

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

那覇地方裁判所平良支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

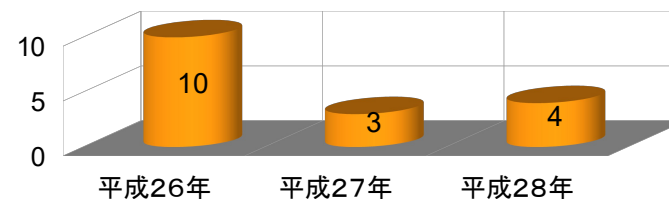
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

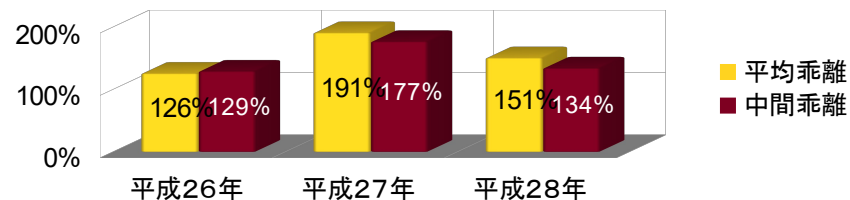
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	10	3	4	17
基準価額 最大	3,205	1,153	2,135	3,205
同 最小	117	82	131	82
同 平均	1,283	599	866	1,064
同 中間	999	563	599	656
買受け価額 最大	3,558	2,750	3,250	3,558
同 最小	203	145	111	111
同 平均	1,512	1,261	1,386	1,438
同 中間	1,199	889	1,092	889
乖離率 最大	174%	239%	249%	249%
同 最小	80%	158%	85%	80%
同 平均	126%	191%	151%	143%
同 中間	129%	177%	134%	144%

戸建て売却件数



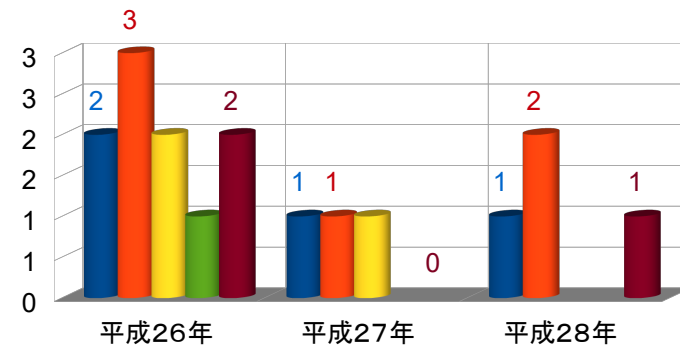
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	1	1	4	24%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	1	2	6	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	1	0	3	18%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	1	3	18%
合計	10	3	4	17	
合計割合	59%	18%	24%		

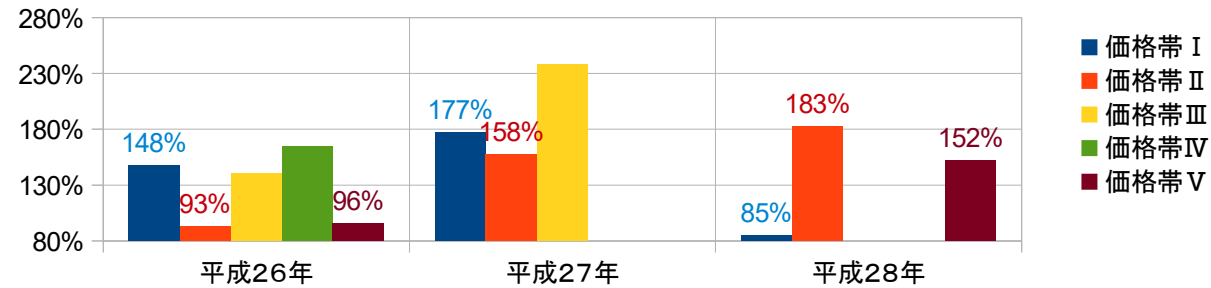
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	126%	148%	1	177%	177%	1	85%	85%	4	139%	148%
価格帯Ⅱ	3	109%	93%	1	158%	158%	2	183%	183%	6	142%	135%
価格帯Ⅲ	2	140%	140%	1	239%	239%	0	0%	0%	3	173%	144%
価格帯Ⅳ	1	165%	165%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	165%	165%
価格帯Ⅴ	2	96%	96%	0	0%	0%	1	152%	152%	3	114%	111%

戸建て価格帯別中間乖離率

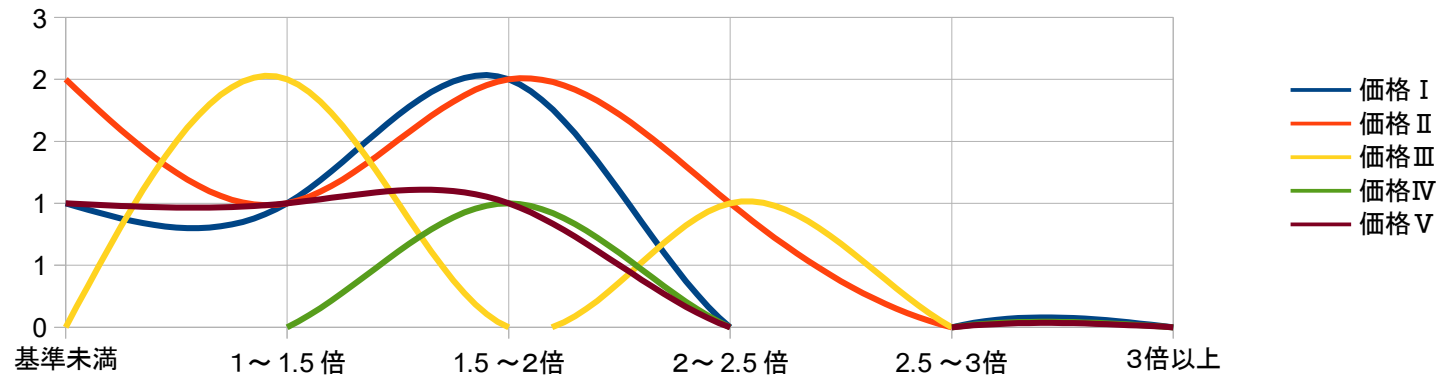


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	2	0	0	0	4	24%
価格Ⅱ	2	1	2	1	0	0	6	35%
価格Ⅲ	0	2	0	1	0	0	3	18%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	1	1	1	0	0	0	3	18%
合計	4	5	6	2	0	0	17	

3年割合→ 24% 29% 35% 12% 0% 0%

戸建て買受け倍率の分布

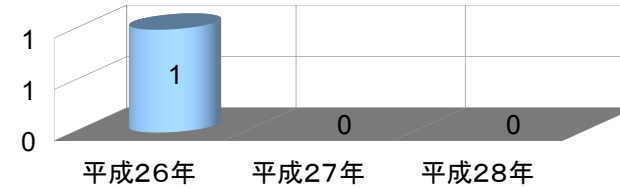


5 <マンション>基本統計

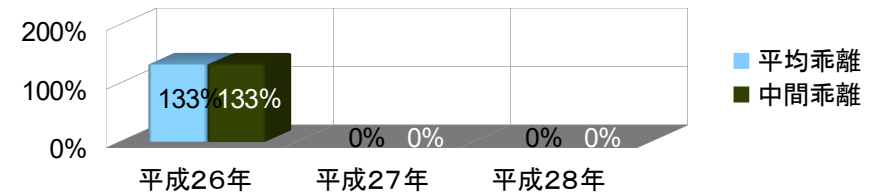
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	394	0	0	394
同 最小	394	0	0	394
同 平均	394	0	0	394
同 中間	394	0	0	394
買受け価額 最大	525	0	0	525
同 最小	525	0	0	525
同 平均	525	0	0	525
同 中間	525	0	0	525
乖離率 最大	133%	0%	0%	133%
同 最小	133%	0%	0%	133%
同 平均	133%	0%	0%	133%
同 中間	133%	0%	0%	133%

マンション売却件数



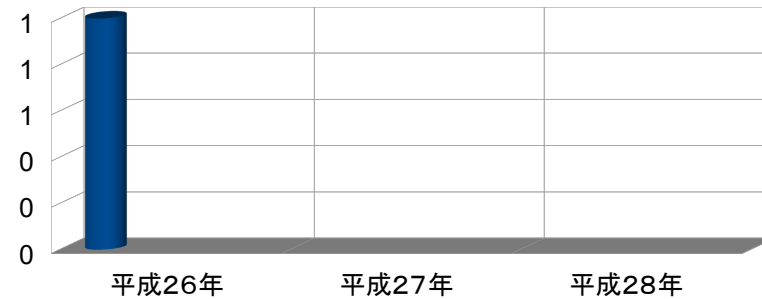
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	133%	133%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	133%	133%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	0	0	0	0	1	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

