不動産競売価格統計
（平成26年～平成28年）
盛岡地方裁判所花巻支部

目次
1 ＜戸建て＞基本統計
2 ＜戸建て＞価格帯別売却件数
3 ＜戸建て＞価格帯別乖離率
4 ＜戸建て＞買受け倍率の分布
5 ＜マンション＞基本統計
6 ＜マンション＞価格帯別売却件数
7 ＜マンション＞価格帯別乖離率
8 ＜マンション＞買受け倍率の分布

（注意）
（1）戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。（本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。）なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。
（2）本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。
2. 戸建て価格帯別売却件数

<table>
<thead>
<tr>
<th>価格帯</th>
<th>平成26年</th>
<th>平成27年</th>
<th>平成28年</th>
<th>合計</th>
<th>合計割合</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格帯Ⅰ（基準500万未満）</td>
<td>24</td>
<td>15</td>
<td>9</td>
<td>48</td>
<td>64%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅱ（500-1000万）</td>
<td>5</td>
<td>9</td>
<td>4</td>
<td>18</td>
<td>24%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅲ（1000-1500万）</td>
<td>1</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
<td>6</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅳ（1500-2000万）</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>1%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅴ（2000万以上）</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td>合計</td>
<td>31</td>
<td>30</td>
<td>14</td>
<td>75</td>
<td>41%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. 戸建て価格帯別乖離率

<table>
<thead>
<tr>
<th>価格帯</th>
<th>平成26年</th>
<th>平成27年</th>
<th>平成28年</th>
<th>3年間全件</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格帯Ⅰ</td>
<td>24</td>
<td>156%</td>
<td>144%</td>
<td>113%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅱ</td>
<td>5</td>
<td>163%</td>
<td>155%</td>
<td>145%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅲ</td>
<td>1</td>
<td>140%</td>
<td>120%</td>
<td>120%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅳ</td>
<td>1</td>
<td>105%</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅴ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>125%</td>
<td>83%</td>
</tr>
<tr>
<td>合計</td>
<td>41%</td>
<td>40%</td>
<td>19%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

戸建て価格帯別中間乖離率

- 価格帯Ⅰ: 156%, 113%
- 価格帯Ⅱ: 145%, 139%
- 価格帯Ⅲ: 120%, 120%
- 価格帯Ⅳ: 100%, 105%
- 価格帯Ⅴ: 83%
4. <戸建て>買受け倍率の分布

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>基準未満</th>
<th>1.5倍未満</th>
<th>1.5～2倍</th>
<th>2.0～2.5倍</th>
<th>2.5～3倍</th>
<th>3倍以上</th>
<th>合計</th>
<th>割合</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格Ⅰ</td>
<td>13</td>
<td>16</td>
<td>7</td>
<td>8</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>48</td>
<td>64%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅱ</td>
<td>3</td>
<td>7</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>18</td>
<td>24%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅲ</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>6</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅳ</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>1%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅴ</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td>合計</td>
<td>18</td>
<td>29</td>
<td>12</td>
<td>12</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>75</td>
<td>3%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3年割合→ 24% 39% 16% 16% 3% 3%

戸建て買受け倍率の分布
5 ＜マンション＞基本統計

(注)金額単位は万円

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>平成26年</th>
<th>平成27年</th>
<th>平成28年</th>
<th>3年通算</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>マンション売却件数</td>
<td>2</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>基準価額</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>最大基準価額</td>
<td>2,094</td>
<td>0</td>
<td>748</td>
<td>2,094</td>
</tr>
<tr>
<td>同 最小基準価額</td>
<td>677</td>
<td>0</td>
<td>704</td>
<td>677</td>
</tr>
<tr>
<td>同 平均基準価額</td>
<td>1,386</td>
<td>0</td>
<td>726</td>
<td>1,056</td>
</tr>
<tr>
<td>同 中間基準価額</td>
<td>1,386</td>
<td>0</td>
<td>726</td>
<td>726</td>
</tr>
<tr>
<td>買受け価額</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>最大買受け価額</td>
<td>2,100</td>
<td>0</td>
<td>1,439</td>
<td>2,100</td>
</tr>
<tr>
<td>同 最小幅</td>
<td>1,090</td>
<td>0</td>
<td>1,239</td>
<td>1,090</td>
</tr>
<tr>
<td>同 平均買受け価額</td>
<td>1,595</td>
<td>0</td>
<td>1,339</td>
<td>1,467</td>
</tr>
<tr>
<td>同 中間買受け価額</td>
<td>1,595</td>
<td>0</td>
<td>1,339</td>
<td>1,339</td>
</tr>
<tr>
<td>乖離率</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>最大乖離率</td>
<td>161%</td>
<td>0%</td>
<td>204%</td>
<td>204%</td>
</tr>
<tr>
<td>同 最小幅</td>
<td>100%</td>
<td>0%</td>
<td>166%</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>同 平均乖離率</td>
<td>131%</td>
<td>0%</td>
<td>185%</td>
<td>158%</td>
</tr>
<tr>
<td>同 中間乖離率</td>
<td>131%</td>
<td>0%</td>
<td>185%</td>
<td>163%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

6 ＜マンション＞価格帯別売却件数

<table>
<thead>
<tr>
<th>価格帯</th>
<th>平成26年</th>
<th>平成27年</th>
<th>平成28年</th>
<th>合計</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格帯Ⅰ(基準500万未満)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅱ(500-1000万)</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅲ(1000-1500万)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅳ(1500-2000万)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅴ(2000万以上)</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>合計</td>
<td>2</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
<td>4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

盛岡花巻 4 / 6
# マンション価格帯別乖離率

<table>
<thead>
<tr>
<th>価格帯</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格帯Ⅰ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅱ</td>
<td>1</td>
<td>161%</td>
<td>161%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>2</td>
<td>185%</td>
<td>185%</td>
<td>3</td>
<td>177%</td>
<td>166%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅲ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅳ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅴ</td>
<td>1</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>1</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

# マンション価格帯別中間乖離率

<table>
<thead>
<tr>
<th>価格帯</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
<th>件数</th>
<th>平均乖離</th>
<th>中間乖離</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格帯Ⅰ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅱ</td>
<td>1</td>
<td>161%</td>
<td>161%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>2</td>
<td>185%</td>
<td>185%</td>
<td>3</td>
<td>177%</td>
<td>166%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅲ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅳ</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格帯Ⅴ</td>
<td>1</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
<td>1</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
<td>0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

# マンション価格帯別買受け倍率の分布

<table>
<thead>
<tr>
<th>基準未満</th>
<th>1〜1.5倍</th>
<th>1.5〜2倍</th>
<th>2〜2.5倍</th>
<th>2.5〜3倍</th>
<th>3倍以上</th>
<th>合計</th>
<th>割合</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>価格Ⅰ</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>31%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅱ</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>3</td>
<td>42%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅲ</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>12%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅳ</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>6%</td>
</tr>
<tr>
<td>価格Ⅴ</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>9%</td>
</tr>
<tr>
<td>合計</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>4</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

3年割合→ 0% 25% 50% 25% 0% 0%

盛岡花巻 5 / 6
マンション買受け倍率の分布

価格Ⅰ
価格Ⅱ
価格Ⅲ
価格Ⅳ
価格Ⅴ