

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大津地方裁判所彦根支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

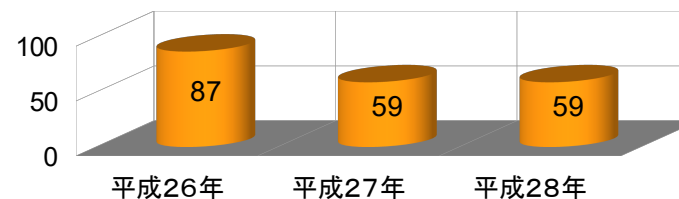
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

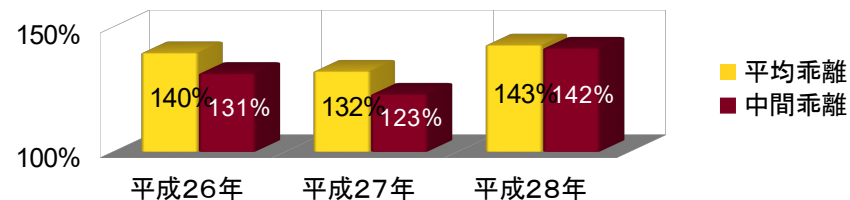
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	87	59	59	205
基準価額 最大	9,741	5,541	2,792	9,741
同 最小	53	89	109	53
同 平均	783	677	611	703
同 中間	587	374	482	495
買受け価額 最大	10,800	7,010	4,440	10,800
同 最小	94	81	101	81
同 平均	1,110	898	909	991
同 中間	718	550	830	718
乖離率 最大	362%	242%	278%	362%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	140%	132%	143%	139%
同 中間	131%	123%	142%	134%

戸建て売却件数



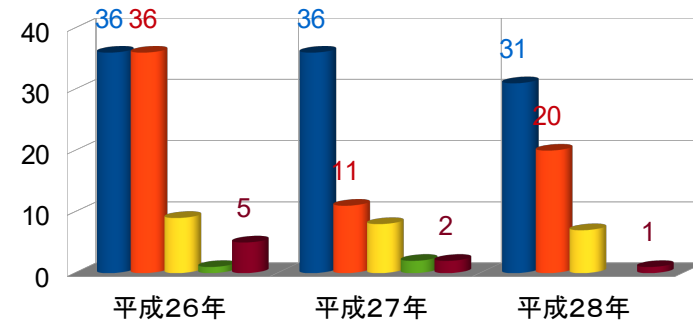
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	36	36	31	103	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	36	11	20	67	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	9	8	7	24	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	2	0	3	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	2	1	8	4%
合計	87	59	59	205	
合計割合	42%	29%	29%		

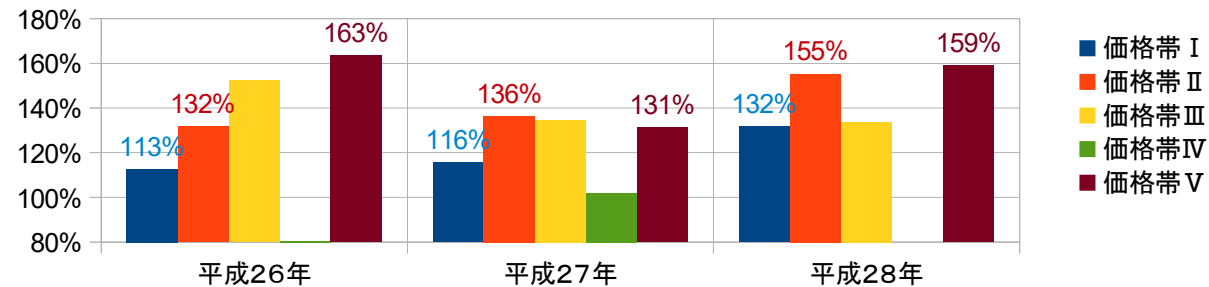
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	36	140%	113%	36	131%	116%	31	135%	132%	103	134%	117%
価格帯Ⅱ	36	132%	132%	11	134%	136%	20	157%	155%	67	140%	136%
価格帯Ⅲ	9	174%	152%	8	142%	135%	7	137%	134%	24	152%	142%
価格帯Ⅳ	1	80%	80%	2	102%	102%	0	0%	0%	3	95%	81%
価格帯Ⅴ	5	167%	163%	2	131%	131%	1	159%	159%	8	157%	161%

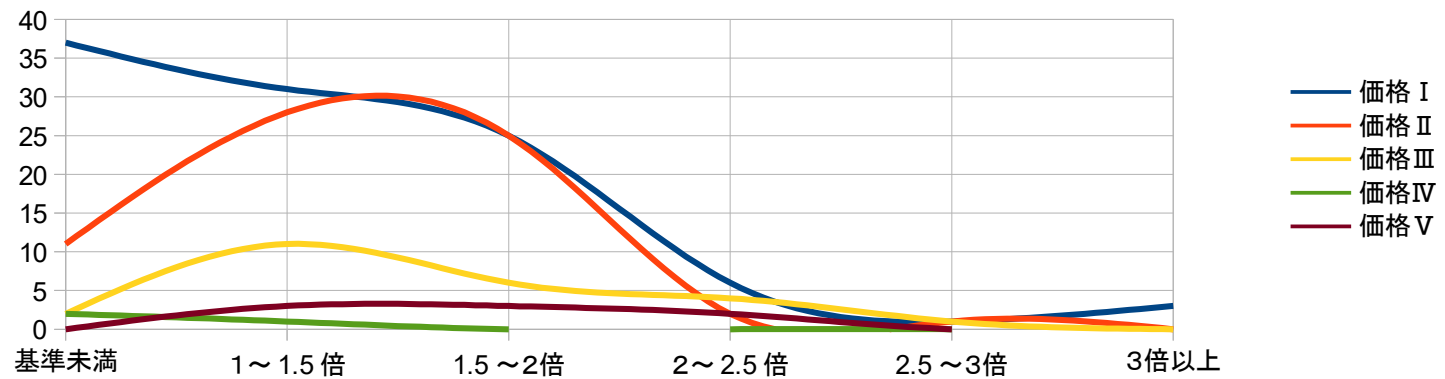
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	37	31	25	6	1	3	103	50%
価格Ⅱ	11	28	25	2	1	0	67	33%
価格Ⅲ	2	11	6	4	1	0	24	12%
価格Ⅳ	2	1	0	0	0	0	3	1%
価格Ⅴ	0	3	3	2	0	0	8	4%
合計	52	74	59	14	3	3	205	
3年割合→	25%	36%	29%	7%	1%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

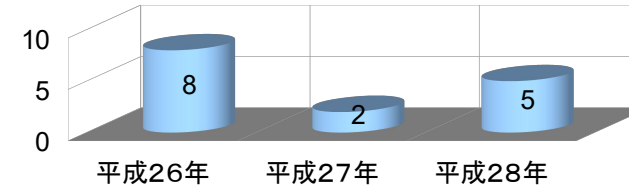


5 <マンション>基本統計

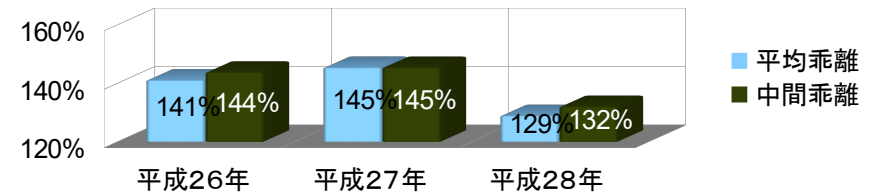
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	8	2	5	15
基準価額 最大	445	315	2,727	2,727
同 最小	62	262	325	62
同 平均	238	289	948	481
同 中間	194	289	600	325
買受け価額 最大	825	420	2,750	2,750
同 最小	69	413	373	69
同 平均	346	416	1,099	606
同 中間	297	416	881	413
乖離率 最大	185%	157%	158%	185%
同 最小	104%	133%	101%	101%
同 平均	141%	145%	129%	138%
同 中間	144%	145%	132%	139%

マンション売却件数



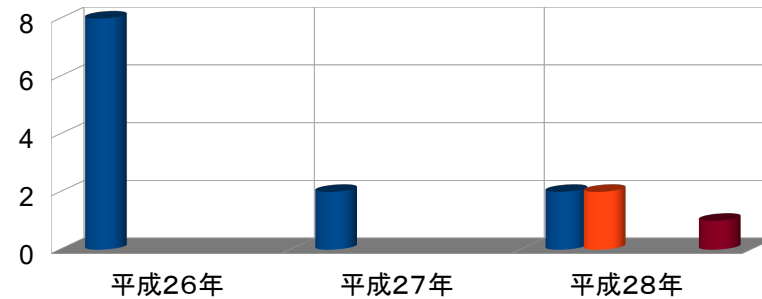
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	2	2	12	80%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	2	2	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	7%
合計	8	2	5	15	
合計割合	53%	13%	33%		

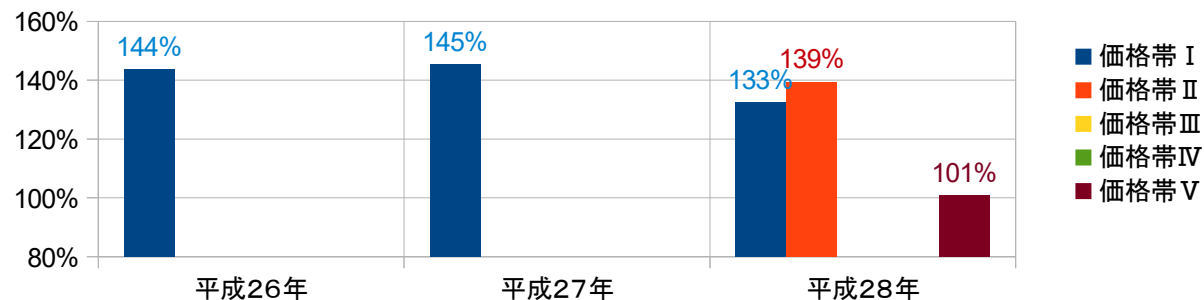
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	141%	144%	2	145%	145%	2	133%	133%	12	140%	144%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	139%	139%	2	139%	139%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	101%	101%	1	101%	101%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	7	5	0	0	0	12	31%
価格Ⅱ	0	2	0	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	9%
合計	0	10	5	0	0	0	15	
3年割合→	0%	67%	33%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

