

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

岐阜地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

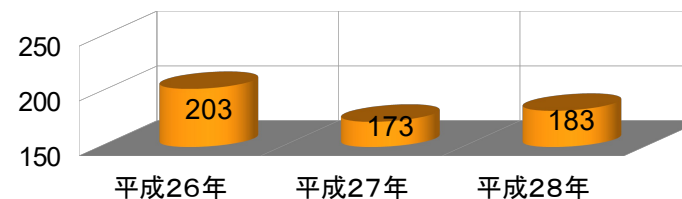
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

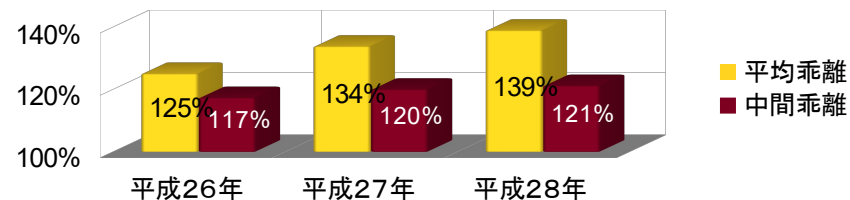
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	203	173	183	559
基準価額 最大	7,200	11,150	9,547	11,150
同 最小	44	56	39	39
同 平均	960	943	998	967
同 中間	611	653	584	611
買受け価額 最大	14,388	19,000	11,500	19,000
同 最小	58	45	40	40
同 平均	1,164	1,348	1,392	1,296
同 中間	810	817	774	797
乖離率 最大	243%	780%	880%	880%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	125%	134%	139%	132%
同 中間	117%	120%	121%	120%

戸建て売却件数



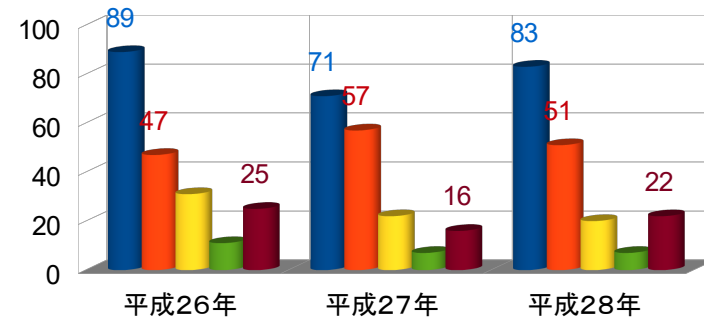
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	89	71	83	243	43%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	47	57	51	155	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	31	22	20	73	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	11	7	7	25	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	25	16	22	63	11%
合計	203	173	183	559	
合計割合	36%	31%	33%		

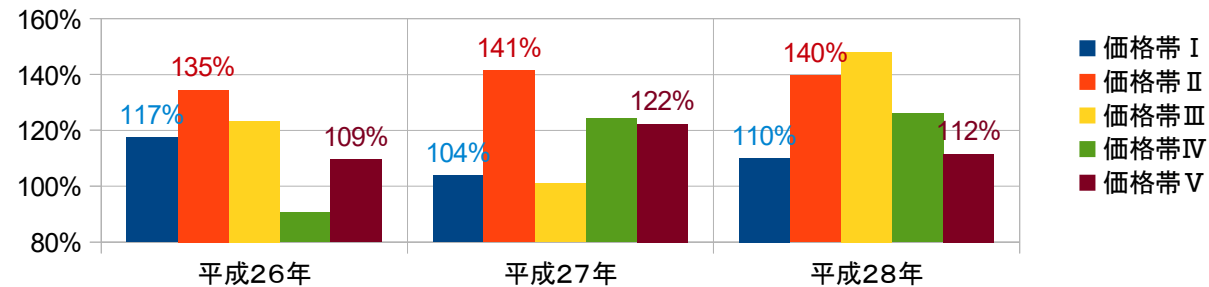
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	89	125%	117%	71	115%	104%	83	132%	110%	243	126%	110%
価格帯Ⅱ	47	133%	135%	57	160%	141%	51	149%	140%	155	148%	139%
価格帯Ⅲ	31	123%	123%	22	115%	101%	20	138%	148%	73	125%	118%
価格帯Ⅳ	11	98%	91%	7	134%	124%	7	166%	126%	25	127%	120%
価格帯Ⅴ	25	113%	109%	16	148%	122%	22	134%	112%	63	129%	113%

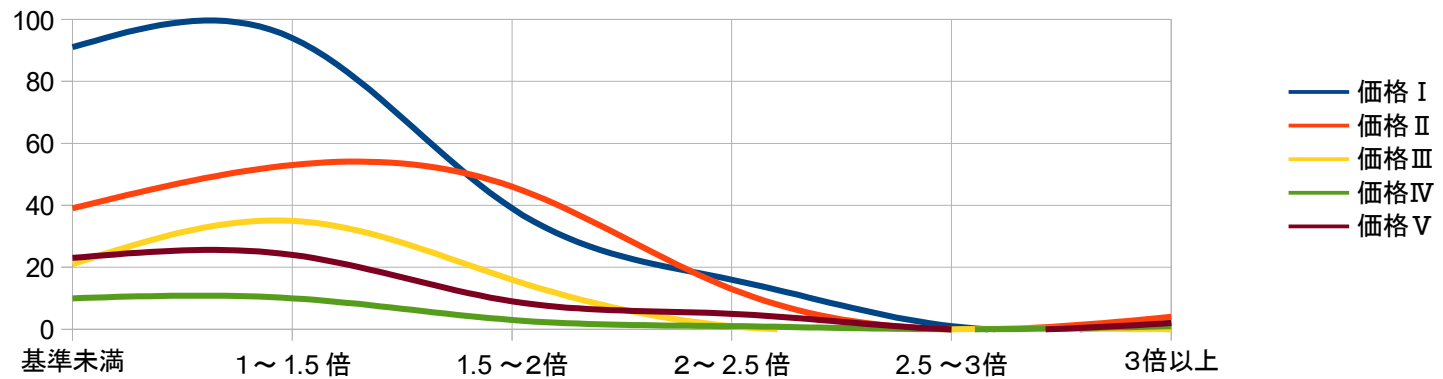
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	91	94	39	16	1	2	243	43%
価格Ⅱ	39	53	46	13	0	4	155	28%
価格Ⅲ	21	35	16	1	0	0	73	13%
価格Ⅳ	10	10	3	1	0	1	25	4%
価格Ⅴ	23	24	9	5	0	2	63	11%
合計	184	216	113	36	1	9	559	
3年割合→	33%	39%	20%	6%	0%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

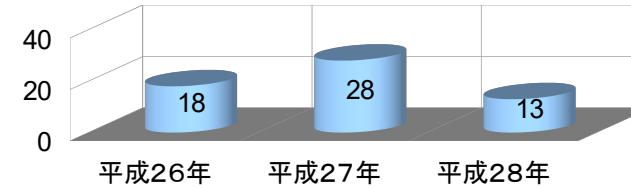


5 <マンション>基本統計

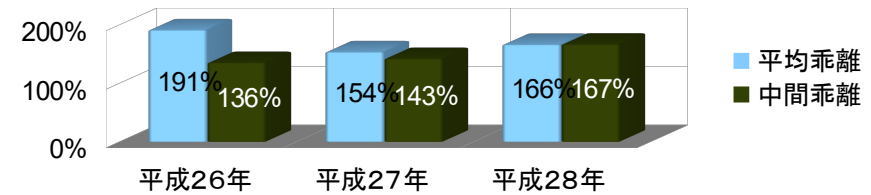
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	18	28	13	59
基準価額 最大	1,658	1,410	1,391	1,658
同 最小	10	111	23	10
同 平均	635	514	580	565
同 中間	363	479	596	475
買受け価額 最大	2,229	1,720	2,121	2,229
同 最小	80	90	55	55
同 平均	871	781	929	841
同 中間	729	736	1,002	764
乖離率 最大	800%	341%	247%	800%
同 最小	92%	81%	98%	81%
同 平均	191%	154%	166%	168%
同 中間	136%	143%	167%	143%

マンション売却件数



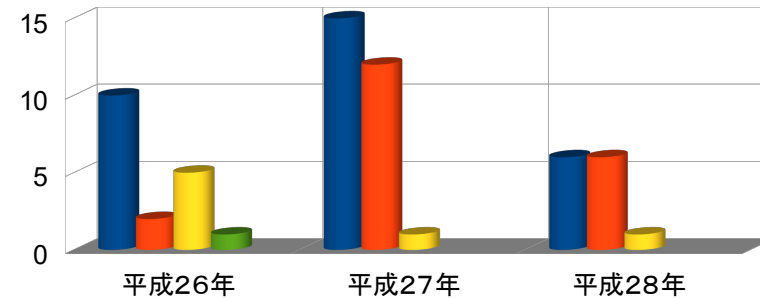
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	10	15	6	31	53%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	12	6	20	34%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	1	1	7	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	18	28	13	59	
合計割合	31%	47%	22%		

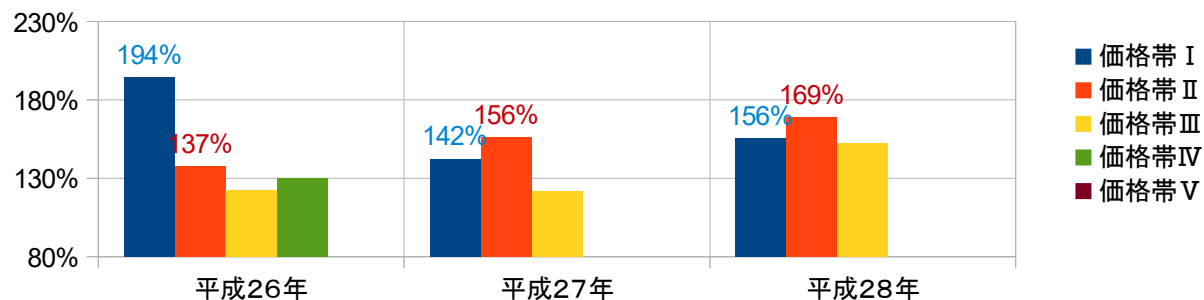
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	10	241%	194%	15	153%	142%	6	169%	156%	31	184%	143%
価格帯Ⅱ	2	137%	137%	12	158%	156%	6	167%	169%	20	159%	161%
価格帯Ⅲ	5	126%	122%	1	122%	122%	1	152%	152%	7	129%	122%
価格帯Ⅳ	1	130%	130%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	130%	130%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	12	4	6	2	2	31	31%
価格Ⅱ	0	7	12	1	0	0	20	42%
価格Ⅲ	2	3	2	0	0	0	7	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	7	23	18	7	2	2	59	
3年割合→	12%	39%	31%	12%	3%	3%		

マンション買受け倍率の分布

