ⅴ | 0    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 0  | 0%  |
| 合計  | 1    | 5      | 2      | 2      | 0      | 2    | 12 |     |

3年割合→ 8% 42% 17% 17% 0% 17%

戸建て買受け倍率の分布

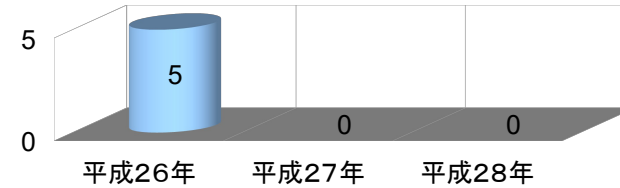


## 5 <マンション>基本統計

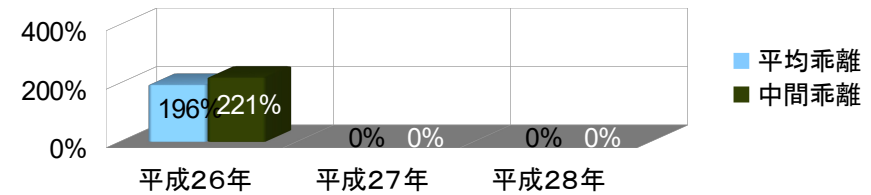
(注)金額単位は万円

|           | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|-----------|-------|-------|-------|------|
| マンション売却件数 | 5     | 0     | 0     | 5    |
| 基準価額 最大   | 206   | 0     | 0     | 206  |
| 同 最小      | 93    | 0     | 0     | 93   |
| 同 平均      | 138   | 0     | 0     | 138  |
| 同 中間      | 142   | 0     | 0     | 142  |
| 買受け価額 最大  | 457   | 0     | 0     | 457  |
| 同 最小      | 157   | 0     | 0     | 157  |
| 同 平均      | 281   | 0     | 0     | 281  |
| 同 中間      | 317   | 0     | 0     | 317  |
| 乖離率 最大    | 223%  | 0%    | 0%    | 223% |
| 同 最小      | 146%  | 0%    | 0%    | 146% |
| 同 平均      | 196%  | 0%    | 0%    | 196% |
| 同 中間      | 221%  | 0%    | 0%    | 221% |

### マンション売却件数



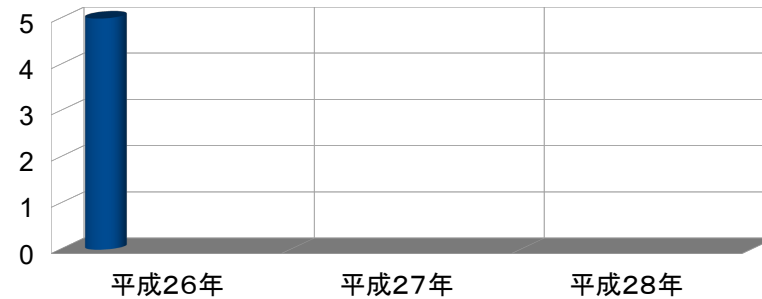
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

|                  | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満)   | 5     | 0     | 0     | 5  | 100% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万)  | 0     | 0     | 0     | 0  | 0%   |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 0     | 0     | 0     | 0  | 0%   |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 0     | 0     | 0     | 0  | 0%   |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上)    | 0     | 0     | 0     | 0  | 0%   |
| 合計               | 5     | 0     | 0     | 5  |      |
| 合計割合             | 100%  | 0%    | 0%    |    |      |

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

|      | 平成26年 |      |             | 平成27年 |      |           | 平成28年 |      |           | 3年間全件 |      |             |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-----------|-------|------|-----------|-------|------|-------------|
|      | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離        | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離      | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離      | 件数    | 平均乖離 | 中間乖離        |
| 価格帯Ⅰ | 5     | 196% | <b>221%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 5     | 196% | <b>221%</b> |
| 価格帯Ⅱ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b>   |
| 価格帯Ⅲ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b>   |
| 価格帯Ⅳ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b>   |
| 価格帯Ⅴ | 0     | 0%   | <b>0%</b>   | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b> | 0     | 0%   | <b>0%</b>   |

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

|       | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合  |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 価格Ⅰ   | 0    | 1      | 1      | 3      | 0      | 0    | 5  | 31% |
| 価格Ⅱ   | 0    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 0  | 42% |
| 価格Ⅲ   | 0    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 0  | 12% |
| 価格Ⅳ   | 0    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 0  | 6%  |
| 価格Ⅴ   | 0    | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 0  | 9%  |
| 合計    | 0    | 1      | 1      | 3      | 0      | 0    | 5  |     |
| 3年割合→ | 0%   | 20%    | 20%    | 60%    | 0%     | 0%   |    |     |

マンション買受け倍率の分布

