

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

青森地方裁判所弘前支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

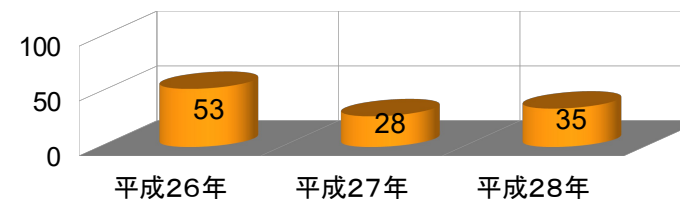
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

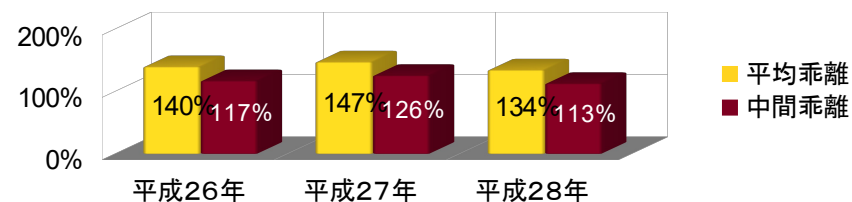
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	53	28	35	116
基準価額 最大	3,747	4,112	3,095	4,112
同 最小	36	28	47	28
同 平均	582	675	576	603
同 中間	447	263	416	423
買受け価額 最大	5,100	8,011	8,169	8,169
同 最小	34	30	43	30
同 平均	810	1,053	826	874
同 中間	680	492	547	550
乖離率 最大	415%	306%	312%	415%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	140%	147%	134%	140%
同 中間	117%	126%	113%	116%

戸建て売却件数



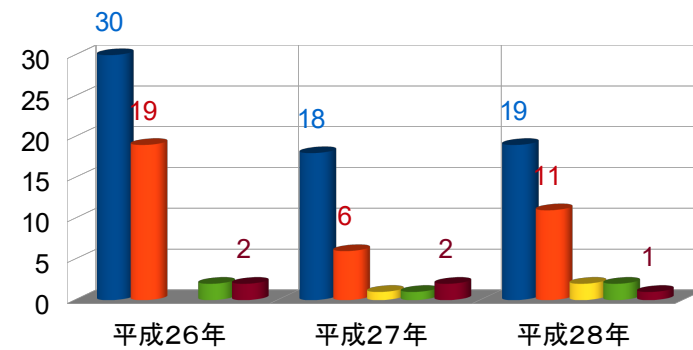
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	30	18	19	67	58%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	19	6	11	36	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	2	3	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	1	2	5	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	2	1	5	4%
合計	53	28	35	116	
合計割合	46%	24%	30%		

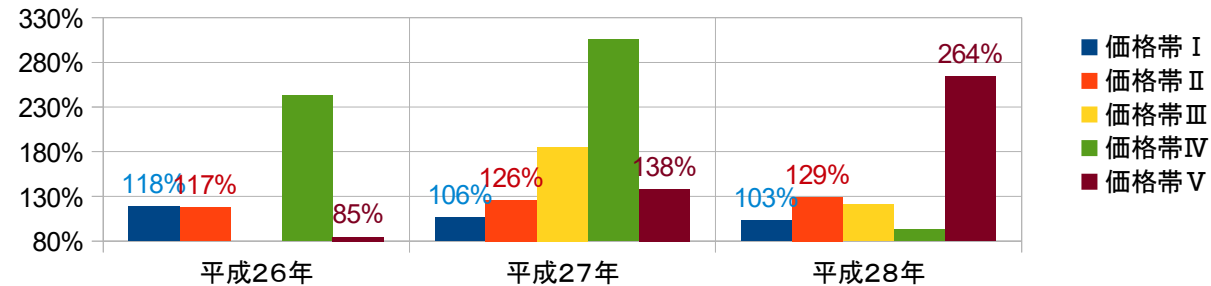
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	30	140%	<b>118%</b>	18	146%	<b>106%</b>	19	137%	<b>103%</b>	67	141%	<b>107%</b>
価格帯Ⅱ	19	133%	<b>117%</b>	6	120%	<b>126%</b>	11	129%	<b>129%</b>	36	130%	<b>124%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	1	185%	<b>185%</b>	2	121%	<b>121%</b>	3	142%	<b>128%</b>
価格帯Ⅳ	2	243%	<b>243%</b>	1	306%	<b>306%</b>	2	93%	<b>93%</b>	5	195%	<b>203%</b>
価格帯Ⅴ	2	85%	<b>85%</b>	2	138%	<b>138%</b>	1	264%	<b>264%</b>	5	142%	<b>89%</b>

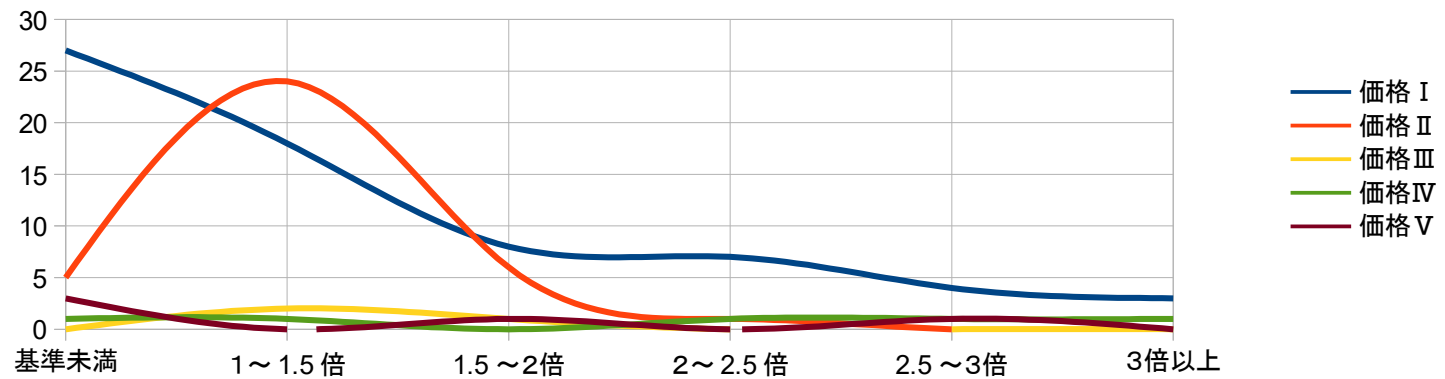
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	27	18	8	7	4	3	67	58%
価格Ⅱ	5	24	6	1	0	0	36	31%
価格Ⅲ	0	2	1	0	0	0	3	3%
価格Ⅳ	1	1	0	1	1	1	5	4%
価格Ⅴ	3	0	1	0	1	0	5	4%
合計	36	45	16	9	6	4	116	
3年割合→	31%	39%	14%	8%	5%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

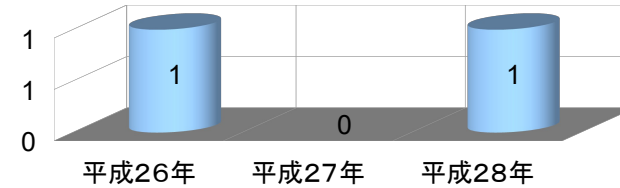


## 5 <マンション>基本統計

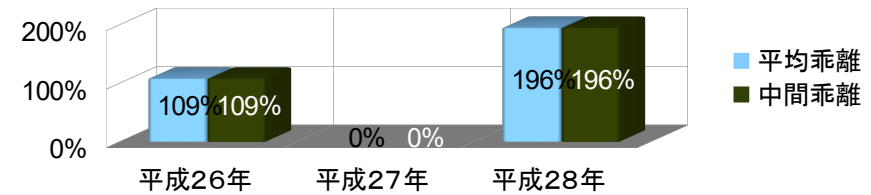
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	1	2
基準価額 最大	515	0	723	723
同 最小	515	0	723	515
同 平均	515	0	723	619
同 中間	515	0	723	619
買受け価額 最大	560	0	1,415	1,415
同 最小	560	0	1,415	560
同 平均	560	0	1,415	988
同 中間	560	0	1,415	988
乖離率 最大	109%	0%	196%	196%
同 最小	109%	0%	196%	109%
同 平均	109%	0%	196%	152%
同 中間	109%	0%	196%	152%

### マンション売却件数



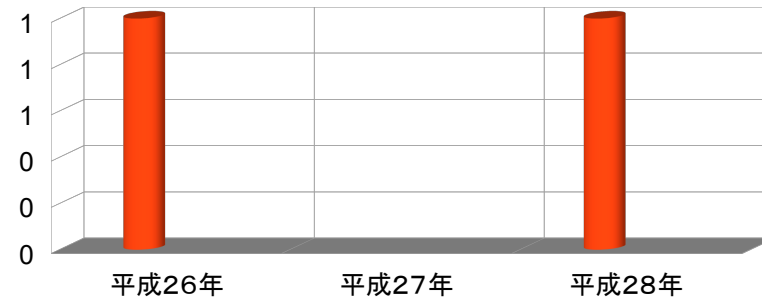
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	100%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	1	2	
合計割合	50%	0%	50%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	109%	109%	0	0%	0%	1	196%	196%	2	152%	152%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	1	1	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	1	0	0	0	2	
3年割合→	0%	50%	50%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

