

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所飯塚支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

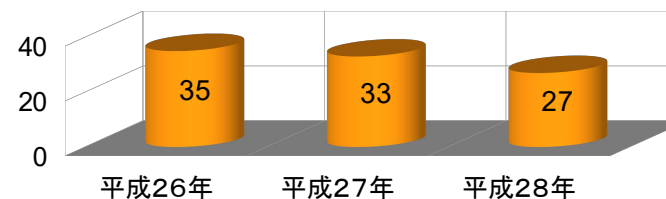
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

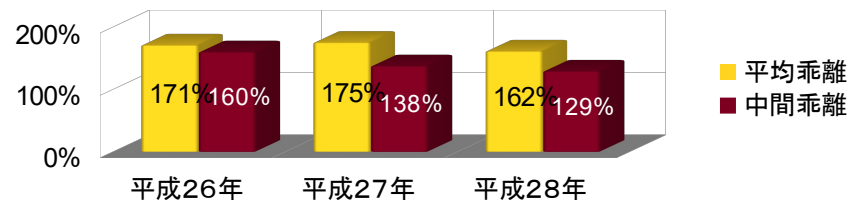
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	35	33	27	95
基準価額 最大	7,066	3,213	1,275	7,066
同 最小	94	112	55	55
同 平均	627	675	475	601
同 中間	324	498	402	377
買受け価額 最大	6,187	2,780	2,430	6,187
同 最小	81	142	62	62
同 平均	836	906	756	837
同 中間	530	800	679	689
乖離率 最大	385%	715%	366%	715%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	171%	175%	162%	170%
同 中間	160%	138%	129%	138%

戸建て売却件数



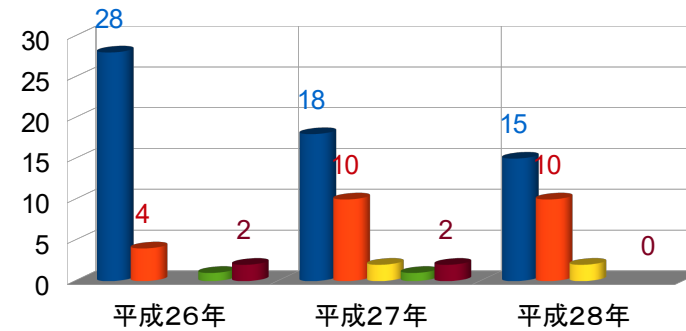
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	28	18	15	61	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	10	10	24	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	2	2	4	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	2	0	4	4%
合計	35	33	27	95	
合計割合	37%	35%	28%		

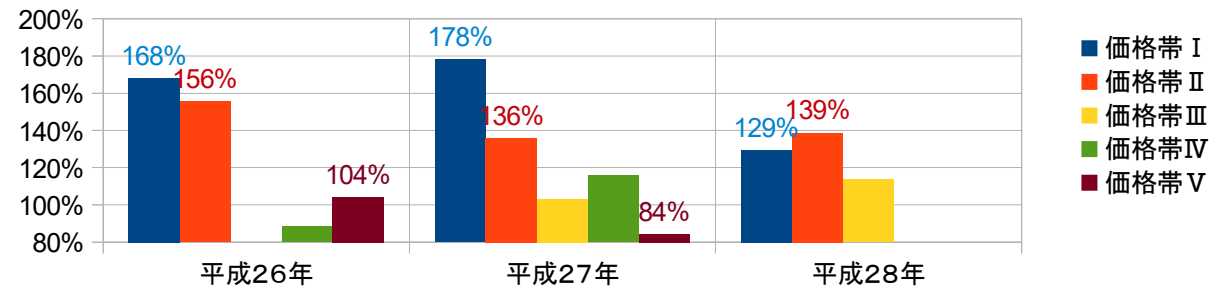
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	28	171%	168%	18	216%	178%	15	171%	129%	61	189%	175%
価格帯Ⅱ	4	159%	156%	10	140%	136%	10	157%	139%	24	150%	136%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	2	103%	103%	2	114%	114%	4	108%	107%
価格帯Ⅳ	1	88%	88%	1	116%	116%	0	0%	0%	2	102%	102%
価格帯Ⅴ	2	104%	104%	2	84%	84%	0	0%	0%	4	94%	87%

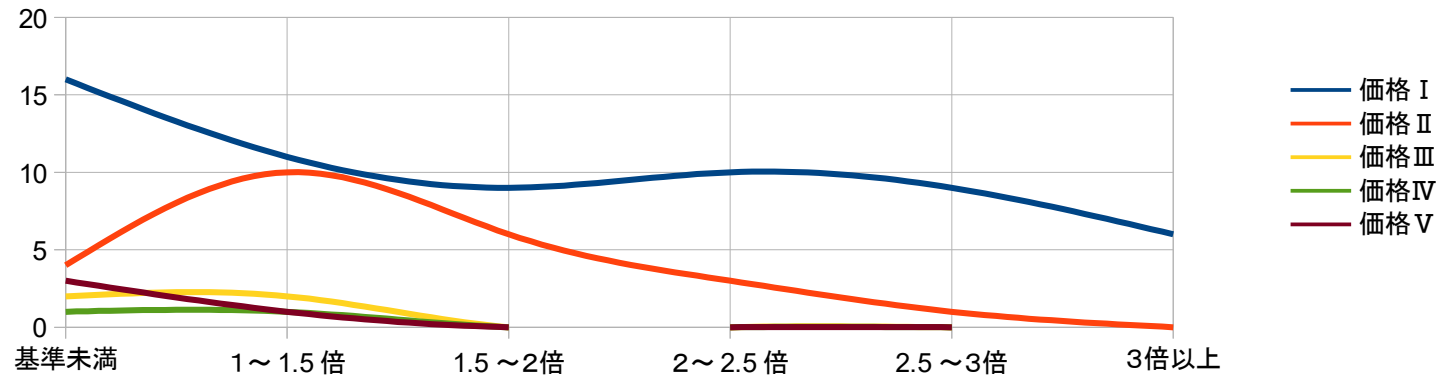
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	16	11	9	10	9	6	61	64%
価格Ⅱ	4	10	6	3	1	0	24	25%
価格Ⅲ	2	2	0	0	0	0	4	4%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	2%
価格Ⅴ	3	1	0	0	0	0	4	4%
合計	26	25	15	13	10	6	95	
3年割合→	27%	26%	16%	14%	11%	6%		

戸建て買受け倍率の分布

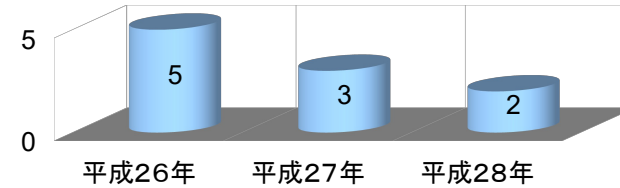


5 <マンション>基本統計

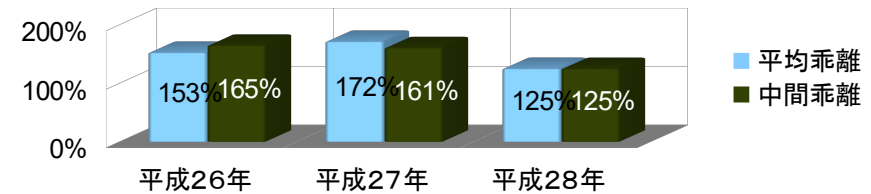
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	5	3	2	10
基準価額 最大	790	802	677	802
同 最小	144	515	86	86
同 平均	310	671	382	433
同 中間	218	696	382	367
買受け価額 最大	1,127	1,216	1,020	1,216
同 最小	146	1,043	86	86
同 平均	460	1126	553	678
同 中間	360	1120	553	693
乖離率 最大	209%	202%	151%	209%
同 最小	80%	152%	100%	80%
同 平均	153%	172%	125%	153%
同 中間	165%	161%	125%	156%

マンション売却件数



マンション乖離率

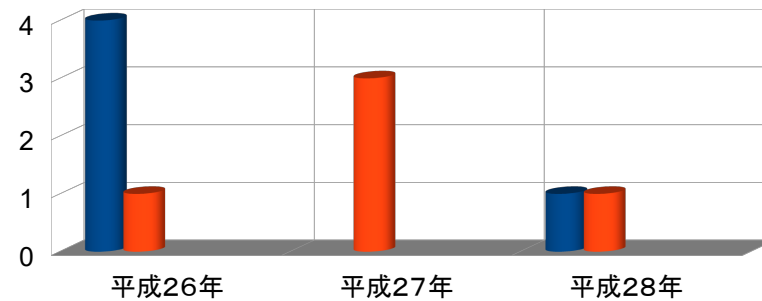


6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	0	1	5	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	3	1	5	50%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	5	3	2	10	

合計割合 50% 30% 20%

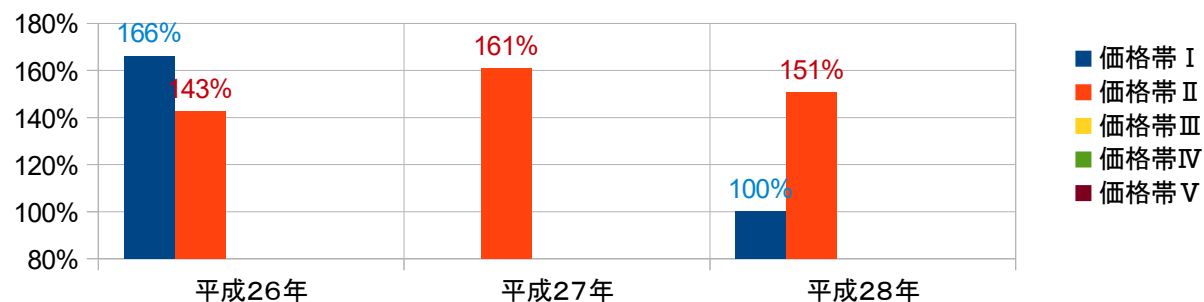
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	155%	166%	0	0%	0%	1	100%	100%	5	144%	165%
価格帯Ⅱ	1	143%	143%	3	172%	161%	1	151%	151%	5	162%	152%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	2	1	0	0	5	31%
価格Ⅱ	0	1	3	1	0	0	5	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	5	2	0	0	10	
3年割合→	10%	20%	50%	20%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

