

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福島地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

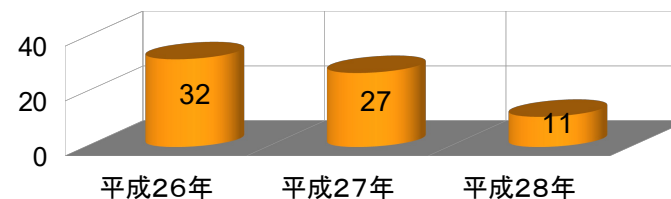
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

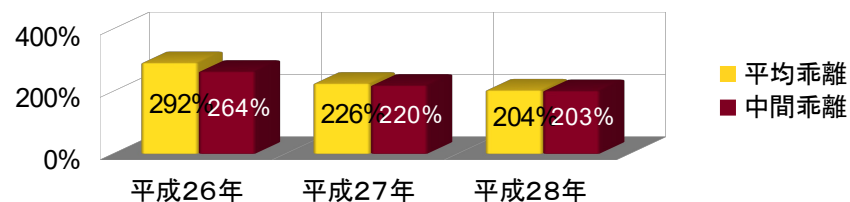
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	32	27	11	70
基準価額 最大	1,524	6,209	1,208	6,209
同 最小	30	65	294	30
同 平均	399	811	590	588
同 中間	379	423	537	420
買受け価額 最大	3,850	13,050	2,448	13,050
同 最小	58	75	478	58
同 平均	950	1,713	1,176	1,280
同 中間	819	1,100	1,080	981
乖離率 最大	803%	448%	367%	803%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	292%	226%	204%	253%
同 中間	264%	220%	203%	221%

戸建て売却件数



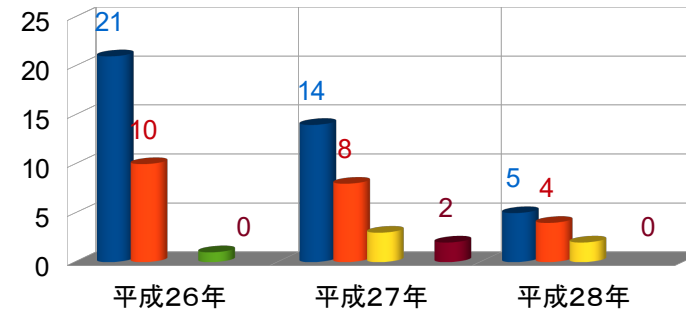
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	21	14	5	40	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	8	4	22	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	3	2	5	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	0	2	3%
合計	32	27	11	70	
合計割合	46%	39%	16%		

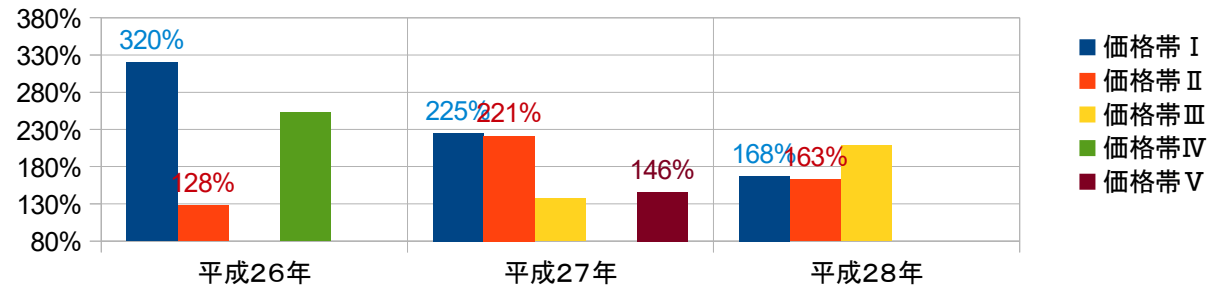
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	21	292%	<b>320%</b>	14	225%	<b>225%</b>	5	230%	<b>168%</b>	40	292%	<b>288%</b>
価格帯Ⅱ	10	171%	<b>128%</b>	8	250%	<b>221%</b>	4	170%	<b>163%</b>	22	199%	<b>210%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	3	222%	<b>137%</b>	2	208%	<b>208%</b>	5	216%	<b>203%</b>
価格帯Ⅳ	1	253%	<b>253%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	253%	<b>253%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	2	146%	<b>146%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	146%	<b>146%</b>

戸建て価格帯別中間乖離率

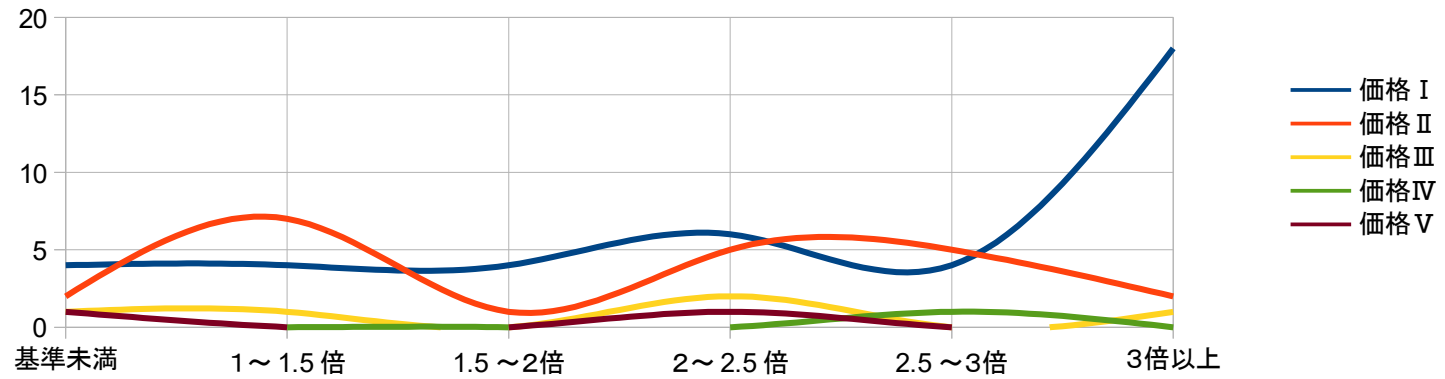


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	4	4	6	4	18	40	57%
価格Ⅱ	2	7	1	5	5	2	22	31%
価格Ⅲ	1	1	0	2	0	1	5	7%
価格Ⅳ	0	0	0	0	1	0	1	1%
価格Ⅴ	1	0	0	1	0	0	2	3%
合計	8	12	5	14	10	21	70	

3年割合→ 11% 17% 7% 20% 14% 30%

戸建て買受け倍率の分布

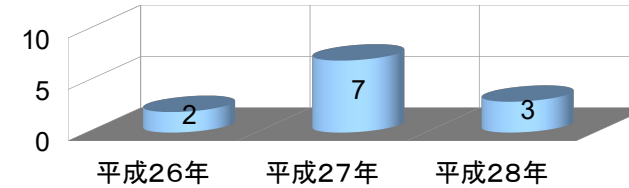


## 5 <マンション>基本統計

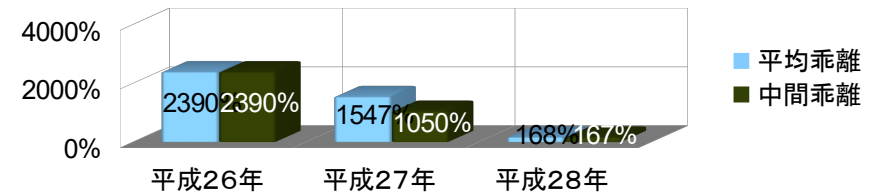
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	7	3	12
基準価額 最大	3	118	915	915
同 最小	2	1	264	1
同 平均	3	18	553	149
同 中間	3	2	480	2
買受け価額 最大	101	221	1,530	1,530
同 最小	31	10	400	10
同 平均	66	51	941	276
同 中間	66	21	894	44
乖離率 最大	3,370%	5,220%	186%	5,220%
同 最小	1,409%	187%	152%	152%
同 平均	2,390%	1,547%	168%	1,343%
同 中間	2,390%	1,050%	167%	1,025%

### マンション売却件数



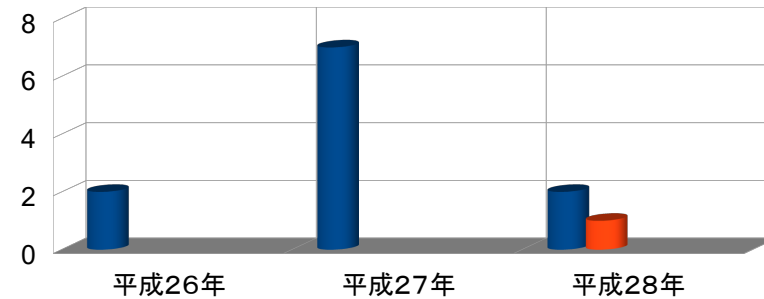
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	7	2	11	92%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	1	1	8%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	7	3	12	
合計割合	17%	58%	25%		

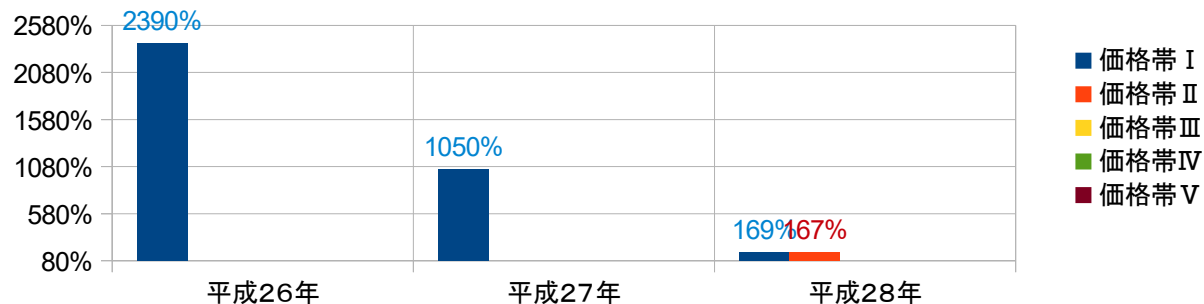
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	2390%	<b>2390%</b>	7	1547%	<b>1050%</b>	2	169%	<b>169%</b>	11	1450%	<b>1050%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	167%	<b>167%</b>	1	167%	<b>167%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	3	0	0	8	11	31%
価格Ⅱ	0	0	1	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	4	0	0	8	12	
3年割合→	0%	0%	33%	0%	0%	67%		

マンション買受け倍率の分布

