

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

和歌山地方裁判所御坊支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

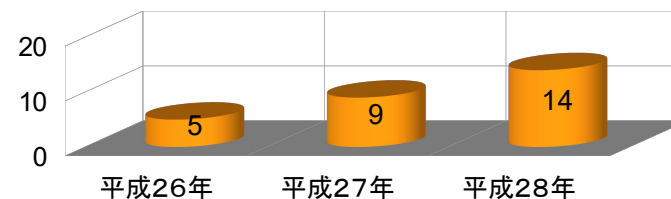
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

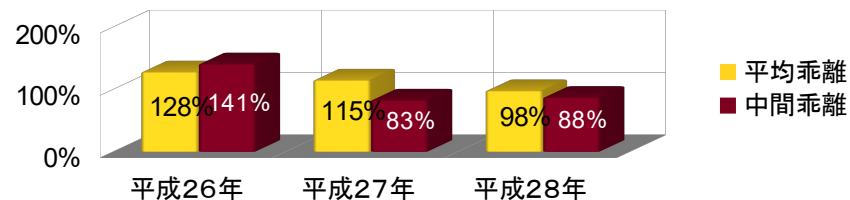
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	5	9	14	28
基準価額 最大	771	730	812	812
同 最小	113	86	160	86
同 平均	368	235	489	386
同 中間	284	184	491	323
買受け価額 最大	967	865	1,031	1,031
同 最小	90	70	162	70
同 平均	463	283	484	416
同 中間	450	205	424	401
乖離率 最大	181%	203%	155%	203%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	128%	115%	98%	109%
同 中間	141%	83%	88%	88%

戸建て売却件数



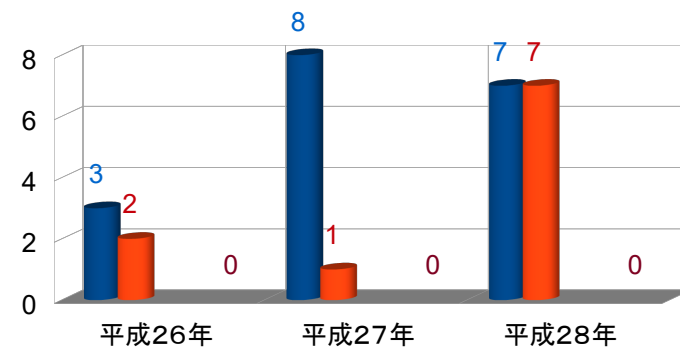
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	8	7	18	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	1	7	10	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	5	9	14	28	
合計割合	18%	32%	50%		

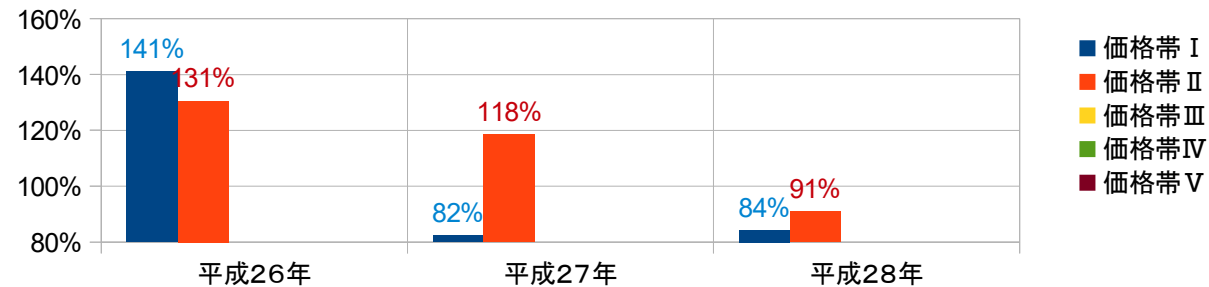
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	128%	141%	8	115%	82%	7	92%	84%	18	108%	84%
価格帯Ⅱ	2	131%	131%	1	118%	118%	7	104%	91%	10	111%	96%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

戸建て価格帯別中間乖離率

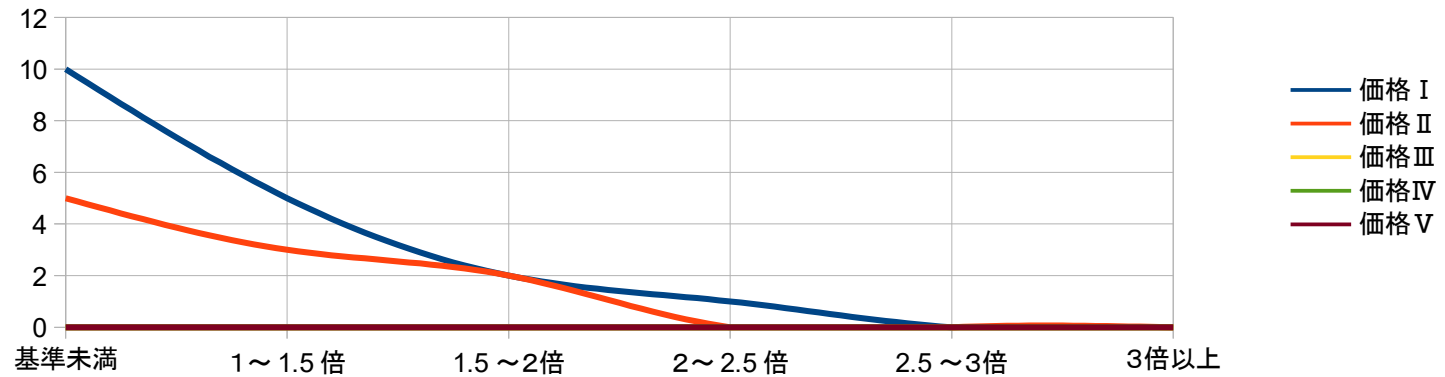


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	10	5	2	1	0	0	18	64%
価格Ⅱ	5	3	2	0	0	0	10	36%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	15	8	4	1	0	0	28	

3年割合→ 54% 29% 14% 4% 0% 0%

戸建て買受け倍率の分布

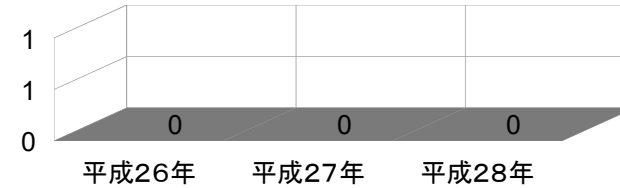


5 <マンション>基本統計

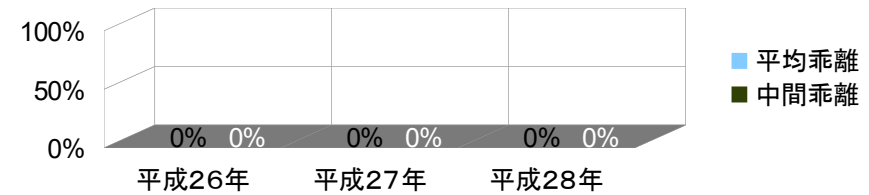
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

マンション売却件数



マンション乖離率

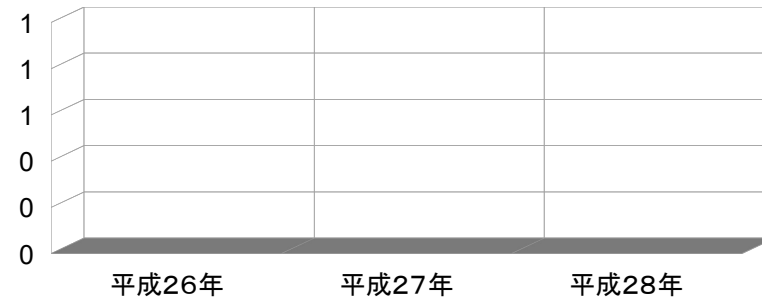


6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	

合計割合 #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	0	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

マンション買受け倍率の分布

