

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

神戸地方裁判所姫路支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

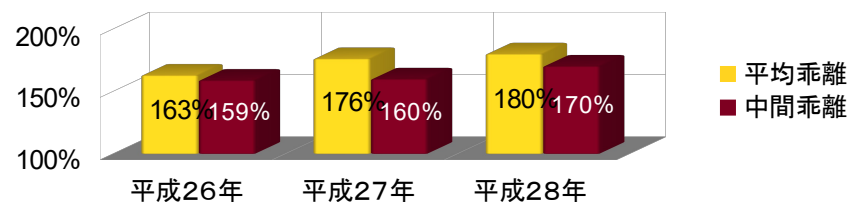
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	235	213	162	610
基準価額 最大	13,961	11,093	8,313	13,961
同 最小	55	48	48	48
同 平均	731	570	602	641
同 中間	458	428	405	430
買受け価額 最大	37,260	35,360	25,010	37,260
同 最小	54	55	41	41
同 平均	1,263	1,076	1,236	1,190
同 中間	729	708	732	723
乖離率 最大	413%	794%	579%	794%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	163%	176%	180%	172%
同 中間	159%	160%	170%	160%

戸建て売却件数



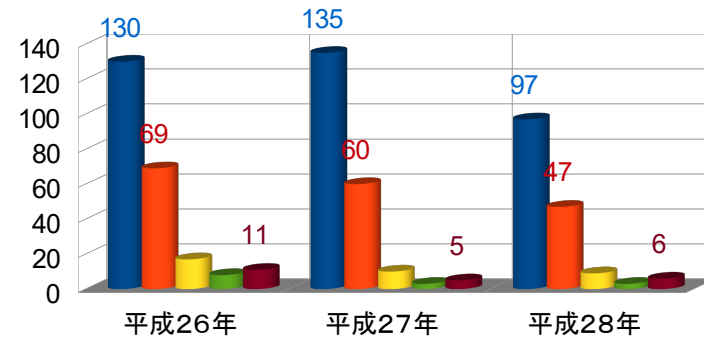
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	130	135	97	362	59%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	69	60	47	176	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	17	10	9	36	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	3	3	14	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	11	5	6	22	4%
合計	235	213	162	610	
合計割合	39%	35%	27%		

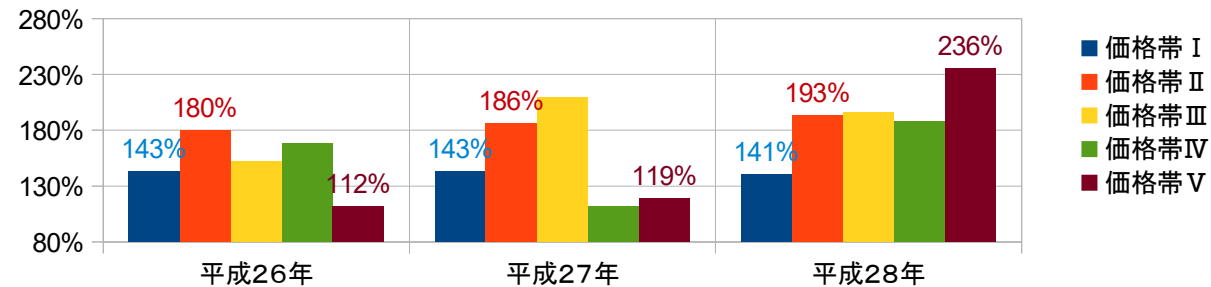
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	130	163%	143%	135	170%	143%	97	172%	141%	362	165%	142%
価格帯Ⅱ	69	177%	180%	60	183%	186%	47	189%	193%	176	182%	184%
価格帯Ⅲ	17	160%	152%	10	254%	210%	9	181%	196%	36	191%	175%
価格帯Ⅳ	8	185%	168%	3	108%	112%	3	190%	188%	14	170%	148%
価格帯Ⅴ	11	145%	112%	5	160%	119%	6	240%	236%	22	174%	128%

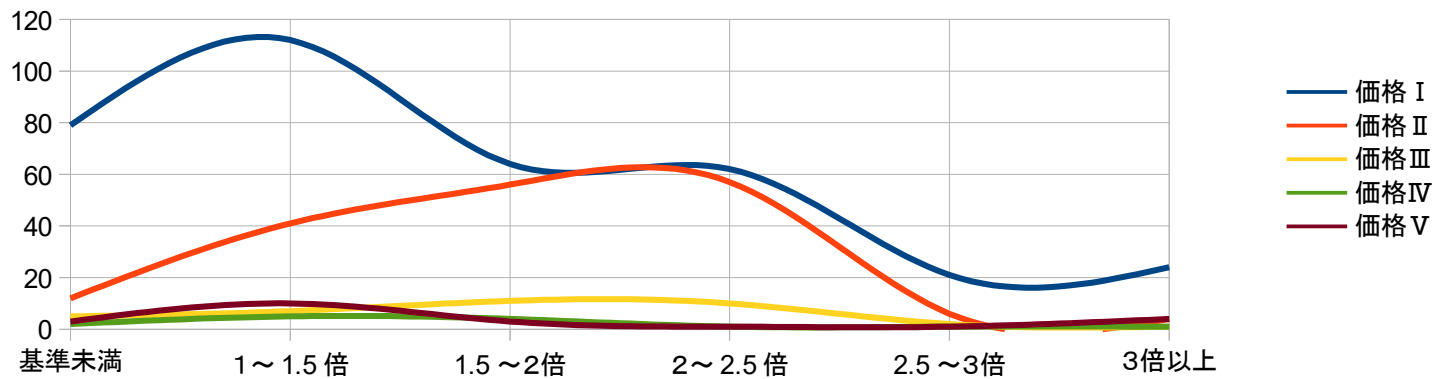
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	79	112	64	62	21	24	362	59%
価格Ⅱ	12	41	56	57	6	4	176	29%
価格Ⅲ	5	7	11	10	2	1	36	6%
価格Ⅳ	2	5	4	1	1	1	14	2%
価格Ⅴ	3	10	3	1	1	4	22	4%
合計	101	175	138	131	31	34	610	
3年割合→	17%	29%	23%	21%	5%	6%		

戸建て買受け倍率の分布

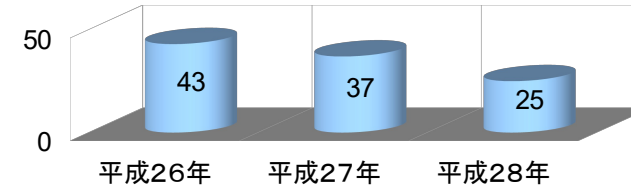


5 <マンション>基本統計

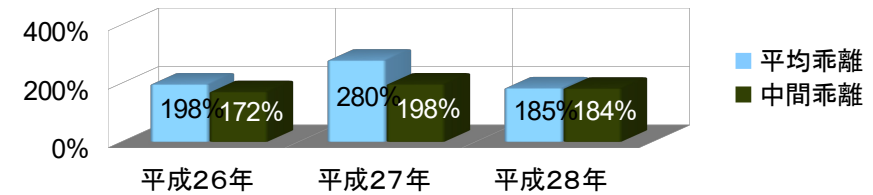
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	43	37	25	105
基準価額 最大	2,774	884	1,021	2,774
同 最小	43	1	73	1
同 平均	447	299	365	375
同 中間	342	258	328	320
買受け価額 最大	7,560	1,510	3,000	7,560
同 最小	66	2	90	2
同 平均	887	569	716	734
同 中間	556	540	560	551
乖離率 最大	660%	3,000%	300%	3,000%
同 最小	88%	86%	101%	86%
同 平均	198%	280%	185%	223%
同 中間	172%	198%	184%	177%

マンション売却件数



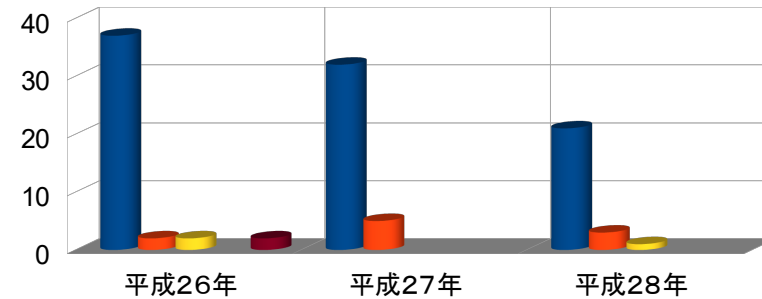
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	37	32	21	90	86%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	5	3	10	10%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	0	1	3	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	2%
合計	43	37	25	105	
合計割合	41%	35%	24%		

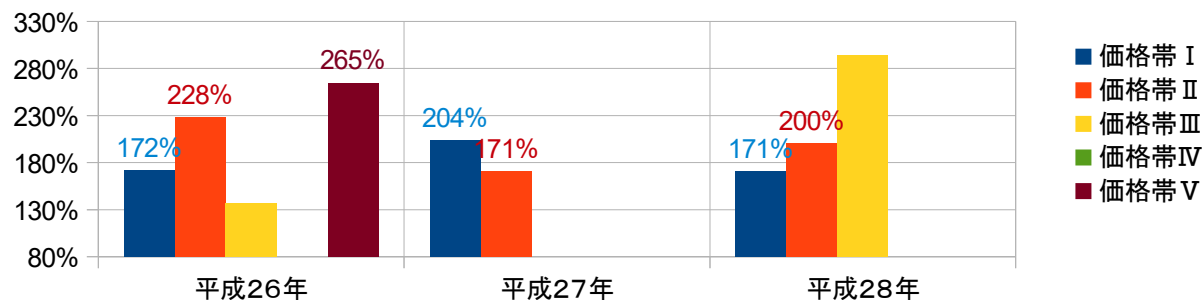
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	37	196%	172%	32	298%	204%	21	178%	171%	90	228%	173%
価格帯Ⅱ	2	228%	228%	5	162%	171%	3	196%	200%	10	185%	199%
価格帯Ⅲ	2	136%	136%	0	0%	0%	1	294%	294%	3	189%	140%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	2	265%	265%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	265%	265%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	3	15	41	18	6	7	90	31%
価格Ⅱ	1	1	3	5	0	0	10	42%
価格Ⅲ	0	2	0	0	1	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	2	0	2	9%
合計	4	18	44	23	9	7	105	
3年割合→	4%	17%	42%	22%	9%	7%		

マンション買受け倍率の分布

