

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大分地方裁判所日田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

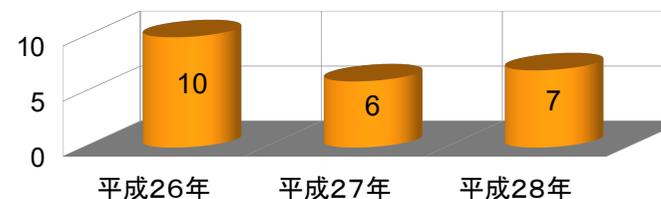
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	10	6	7	23
基準価額 最大	1,470	407	582	1,470
同 最小	84	149	43	43
同 平均	359	244	240	293
同 中間	184	216	188	205
買受け価額 最大	2,600	700	1,313	2,600
同 最小	83	124	35	35
同 平均	474	338	342	398
同 中間	240	336	216	259
乖離率 最大	218%	375%	226%	375%
同 最小	81%	80%	80%	80%
同 平均	121%	151%	115%	127%
同 中間	103%	102%	108%	104%

戸建て売却件数



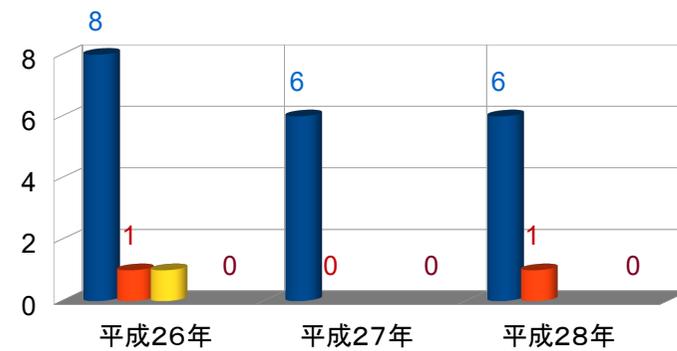
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	6	6	20	87%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	9%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	10	6	7	23	
合計割合	43%	26%	30%		

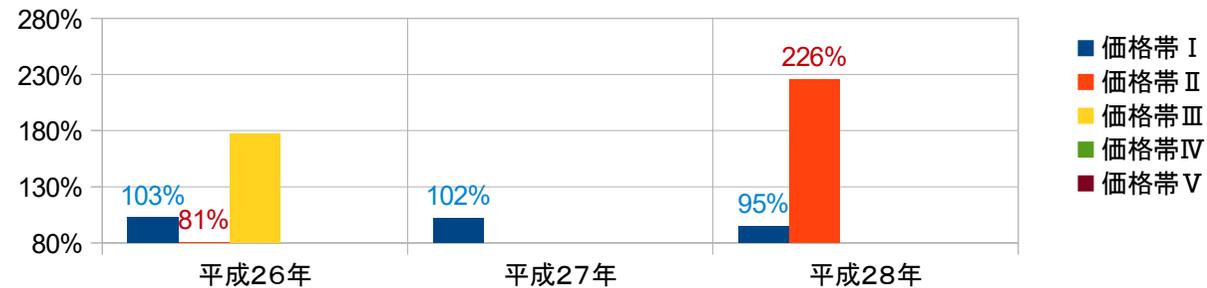
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	8	121%	103%	6	151%	102%	6	96%	95%	20	122%	103%
価格帯Ⅱ	1	81%	81%	0	0%	0%	1	226%	226%	2	153%	153%
価格帯Ⅲ	1	177%	177%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	177%	177%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%									
価格帯Ⅴ	0	0%	0%									

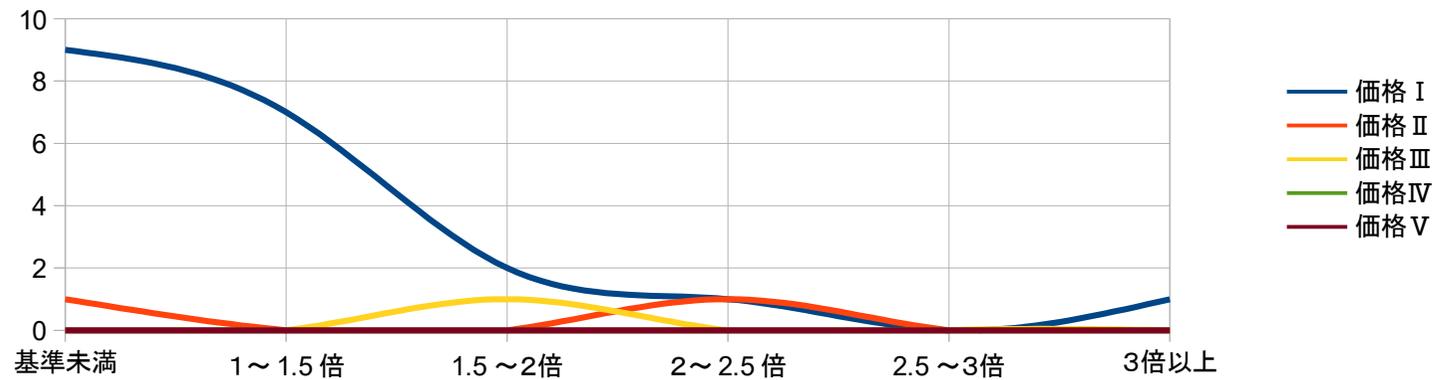
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	9	7	2	1	0	1	20	87%
価格Ⅱ	1	0	0	1	0	0	2	9%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	4%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	10	7	3	2	0	1	23	
3年割合→	43%	30%	13%	9%	0%	4%		

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

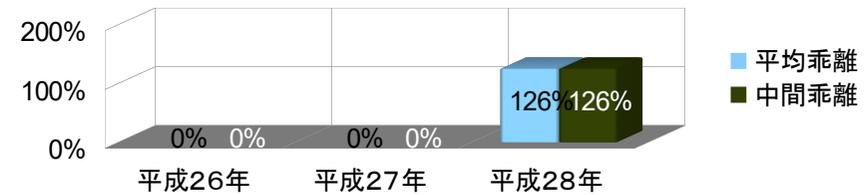
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	2	2
基準価額 最大	0	0	207	207
同 最小	0	0	105	105
同 平均	0	0	156	156
同 中間	0	0	156	156
買受け価額 最大	0	0	356	356
同 最小	0	0	84	84
同 平均	0	0	220	220
同 中間	0	0	220	220
乖離率 最大	0%	0%	172%	172%
同 最小	0%	0%	80%	80%
同 平均	0%	0%	126%	126%
同 中間	0%	0%	126%	126%

マンション売却件数



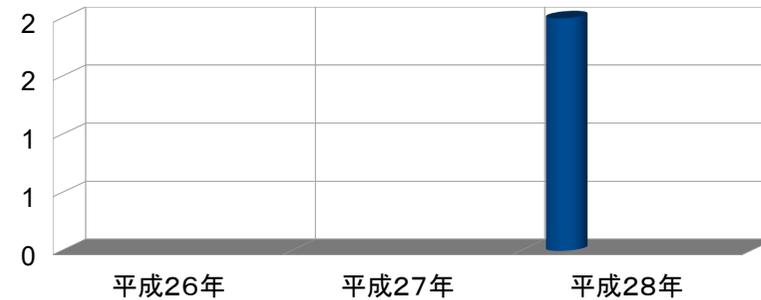
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	2	2	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	2	2	
合計割合	0%	0%	100%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	126%	126%	2	126%	126%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	0	1	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	0	1	0	0	0	2	
3年割合→	50%	0%	50%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

