

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

静岡地方裁判所浜松支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

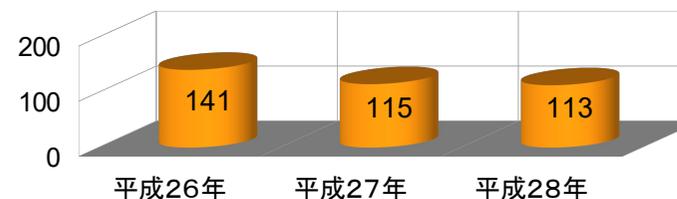
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	141	115	113	369
基準価額 最大	15,447	5,037	2,056	15,447
同 最小	58	51	34	34
同 平均	885	805	613	777
同 中間	622	641	494	604
買受け価額 最大	59,466	4,569	3,861	59,466
同 最小	64	78	32	32
同 平均	1,443	1,149	975	1,208
同 中間	800	896	825	826
乖離率 最大	385%	446%	412%	446%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	131%	146%	161%	145%
同 中間	124%	143%	157%	139%

戸建て売却件数



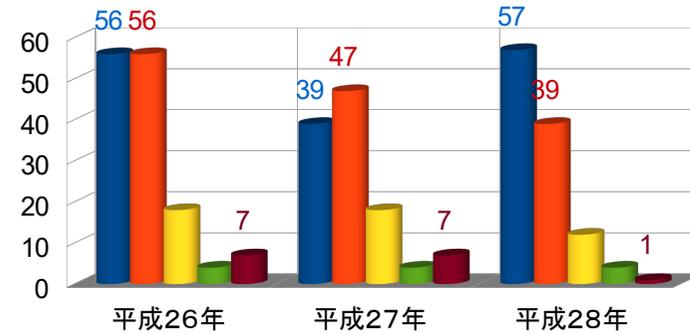
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	56	39	57	152	41%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	56	47	39	142	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	18	18	12	48	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	4	4	12	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	7	7	1	15	4%
合計	141	115	113	369	
合計割合	38%	31%	31%		

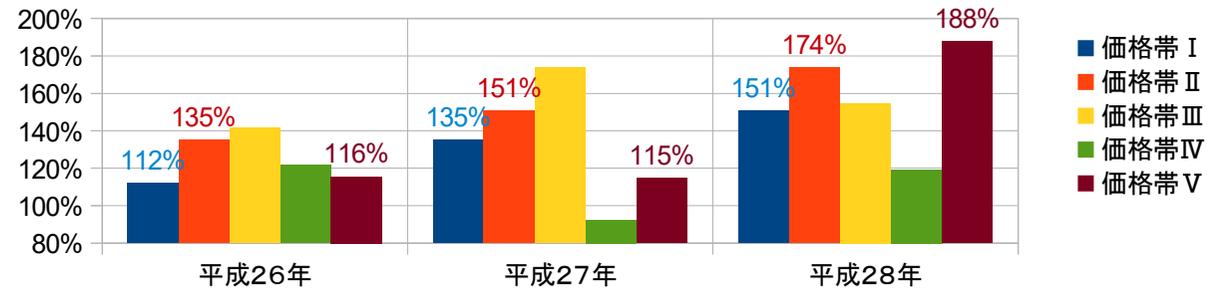
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	56	131%	112%	39	144%	135%	57	160%	151%	152	139%	127%
価格帯Ⅱ	56	140%	135%	47	152%	151%	39	170%	174%	142	152%	146%
価格帯Ⅲ	18	135%	142%	18	156%	174%	12	149%	155%	48	147%	153%
価格帯Ⅳ	4	131%	122%	4	99%	92%	4	127%	119%	12	119%	112%
価格帯Ⅴ	7	164%	116%	7	129%	115%	1	188%	188%	15	149%	116%

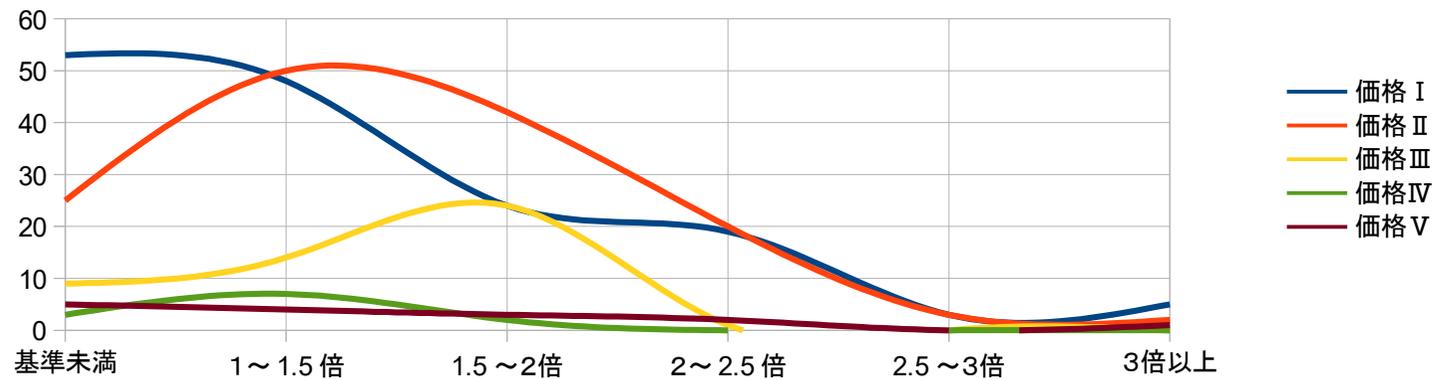
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	53	48	24	19	3	5	152	41%
価格Ⅱ	25	50	42	20	3	2	142	38%
価格Ⅲ	9	14	24	1	0	0	48	13%
価格Ⅳ	3	7	2	0	0	0	12	3%
価格Ⅴ	5	4	3	2	0	1	15	4%
合計	95	123	95	42	6	8	369	
3年割合→	26%	33%	26%	11%	2%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

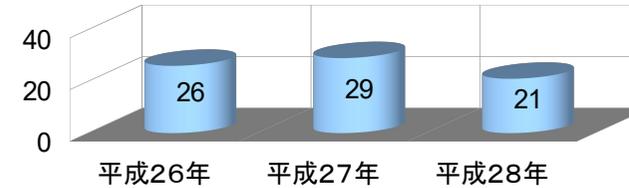


5 <マンション>基本統計

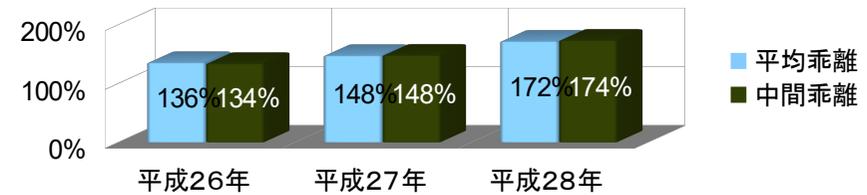
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	26	29	21	76
基準価額 最大	1,560	1,260	1,282	1,560
同 最小	79	38	90	38
同 平均	556	604	578	580
同 中間	505	559	524	526
買受け価額 最大	1,581	2,051	1,944	2,051
同 最小	77	36	150	36
同 平均	757	896	989	874
同 中間	741	800	781	780
乖離率 最大	198%	295%	262%	295%
同 最小	80%	80%	112%	80%
同 平均	136%	148%	172%	150%
同 中間	134%	148%	174%	149%

マンション売却件数



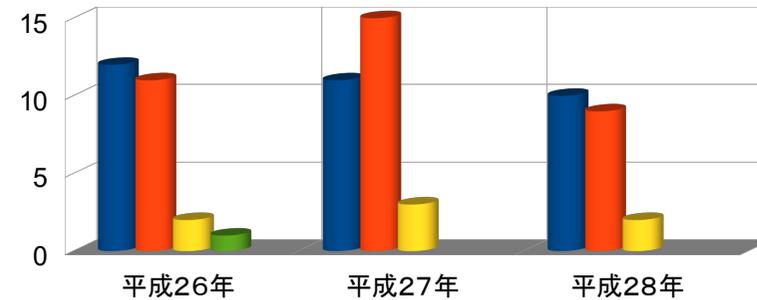
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	12	11	10	33	43%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	15	9	35	46%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	3	2	7	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	26	29	21	76	
合計割合	34%	38%	28%		

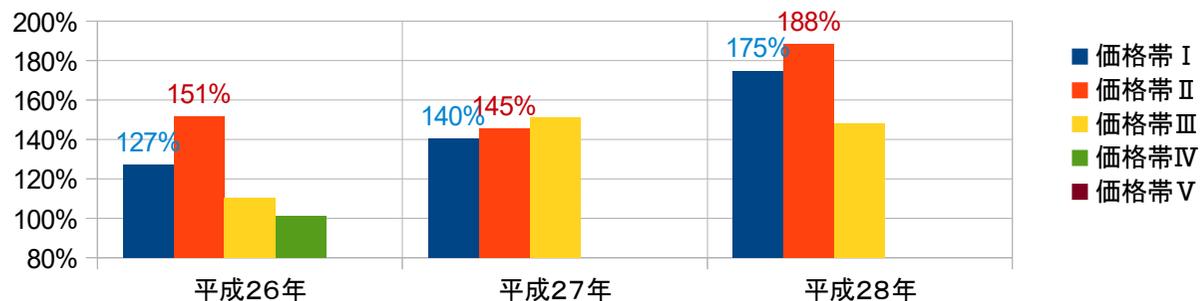
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	12	129%	127%	11	155%	140%	10	170%	175%	33	150%	140%
価格帯Ⅱ	11	151%	151%	15	141%	145%	9	180%	188%	35	154%	154%
価格帯Ⅲ	2	110%	110%	3	155%	151%	2	148%	148%	7	140%	150%
価格帯Ⅳ	1	101%	101%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	101%	101%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%									

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	7	13	7	4	2	0	33	31%
価格Ⅱ	1	14	18	2	0	0	35	42%
価格Ⅲ	1	3	3	0	0	0	7	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	9	31	28	6	2	0	76	
3年割合→	12%	41%	37%	8%	3%	0%		

マンション買受け倍率の分布

