

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

京都地方裁判所福知山支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

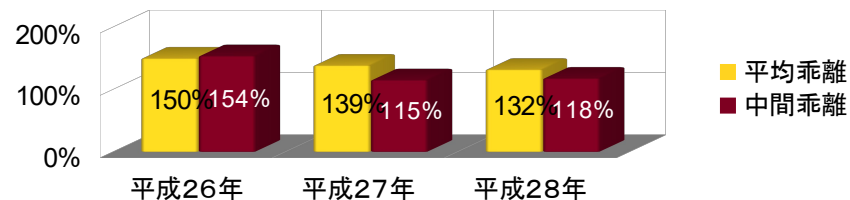
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	21	22	8	51
基準価額 最大	4,622	1,631	1,066	4,622
同 最小	79	99	121	79
同 平均	909	636	382	708
同 中間	569	569	286	536
買受け価額 最大	7,578	1,819	1,160	7,578
同 最小	63	79	125	63
同 平均	1,431	867	501	1,042
同 中間	826	825	432	800
乖離率 最大	235%	252%	220%	252%
同 最小	80%	80%	84%	80%
同 平均	150%	139%	132%	142%
同 中間	154%	115%	118%	131%

戸建て売却件数



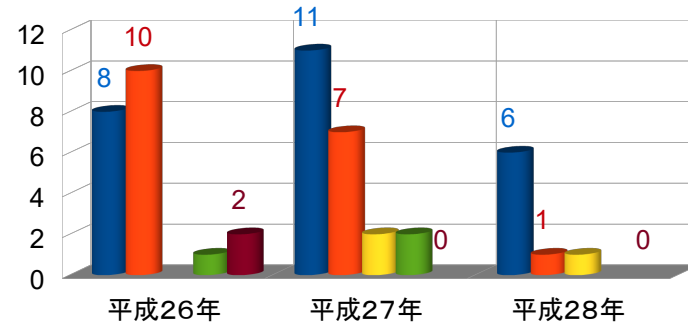
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	11	6	25	49%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	7	1	18	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	2	1	3	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	2	0	3	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	4%
合計	21	22	8	51	
合計割合	41%	43%	16%		

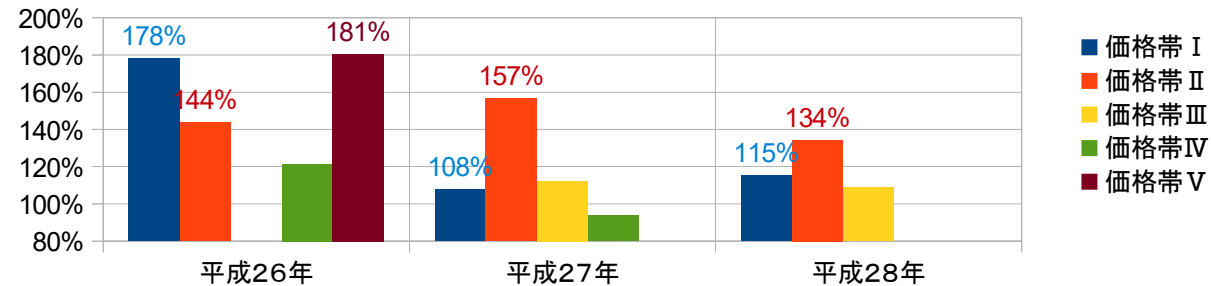
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	150%	<b>178%</b>	11	130%	<b>108%</b>	6	136%	<b>115%</b>	25	140%	<b>113%</b>
価格帯Ⅱ	10	141%	<b>144%</b>	7	173%	<b>157%</b>	1	134%	<b>134%</b>	18	153%	<b>147%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	2	112%	<b>112%</b>	1	109%	<b>109%</b>	3	111%	<b>110%</b>
価格帯Ⅳ	1	121%	<b>121%</b>	2	94%	<b>94%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	103%	<b>107%</b>
価格帯Ⅴ	2	181%	<b>181%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	181%	<b>181%</b>

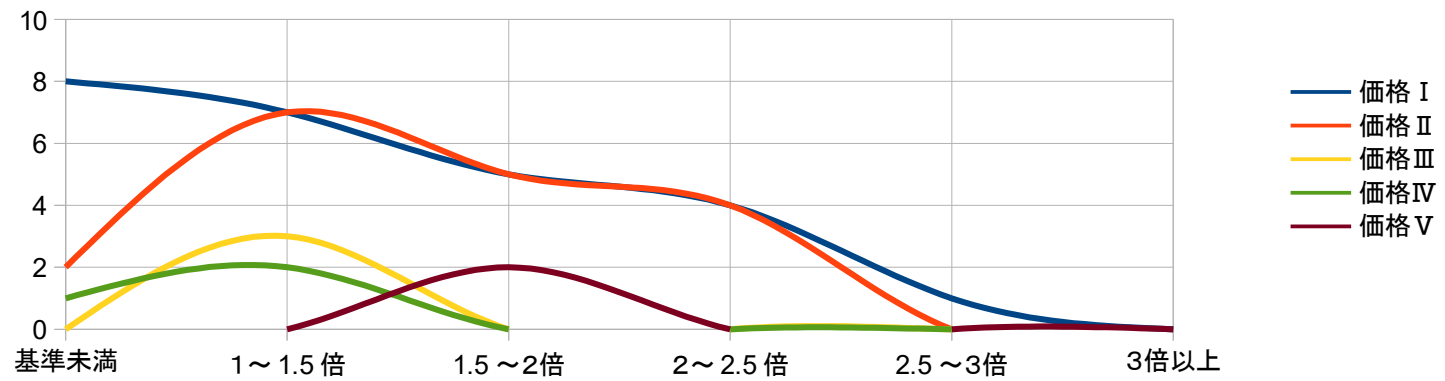
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	7	5	4	1	0	25	49%
価格Ⅱ	2	7	5	4	0	0	18	35%
価格Ⅲ	0	3	0	0	0	0	3	6%
価格Ⅳ	1	2	0	0	0	0	3	6%
価格Ⅴ	0	0	2	0	0	0	2	4%
合計	11	19	12	8	1	0	51	
3年割合→	22%	37%	24%	16%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

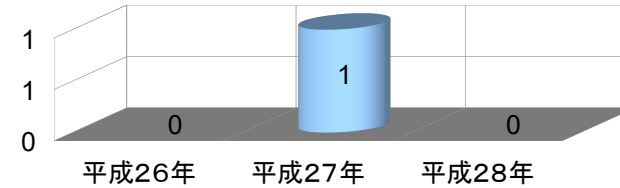


## 5 <マンション>基本統計

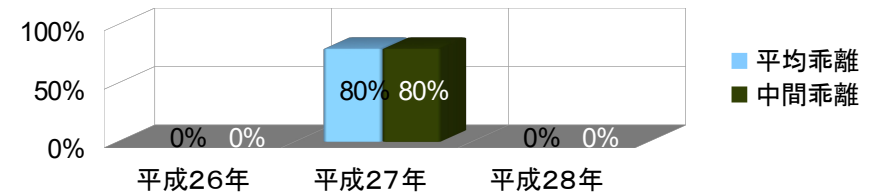
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	1	0	1
基準価額 最大	0	66	0	66
同 最小	0	66	0	66
同 平均	0	66	0	66
同 中間	0	66	0	66
買受け価額 最大	0	53	0	53
同 最小	0	53	0	53
同 平均	0	53	0	53
同 中間	0	53	0	53
乖離率 最大	0%	80%	0%	80%
同 最小	0%	80%	0%	80%
同 平均	0%	80%	0%	80%
同 中間	0%	80%	0%	80%

### マンション売却件数



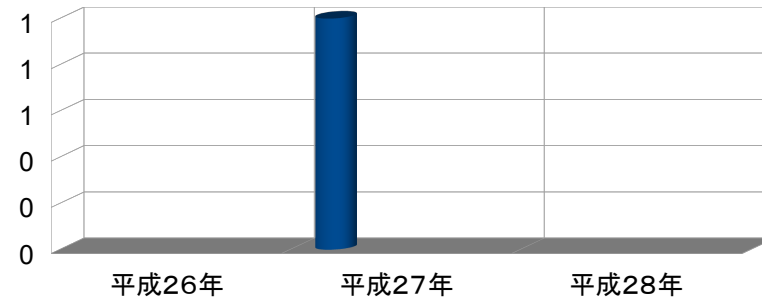
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	1	0	1	
合計割合	0%	100%	0%		

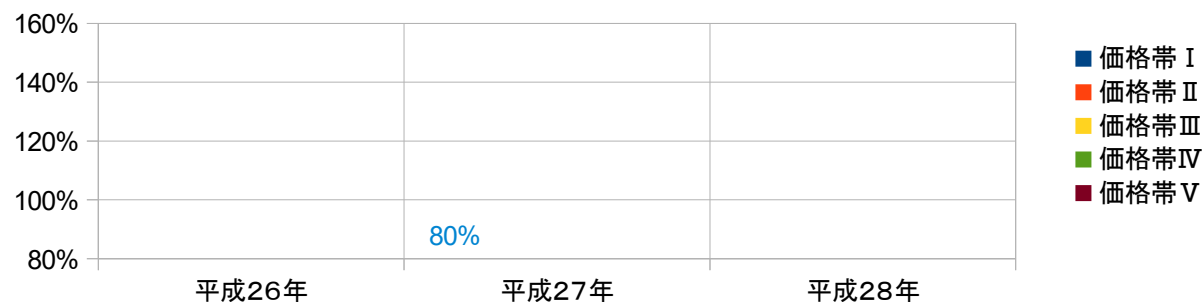
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	80%	80%	0	0%	0%	1	80%	80%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	0	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	0	0	0	0	0	1	
3年割合→	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

### マンション買受け倍率の分布

