

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所飯田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

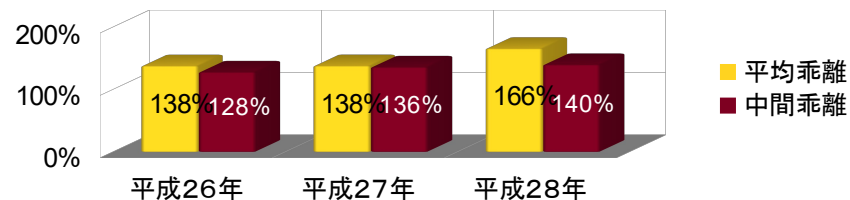
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	18	17	23	58
基準価額 最大	1,731	6,307	2,205	6,307
同 最小	99	86	43	43
同 平均	528	932	473	625
同 中間	341	381	300	300
買受け価額 最大	1,720	9,011	2,602	9,011
同 最小	113	69	138	69
同 平均	608	1,304	619	817
同 中間	441	465	320	420
乖離率 最大	248%	280%	420%	420%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	138%	138%	166%	149%
同 中間	128%	136%	140%	130%

戸建て売却件数



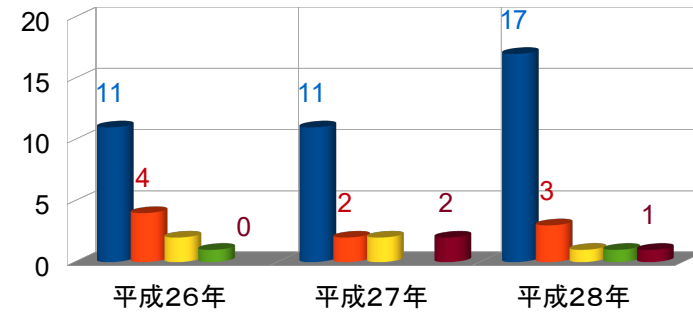
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	11	17	39	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	2	3	9	16%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	2	1	5	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	1	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	1	3	5%
合計	18	17	23	58	
合計割合	31%	29%	40%		

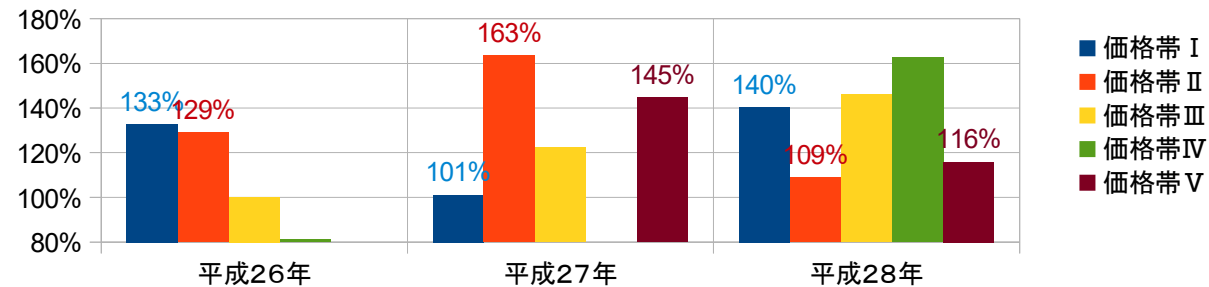
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	138%	133%	11	135%	101%	17	180%	140%	39	160%	133%
価格帯Ⅱ	4	130%	129%	2	163%	163%	3	110%	109%	9	131%	127%
価格帯Ⅲ	2	100%	100%	2	122%	122%	1	146%	146%	5	118%	120%
価格帯Ⅳ	1	81%	81%	0	0%	0%	1	163%	163%	2	122%	122%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	145%	145%	1	116%	116%	3	135%	143%

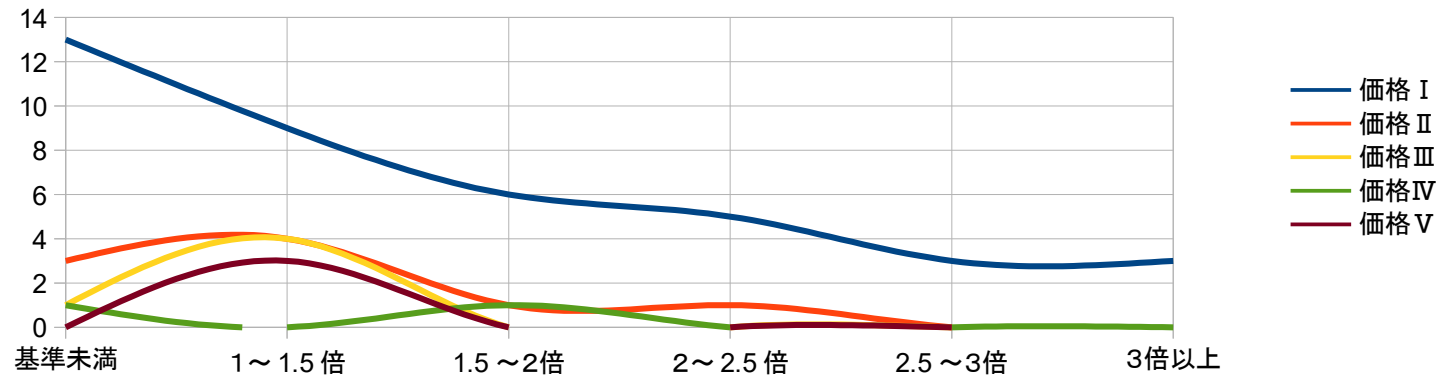
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	9	6	5	3	3	39	67%
価格Ⅱ	3	4	1	1	0	0	9	16%
価格Ⅲ	1	4	0	0	0	0	5	9%
価格Ⅳ	1	0	1	0	0	0	2	3%
価格Ⅴ	0	3	0	0	0	0	3	5%
合計	18	20	8	6	3	3	58	
3年割合→	31%	34%	14%	10%	5%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

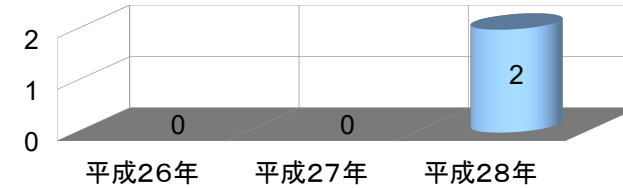


5 <マンション>基本統計

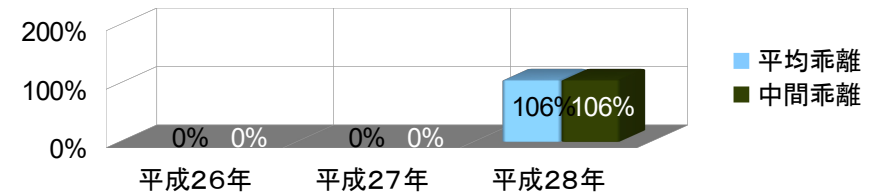
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	2	2
基準価額 最大	0	0	1,663	1,663
同 最小	0	0	1,528	1,528
同 平均	0	0	1,595	1,595
同 中間	0	0	1,595	1,595
買受け価額 最大	0	0	1,852	1,852
同 最小	0	0	1,513	1,513
同 平均	0	0	1,682	1,682
同 中間	0	0	1,682	1,682
乖離率 最大	0%	0%	121%	121%
同 最小	0%	0%	91%	91%
同 平均	0%	0%	106%	106%
同 中間	0%	0%	106%	106%

マンション売却件数



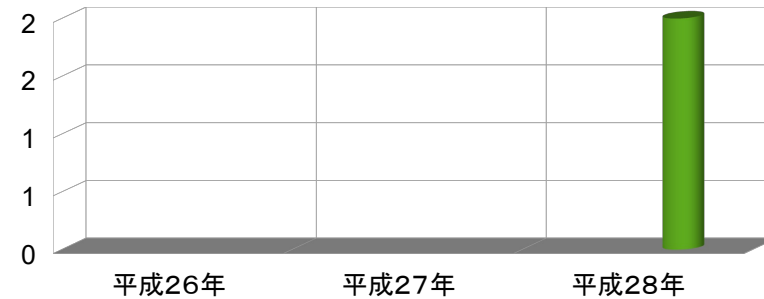
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	2	2	100%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	2	2	
合計割合	0%	0%	100%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	106%	106%	2	106%	106%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	0	0	0	0	2	
3年割合→	50%	50%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

