

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

松江地方裁判所浜田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

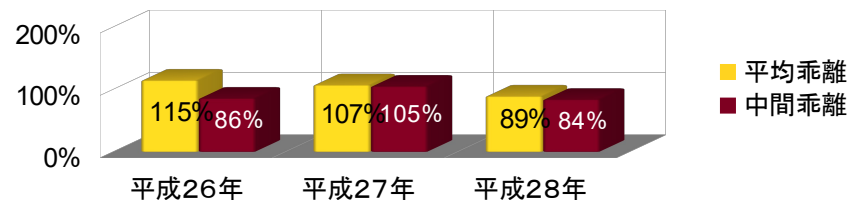
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	20	22	18	60
基準価額 最大	1,458	2,801	1,265	2,801
同 最小	61	59	65	59
同 平均	355	549	289	406
同 中間	132	215	182	180
買受け価額 最大	1,937	4,000	1,156	4,000
同 最小	49	51	52	49
同 平均	423	651	270	461
同 中間	134	240	161	195
乖離率 最大	278%	182%	129%	278%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	115%	107%	89%	104%
同 中間	86%	105%	84%	90%

戸建て売却件数



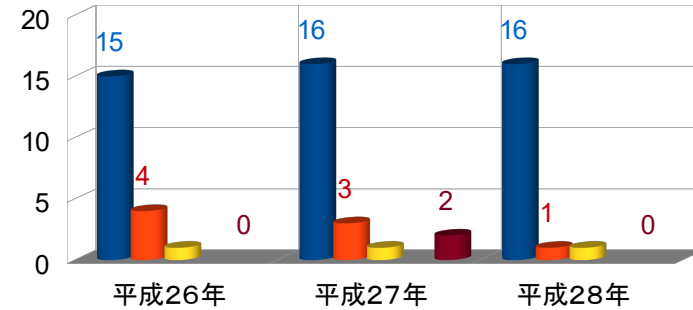
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	15	16	16	47	78%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	3	1	8	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	1	3	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	0	2	3%
合計	20	22	18	60	
合計割合	33%	37%	30%		

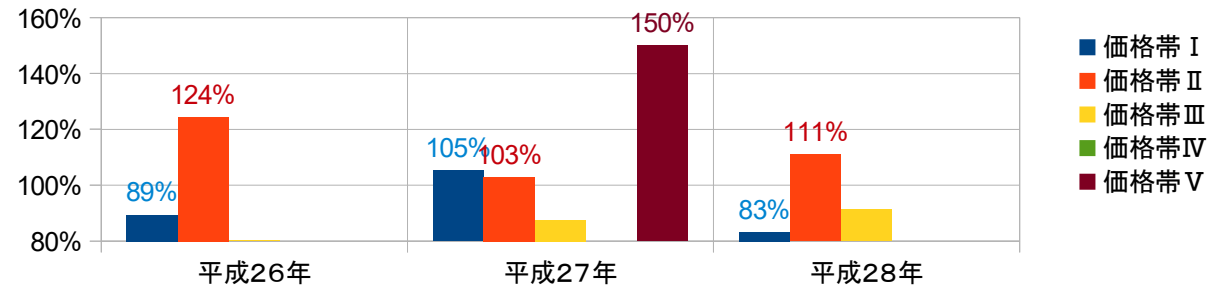
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	15	115%	89%	16	104%	105%	16	88%	83%	47	101%	87%
価格帯Ⅱ	4	137%	124%	3	103%	103%	1	111%	111%	8	121%	105%
価格帯Ⅲ	1	80%	80%	1	87%	87%	1	91%	91%	3	86%	87%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	150%	150%	0	0%	0%	2	150%	150%

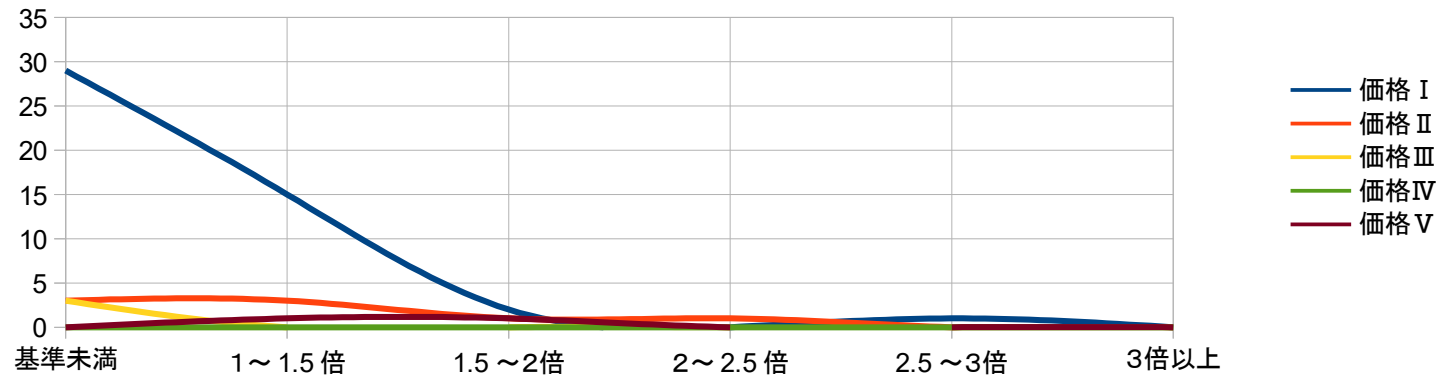
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	29	15	2	0	1	0	47	78%
価格Ⅱ	3	3	1	1	0	0	8	13%
価格Ⅲ	3	0	0	0	0	0	3	5%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	1	1	0	0	0	2	3%
合計	35	19	4	1	1	0	60	
3年割合→	58%	32%	7%	2%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

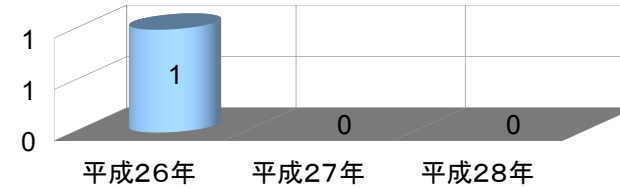


5 <マンション>基本統計

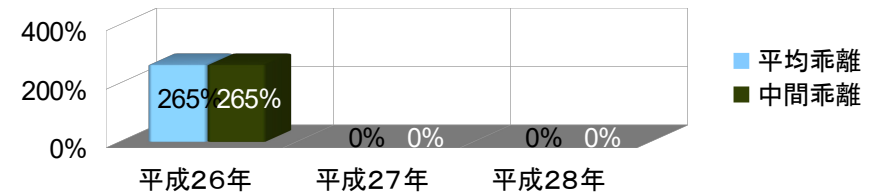
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	189	0	0	189
同 最小	189	0	0	189
同 平均	189	0	0	189
同 中間	189	0	0	189
買受け価額 最大	500	0	0	500
同 最小	500	0	0	500
同 平均	500	0	0	500
同 中間	500	0	0	500
乖離率 最大	265%	0%	0%	265%
同 最小	265%	0%	0%	265%
同 平均	265%	0%	0%	265%
同 中間	265%	0%	0%	265%

マンション売却件数



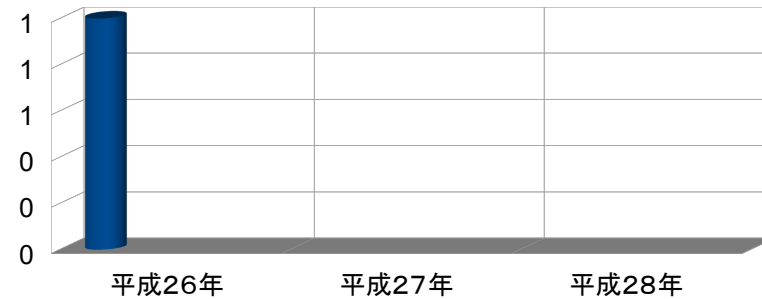
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	265%	265%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	265%	265%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	1	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	0	1	0	1	
3年割合→	0%	0%	0%	0%	100%	0%		

マンション買受け倍率の分布

