

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

広島地方裁判所福山支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

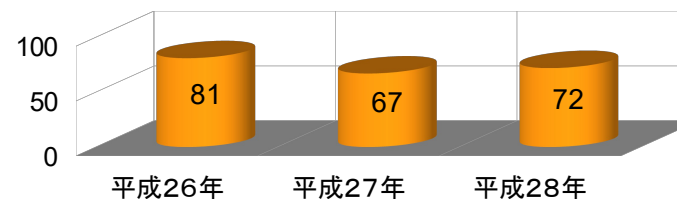
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

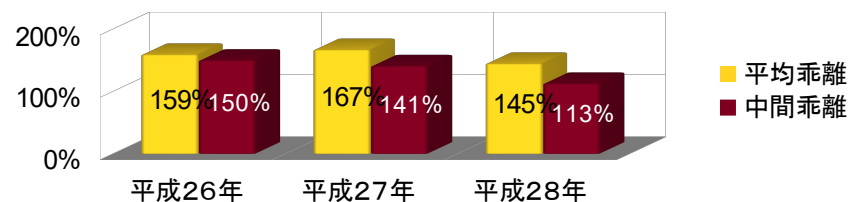
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	81	67	72	220
基準価額 最大	7,899	6,767	3,124	7,899
同 最小	39	63	42	39
同 平均	864	829	628	776
同 中間	473	464	460	472
買受け価額 最大	9,315	7,100	3,511	9,315
同 最小	40	52	35	35
同 平均	1,245	1,270	933	1,150
同 中間	852	848	560	769
乖離率 最大	351%	485%	317%	485%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	159%	167%	145%	157%
同 中間	150%	141%	113%	135%

戸建て売却件数



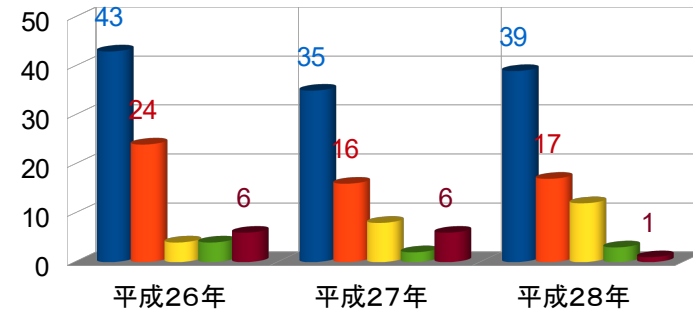
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	43	35	39	117	53%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	24	16	17	57	26%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	8	12	24	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	2	3	9	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	6	6	1	13	6%
合計	81	67	72	220	
合計割合	37%	30%	33%		

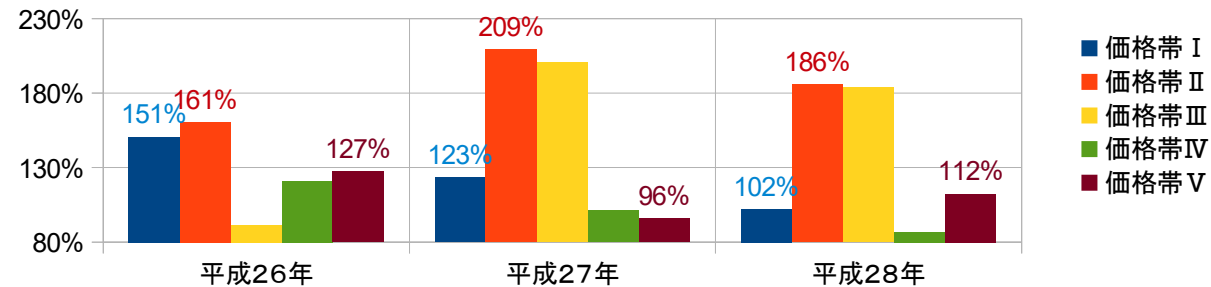
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	43	159%	151%	35	155%	123%	39	131%	102%	117	151%	123%
価格帯Ⅱ	24	164%	161%	16	210%	209%	17	179%	186%	57	182%	183%
価格帯Ⅲ	4	113%	91%	8	188%	200%	12	159%	184%	24	161%	183%
価格帯Ⅳ	4	133%	121%	2	101%	101%	3	86%	87%	9	111%	100%
価格帯Ⅴ	6	132%	127%	6	113%	96%	1	112%	112%	13	122%	112%

戸建て価格帯別中間乖離率

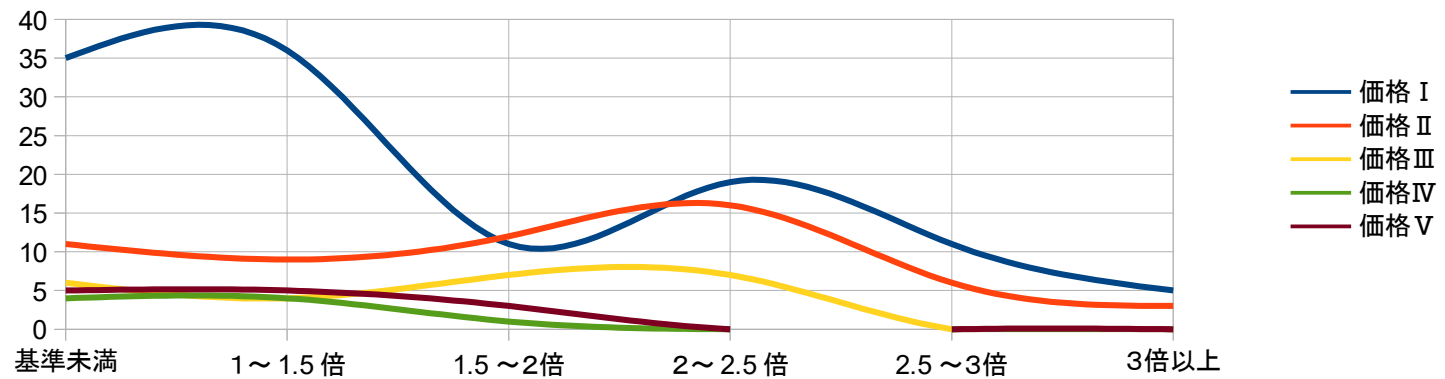


4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	35	36	11	19	11	5	117	53%
価格Ⅱ	11	9	12	16	6	3	57	26%
価格Ⅲ	6	4	7	7	0	0	24	11%
価格Ⅳ	4	4	1	0	0	0	9	4%
価格Ⅴ	5	5	3	0	0	0	13	6%
合計	61	58	34	42	17	8	220	

3年割合→ 28% 26% 15% 19% 8% 4%

戸建て買受け倍率の分布

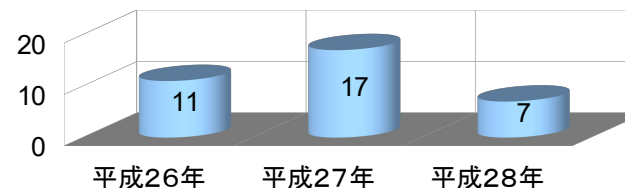


5 <マンション>基本統計

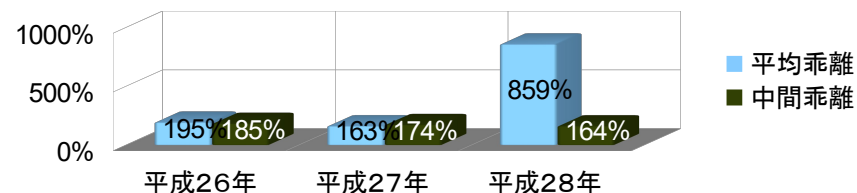
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	11	17	7	35
基準価額 最大	2,003	1,161	1,587	2,003
同 最小	98	144	2	2
同 平均	623	567	948	661
同 中間	523	585	882	585
買受け価額 最大	3,050	2,015	2,596	3,050
同 最小	192	152	102	102
同 平均	1,169	956	1,526	1,137
同 中間	1,051	802	1,510	1,029
乖離率 最大	303%	237%	5,100%	5,100%
同 最小	152%	80%	92%	80%
同 平均	195%	163%	859%	312%
同 中間	185%	174%	164%	174%

マンション売却件数



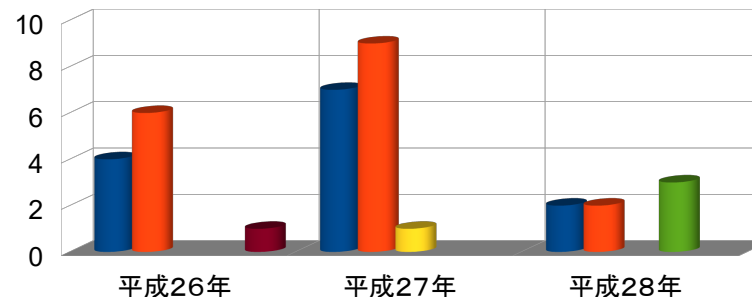
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	7	2	13	37%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	9	2	17	49%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	3	3	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	3%
合計	11	17	7	35	
合計割合	31%	49%	20%		

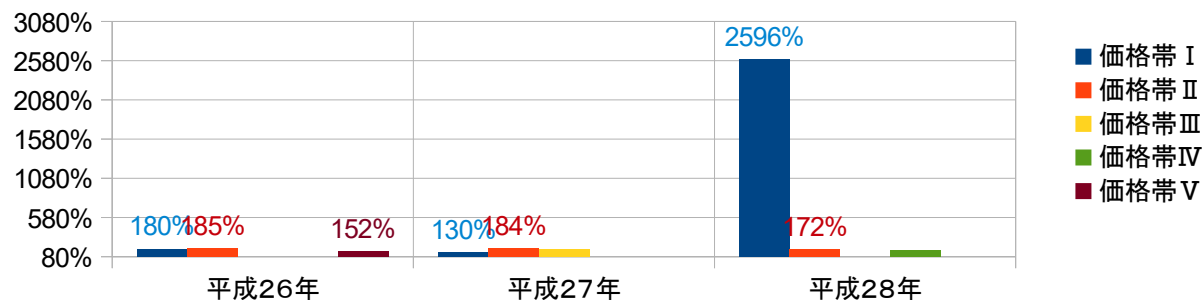
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	206%	180%	7	148%	130%	2	2596%	2596%	13	543%	165%
価格帯Ⅱ	6	195%	185%	9	173%	184%	2	172%	172%	17	181%	184%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	172%	172%	0	0%	0%	1	172%	172%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	3	159%	160%	3	159%	160%
価格帯Ⅴ	1	152%	152%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	152%	152%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	3	5	1	0	2	13	31%
価格Ⅱ	2	1	8	6	0	0	17	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	3	0	0	0	3	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	4	4	18	7	0	2	35	
3年割合→	11%	11%	51%	20%	0%	6%		

マンション買受け倍率の分布

