

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

青森地方裁判所八戸支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

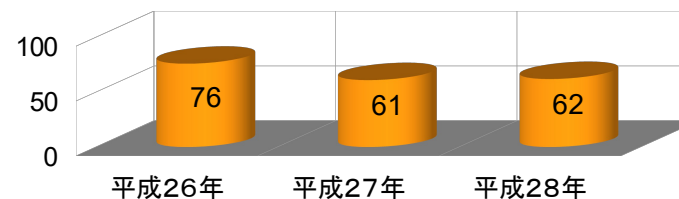
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

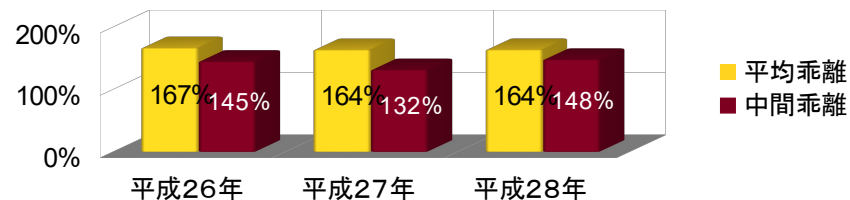
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	76	61	62	199
基準価額 最大	2,450	5,408	3,984	5,408
同 最小	49	44	64	44
同 平均	490	689	661	604
同 中間	374	441	433	415
買受け価額 最大	2,245	7,204	7,010	7,204
同 最小	50	44	61	44
同 平均	754	1,015	1,035	922
同 中間	690	827	691	701
乖離率 最大	706%	677%	387%	706%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	167%	164%	164%	165%
同 中間	145%	132%	148%	145%

戸建て売却件数



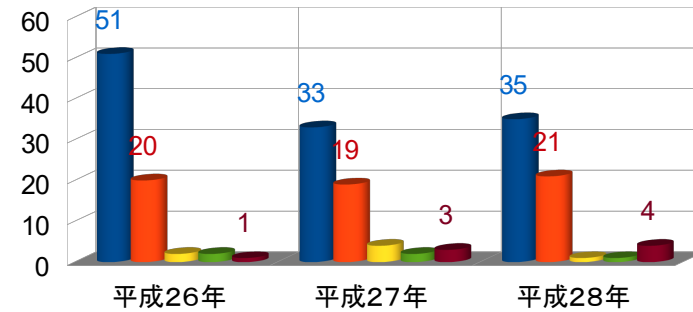
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	51	33	35	119	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	20	19	21	60	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	4	1	7	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	2	1	5	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	3	4	8	4%
合計	76	61	62	199	
合計割合	38%	31%	31%		

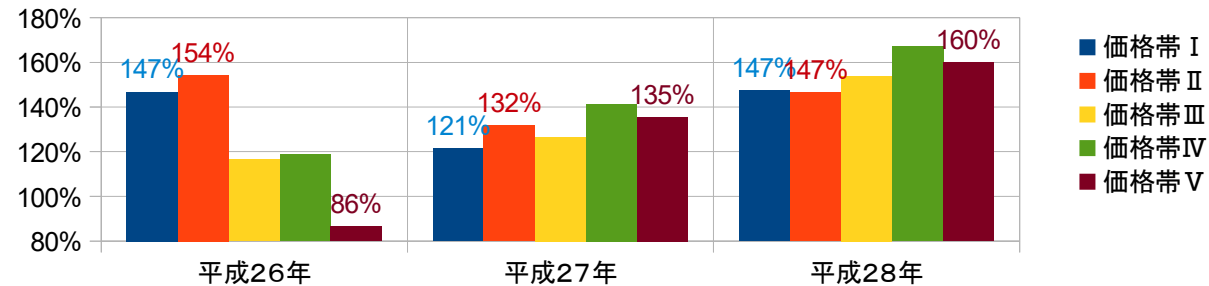
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	51	167%	<b>147%</b>	33	189%	<b>121%</b>	35	172%	<b>147%</b>	119	178%	<b>145%</b>
価格帯Ⅱ	20	159%	<b>154%</b>	19	132%	<b>132%</b>	21	153%	<b>147%</b>	60	148%	<b>145%</b>
価格帯Ⅲ	2	117%	<b>117%</b>	4	128%	<b>127%</b>	1	154%	<b>154%</b>	7	128%	<b>126%</b>
価格帯Ⅳ	2	119%	<b>119%</b>	2	141%	<b>141%</b>	1	167%	<b>167%</b>	5	137%	<b>133%</b>
価格帯Ⅴ	1	86%	<b>86%</b>	3	151%	<b>135%</b>	4	148%	<b>160%</b>	8	142%	<b>141%</b>

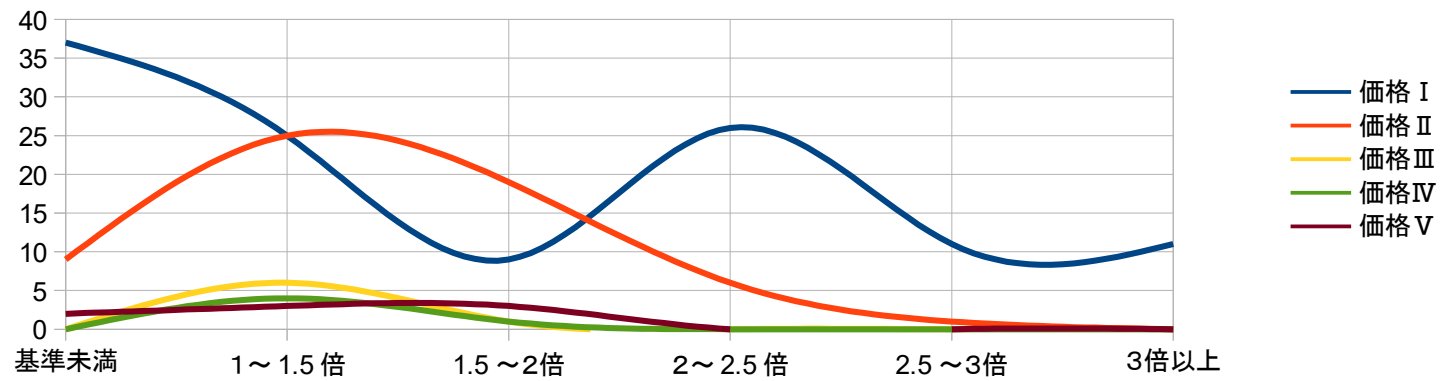
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	37	25	9	26	11	11	119	60%
価格Ⅱ	9	25	19	6	1	0	60	30%
価格Ⅲ	0	6	1	0	0	0	7	4%
価格Ⅳ	0	4	1	0	0	0	5	3%
価格Ⅴ	2	3	3	0	0	0	8	4%
合計	48	63	33	32	12	11	199	
3年割合→	24%	32%	17%	16%	6%	6%		

戸建て買受け倍率の分布

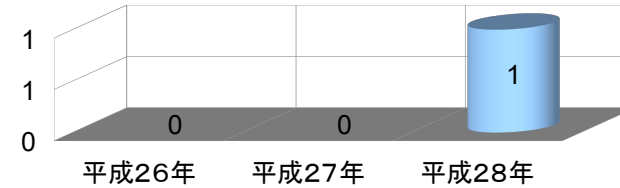


## 5 <マンション>基本統計

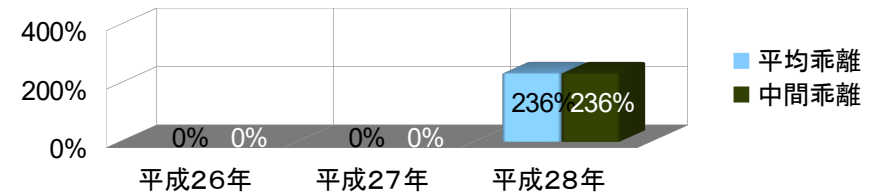
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	1	1
基準価額 最大	0	0	356	356
同 最小	0	0	356	356
同 平均	0	0	356	356
同 中間	0	0	356	356
買受け価額 最大	0	0	839	839
同 最小	0	0	839	839
同 平均	0	0	839	839
同 中間	0	0	839	839
乖離率 最大	0%	0%	236%	236%
同 最小	0%	0%	236%	236%
同 平均	0%	0%	236%	236%
同 中間	0%	0%	236%	236%

### マンション売却件数



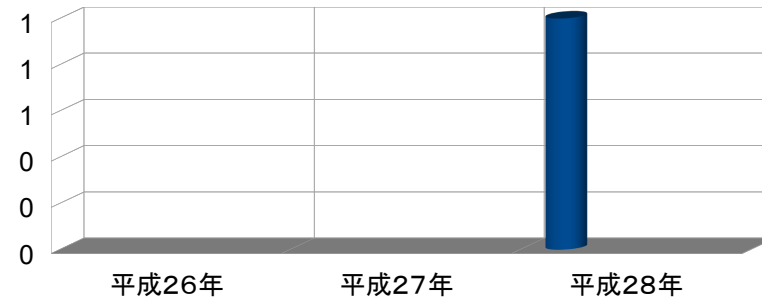
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	1	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	1	1	
合計割合	0%	0%	100%		

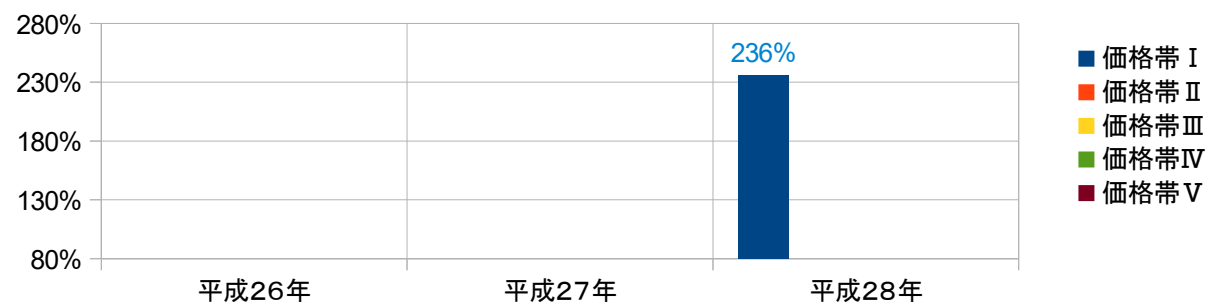
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	236%	236%	1	236%	236%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	1	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	1	0	0	1	
3年割合→	0%	0%	0%	100%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

