

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

函館地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

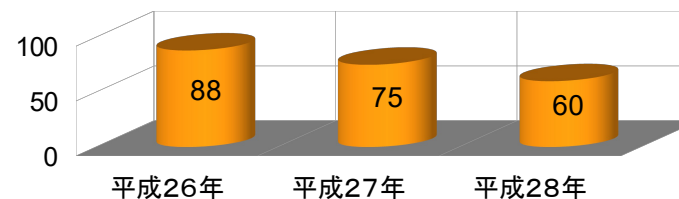
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

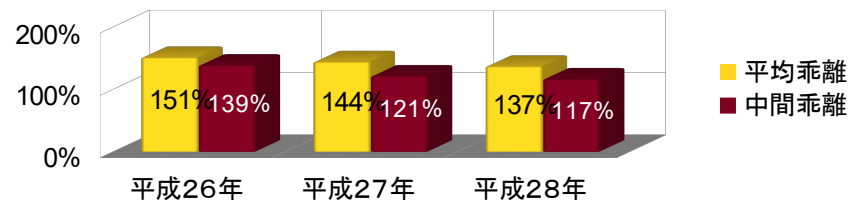
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	88	75	60	223
基準価額 最大	3,567	2,616	3,206	3,567
同 最小	102	58	30	30
同 平均	750	601	515	637
同 中間	448	460	347	418
買受け価額 最大	7,900	3,150	3,790	7,900
同 最小	92	47	24	24
同 平均	1,105	837	707	908
同 中間	729	723	418	600
乖離率 最大	1,319%	470%	385%	1,319%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	151%	144%	137%	145%
同 中間	139%	121%	117%	123%

戸建て売却件数



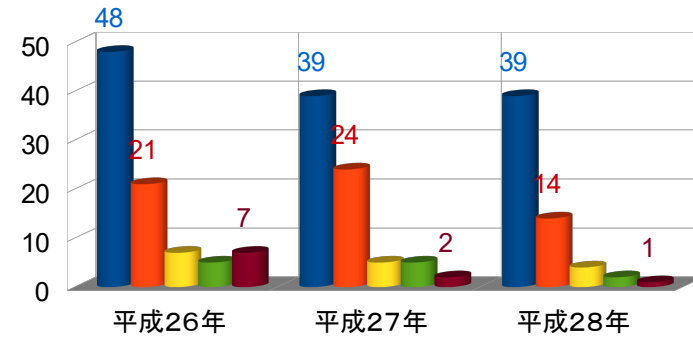
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	48	39	39	126	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	21	24	14	59	26%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	7	5	4	16	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	5	2	12	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	7	2	1	10	4%
合計	88	75	60	223	
合計割合	39%	34%	27%		

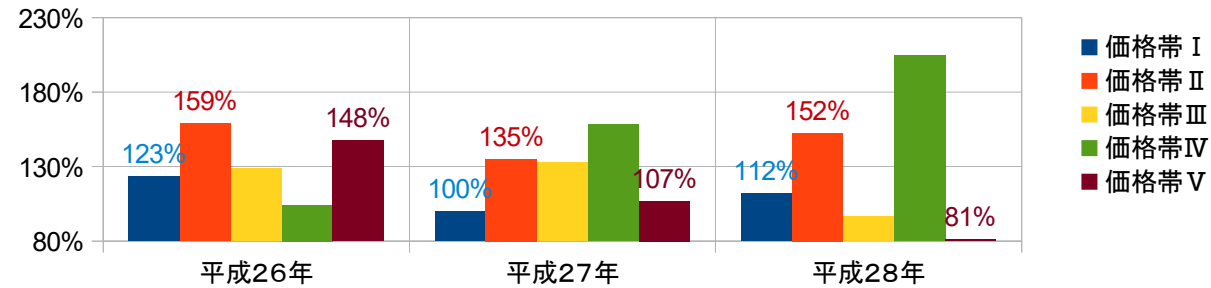
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	48	151%	123%	39	150%	100%	39	130%	112%	126	136%	109%
価格帯Ⅱ	21	220%	159%	24	138%	135%	14	160%	152%	59	172%	149%
価格帯Ⅲ	7	135%	129%	5	131%	133%	4	98%	97%	16	125%	118%
価格帯Ⅳ	5	129%	104%	5	152%	158%	2	205%	205%	12	151%	158%
価格帯Ⅴ	7	124%	148%	2	107%	107%	1	81%	81%	10	116%	107%

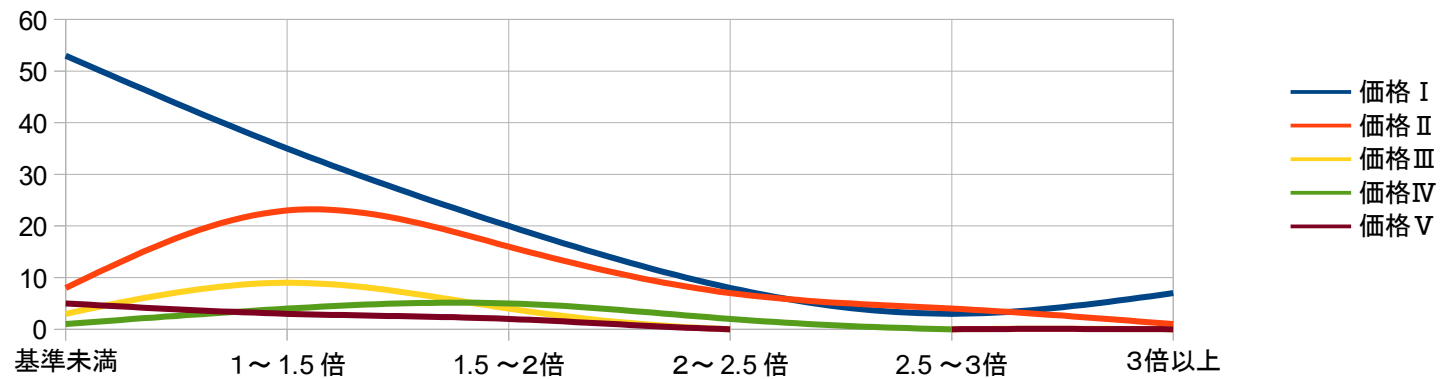
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	53	35	20	8	3	7	126	57%
価格Ⅱ	8	23	16	7	4	1	59	26%
価格Ⅲ	3	9	4	0	0	0	16	7%
価格Ⅳ	1	4	5	2	0	0	12	5%
価格Ⅴ	5	3	2	0	0	0	10	4%
合計	70	74	47	17	7	8	223	
3年割合→	31%	33%	21%	8%	3%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

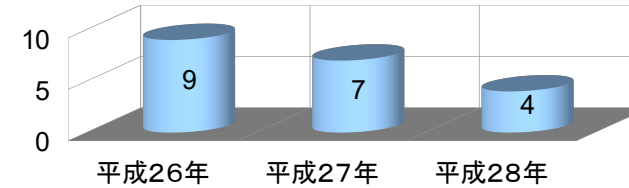


5 <マンション>基本統計

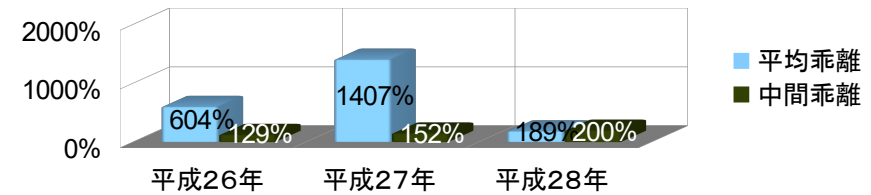
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	9	7	4	20
基準価額 最大	989	1,352	1,516	1,516
同 最小	1	1	15	1
同 平均	333	425	524	403
同 中間	260	273	282	267
買受け価額 最大	1,050	1,412	3,819	3,819
同 最小	44	40	35	35
同 平均	403	536	1,124	594
同 中間	262	280	321	278
乖離率 最大	4,430%	5,190%	252%	5,190%
同 最小	84%	83%	105%	83%
同 平均	604%	1,407%	189%	802%
同 中間	129%	152%	200%	151%

マンション売却件数



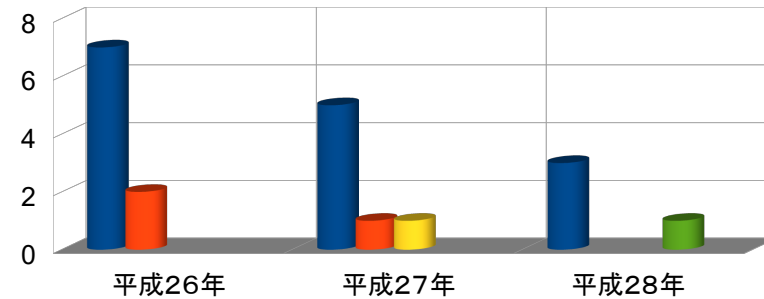
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	7	5	3	15	75%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	1	0	3	15%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	9	7	4	20	
合計割合	45%	35%	20%		

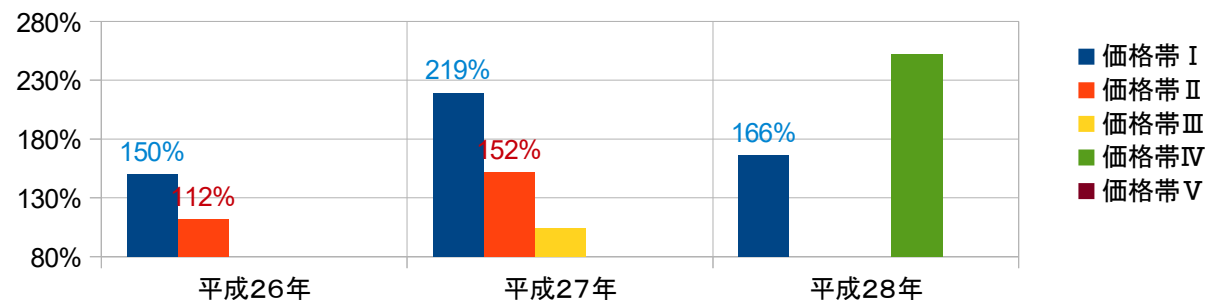
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	7	744%	150%	5	1919%	219%	3	168%	166%	15	1021%	156%
価格帯Ⅱ	2	112%	112%	1	152%	152%	0	0%	0%	3	125%	118%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	104%	104%	0	0%	0%	1	104%	104%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	252%	252%	1	252%	252%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	4	4	2	0	3	15	31%
価格Ⅱ	0	2	1	0	0	0	3	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	1	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	7	5	2	1	3	20	
3年割合→	10%	35%	25%	10%	5%	15%		

マンション買受け倍率の分布

