

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

盛岡地方裁判所花巻支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

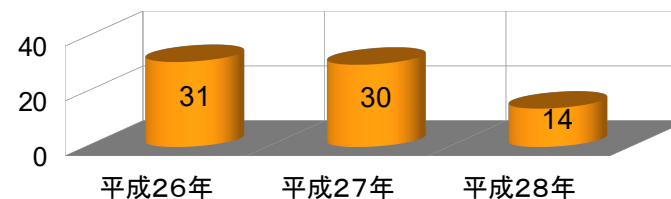
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

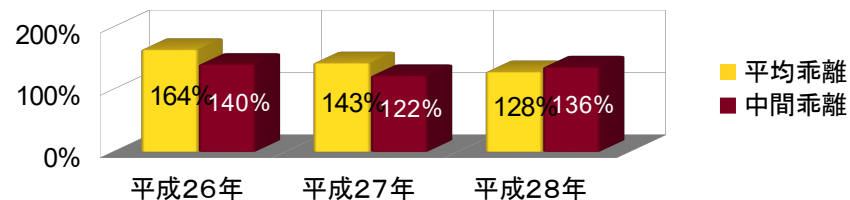
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	31	30	14	75
基準価額 最大	1,538	2,860	15,451	15,451
同 最小	111	58	143	58
同 平均	399	622	1,505	694
同 中間	301	454	341	372
買受け価額 最大	1,620	3,580	12,800	12,800
同 最小	135	61	152	61
同 平均	631	825	1,450	862
同 中間	516	671	404	558
乖離率 最大	331%	305%	225%	331%
同 最小	80%	80%	83%	80%
同 平均	164%	143%	128%	149%
同 中間	140%	122%	136%	134%

戸建て売却件数



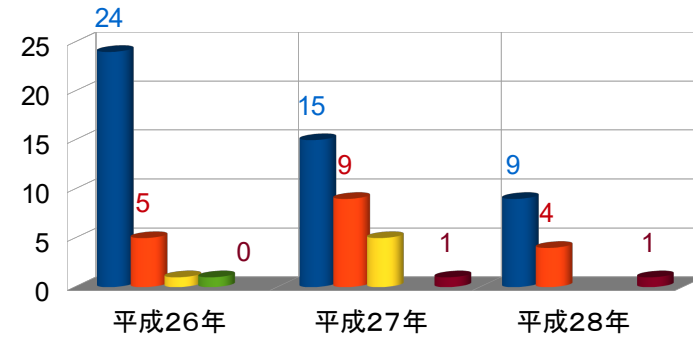
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	24	15	9	48	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	9	4	18	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	5	0	6	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	1	2	3%
合計	31	30	14	75	
合計割合	41%	40%	19%		

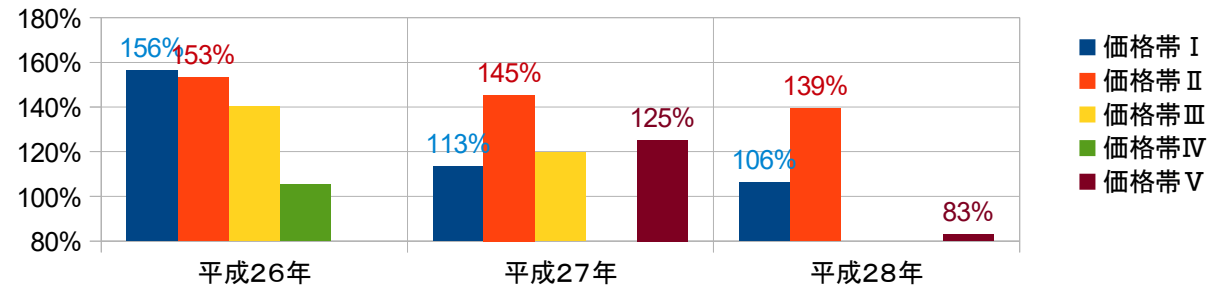
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	24	164%	156%	15	144%	113%	9	128%	106%	48	153%	126%
価格帯Ⅱ	5	163%	153%	9	155%	145%	4	141%	139%	18	154%	144%
価格帯Ⅲ	1	140%	140%	5	120%	120%	0	0%	0%	6	123%	130%
価格帯Ⅳ	1	105%	105%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	105%	105%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	125%	125%	1	83%	83%	2	104%	104%

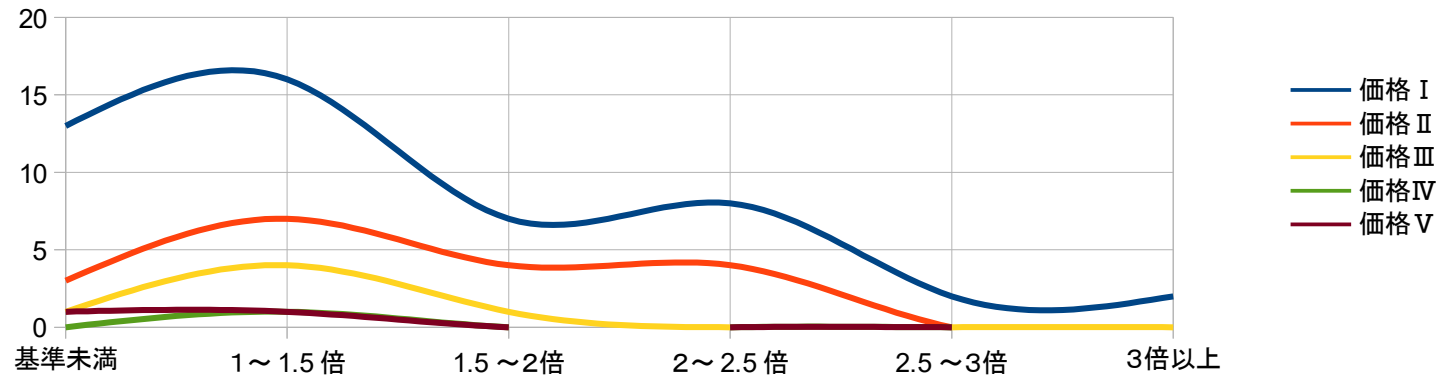
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	16	7	8	2	2	48	64%
価格Ⅱ	3	7	4	4	0	0	18	24%
価格Ⅲ	1	4	1	0	0	0	6	8%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	1	1	0	0	0	0	2	3%
合計	18	29	12	12	2	2	75	
3年割合→	24%	39%	16%	16%	3%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

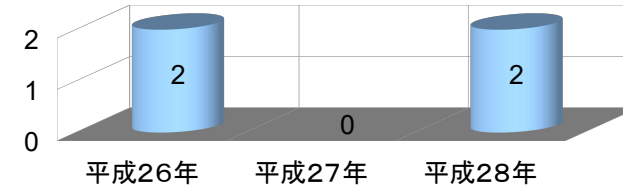


5 <マンション>基本統計

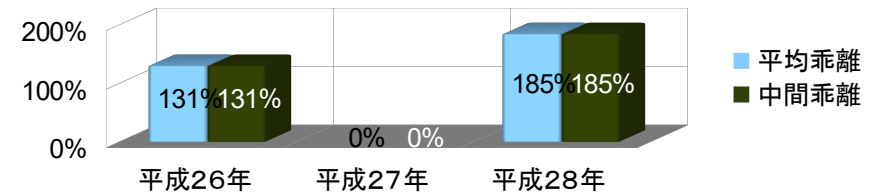
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	0	2	4
基準価額 最大	2,094	0	748	2,094
同 最小	677	0	704	677
同 平均	1,386	0	726	1,056
同 中間	1,386	0	726	726
買受け価額 最大	2,100	0	1,439	2,100
同 最小	1,090	0	1,239	1,090
同 平均	1,595	0	1,339	1,467
同 中間	1,595	0	1,339	1,339
乖離率 最大	161%	0%	204%	204%
同 最小	100%	0%	166%	100%
同 平均	131%	0%	185%	158%
同 中間	131%	0%	185%	163%

マンション売却件数



マンション乖離率

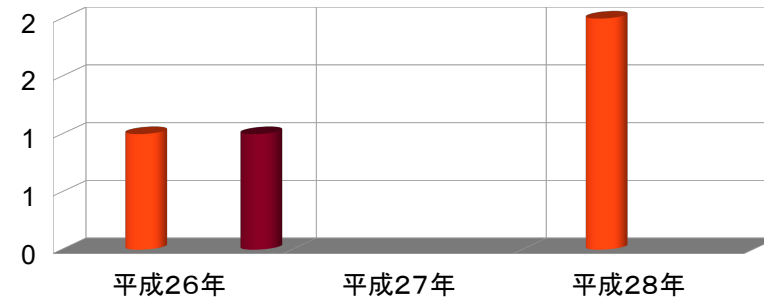


6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	2	3	75%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	25%
合計	2	0	2	4	

合計割合: 平成26年 50%, 平成27年 0%, 平成28年 50%

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	161%	161%	0	0%	0%	2	185%	185%	3	177%	166%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	100%	100%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	100%	100%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	2	1	0	0	3	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	9%
合計	0	1	2	1	0	0	4	
3年割合→	0%	25%	50%	25%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

