

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

広島地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

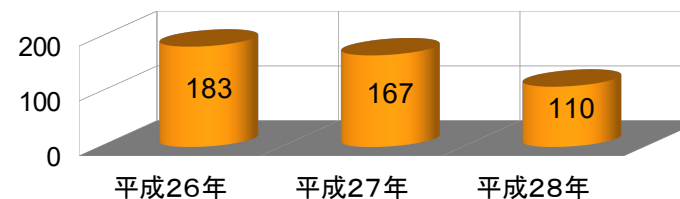
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

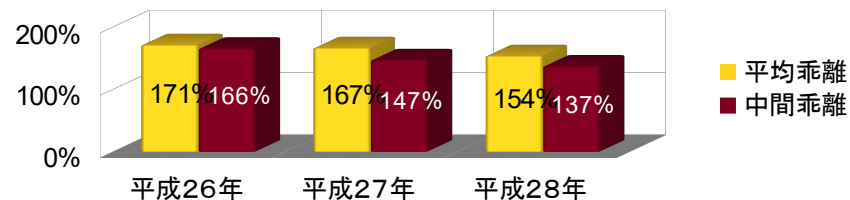
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	183	167	110	460
基準価額 最大	7,071	26,884	3,415	26,884
同 最小	59	64	46	46
同 平均	708	762	502	678
同 中間	412	386	344	396
買受け価額 最大	17,390	22,111	9,034	22,111
同 最小	56	66	63	56
同 平均	1,313	1,223	818	1,162
同 中間	701	607	539	610
乖離率 最大	495%	652%	411%	652%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	171%	167%	154%	165%
同 中間	166%	147%	137%	155%

戸建て売却件数



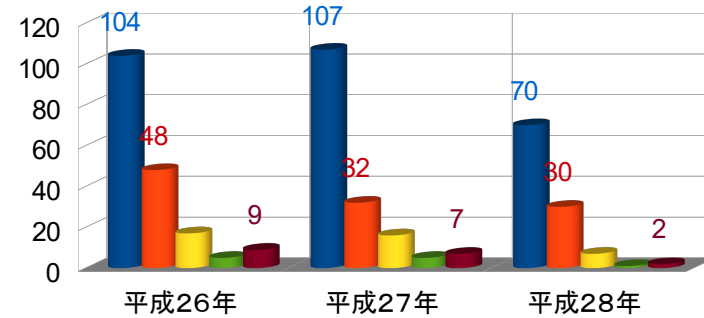
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	104	107	70	281	61%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	48	32	30	110	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	17	16	7	40	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	5	1	11	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	9	7	2	18	4%
合計	183	167	110	460	
合計割合	40%	36%	24%		

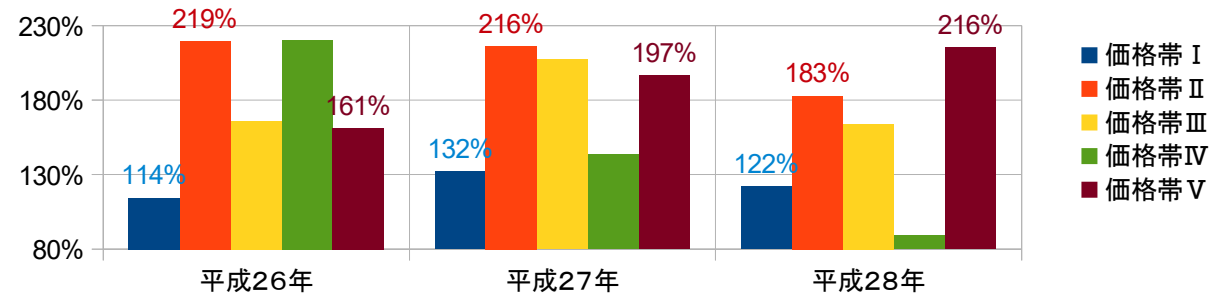
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	104	171%	114%	107	156%	132%	70	143%	122%	281	149%	125%
価格帯Ⅱ	48	218%	219%	32	185%	216%	30	176%	183%	110	197%	206%
価格帯Ⅲ	17	165%	166%	16	195%	207%	7	158%	164%	40	176%	182%
価格帯Ⅳ	5	284%	220%	5	127%	143%	1	89%	89%	11	195%	146%
価格帯Ⅴ	9	157%	161%	7	203%	197%	2	216%	216%	18	182%	169%

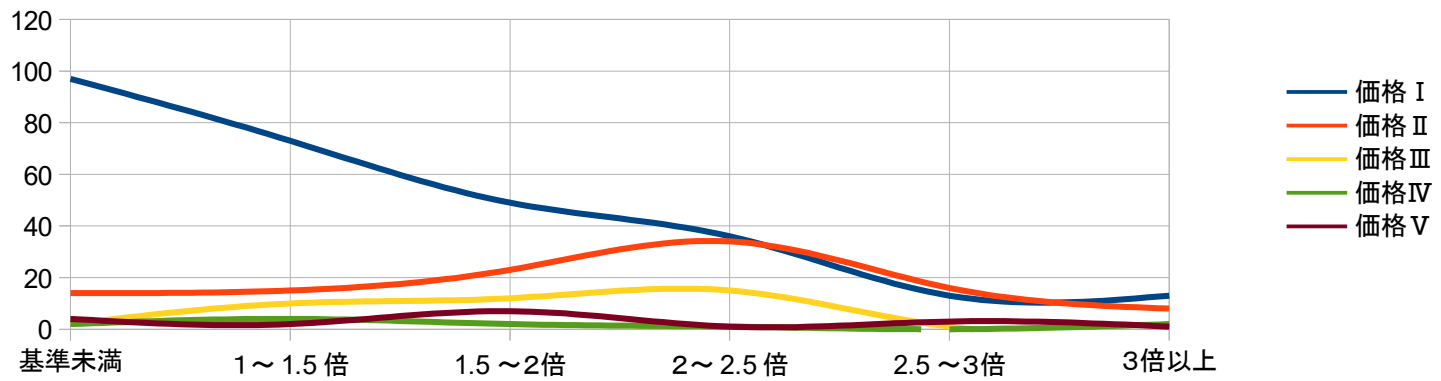
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	97	73	49	36	13	13	281	61%
価格Ⅱ	14	15	23	34	16	8	110	24%
価格Ⅲ	2	10	12	15	1	0	40	9%
価格Ⅳ	2	4	2	1	0	2	11	2%
価格Ⅴ	4	2	7	1	3	1	18	4%
合計	119	104	93	87	33	24	460	
3年割合→	26%	23%	20%	19%	7%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

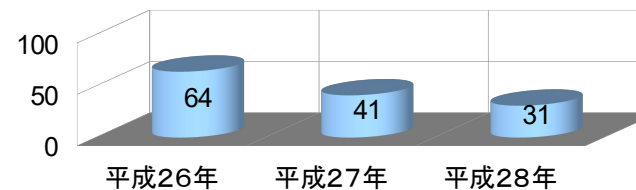


5 <マンション>基本統計

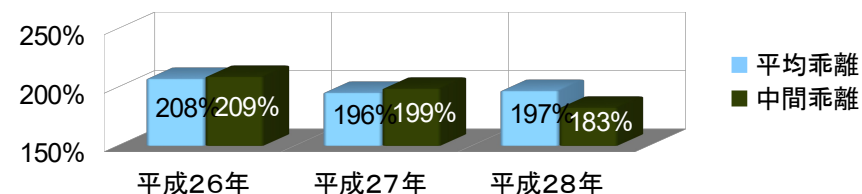
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	64	41	31	136
基準価額 最大	3,001	1,990	2,769	3,001
同 最小	80	62	265	62
同 平均	582	689	870	680
同 中間	517	569	733	568
買受け価額 最大	4,500	3,140	5,550	5,550
同 最小	100	100	250	100
同 平均	1,169	1,278	1,668	1,316
同 中間	1,086	1,161	1,560	1,219
乖離率 最大	370%	334%	461%	461%
同 最小	80%	80%	84%	80%
同 平均	208%	196%	197%	202%
同 中間	209%	199%	183%	203%

マンション売却件数



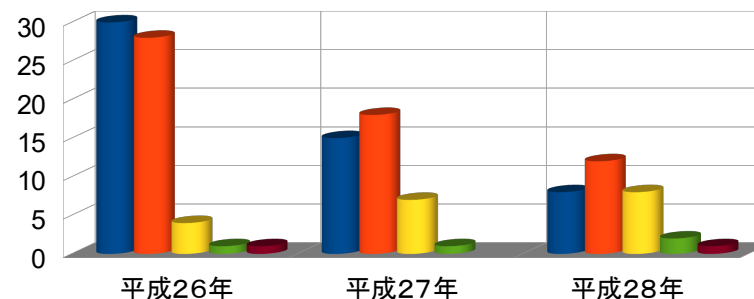
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	30	15	8	53	39%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	28	18	12	58	43%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	7	8	19	14%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	2	4	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	1	2	1%
合計	64	41	31	136	
合計割合	47%	30%	23%		

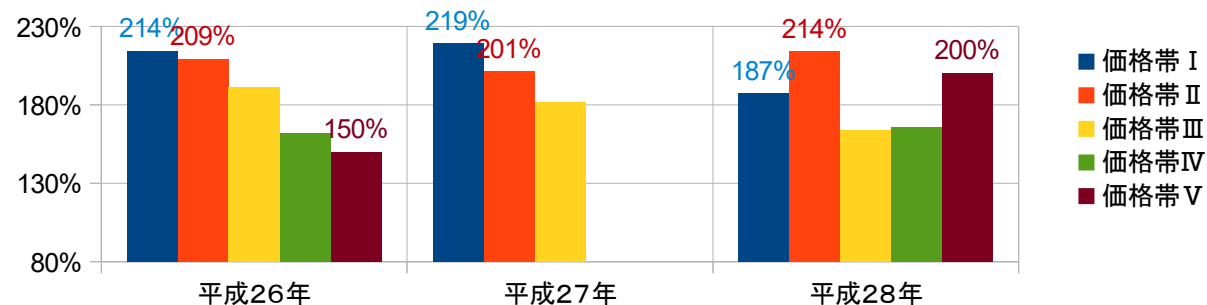
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	30	215%	214%	15	208%	219%	8	209%	187%	53	212%	214%
価格帯Ⅱ	28	205%	209%	18	196%	201%	12	210%	214%	58	203%	206%
価格帯Ⅲ	4	195%	192%	7	185%	182%	8	173%	164%	19	182%	179%
価格帯Ⅳ	1	162%	162%	1	80%	80%	2	166%	166%	4	143%	155%
価格帯Ⅴ	1	150%	150%	0	0%	0%	1	200%	200%	2	175%	175%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	10	9	13	9	8	53	31%
価格Ⅱ	5	4	15	24	7	3	58	42%
価格Ⅲ	0	3	11	5	0	0	19	12%
価格Ⅳ	1	1	2	0	0	0	4	6%
価格Ⅴ	0	1	0	1	0	0	2	9%
合計	10	19	37	43	16	11	136	
3年割合→	7%	14%	27%	32%	12%	8%		

マンション買受け倍率の分布

