

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長崎地方裁判所五島支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

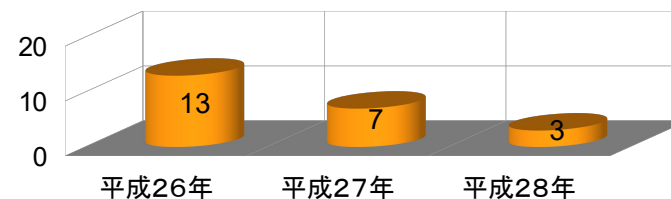
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

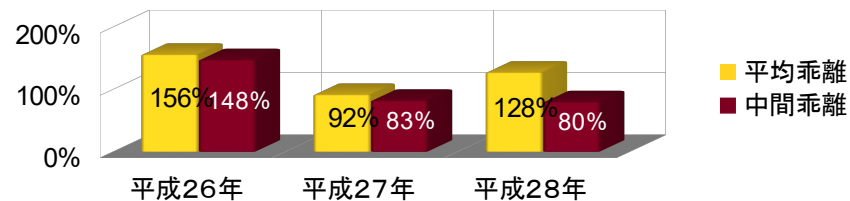
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	13	7	3	23
基準価額 最大	1,988	553	336	1,988
同 最小	73	74	86	73
同 平均	576	257	173	427
同 中間	446	204	98	242
買受け価額 最大	2,717	573	269	2,717
同 最小	70	61	69	61
同 平均	856	251	185	584
同 中間	619	163	218	400
乖離率 最大	235%	149%	222%	235%
同 最小	96%	80%	80%	80%
同 平均	156%	92%	128%	133%
同 中間	148%	83%	80%	130%

戸建て売却件数



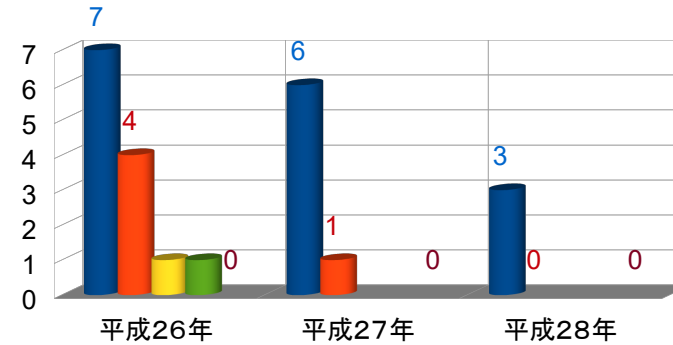
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	7	6	3	16	70%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	1	0	5	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	13	7	3	23	
合計割合	57%	30%	13%		

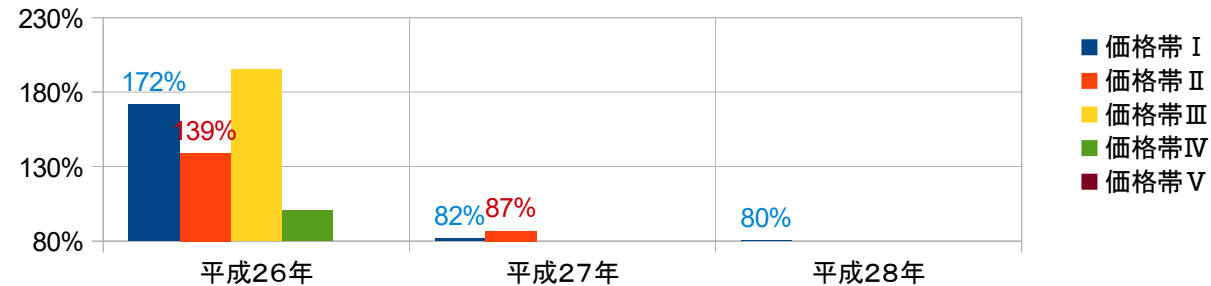
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	7	156%	172%	6	93%	82%	3	128%	80%	16	132%	113%
価格帯Ⅱ	4	142%	139%	1	87%	87%	0	0%	0%	5	131%	130%
価格帯Ⅲ	1	195%	195%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	195%	195%
価格帯Ⅳ	1	101%	101%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	101%	101%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

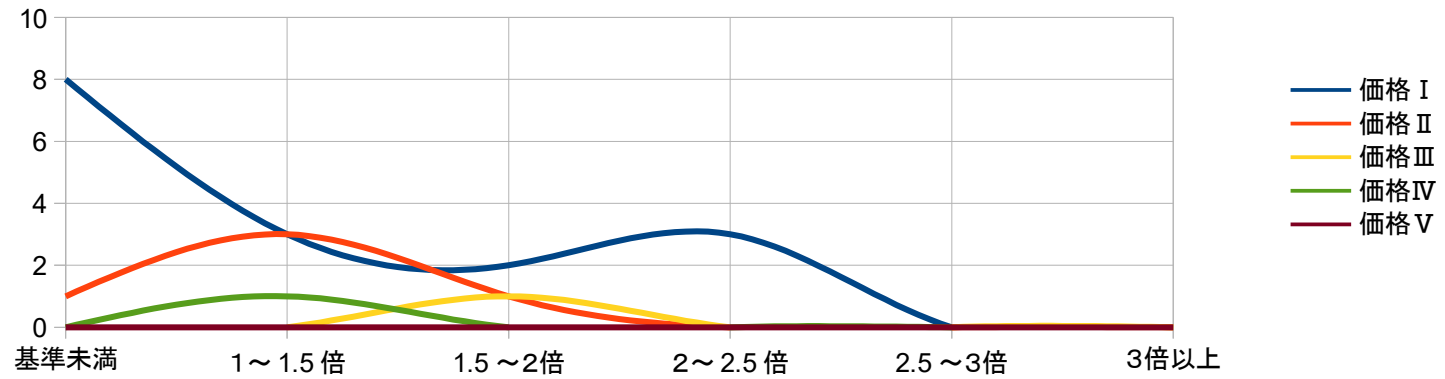
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	3	2	3	0	0	16	70%
価格Ⅱ	1	3	1	0	0	0	5	22%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	4%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	4%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	9	7	4	3	0	0	23	
3年割合→	39%	30%	17%	13%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

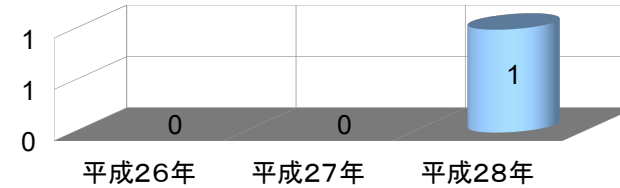


5 <マンション>基本統計

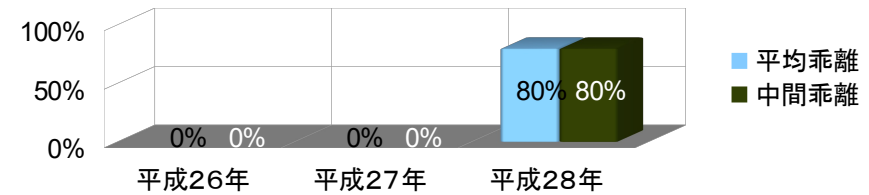
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	1	1
基準価額 最大	0	0	95	95
同 最小	0	0	95	95
同 平均	0	0	95	95
同 中間	0	0	95	95
買受け価額 最大	0	0	76	76
同 最小	0	0	76	76
同 平均	0	0	76	76
同 中間	0	0	76	76
乖離率 最大	0%	0%	80%	80%
同 最小	0%	0%	80%	80%
同 平均	0%	0%	80%	80%
同 中間	0%	0%	80%	80%

マンション売却件数



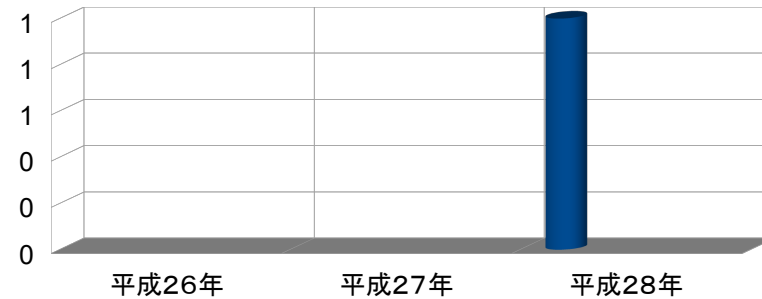
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	1	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	1	1	
合計割合	0%	0%	100%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%	1	80%	80%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	0	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	0	0	0	0	0	1	
3年割合→	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

