

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

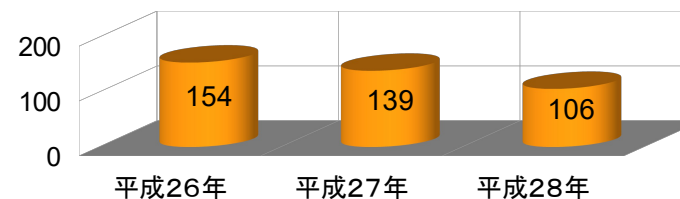
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

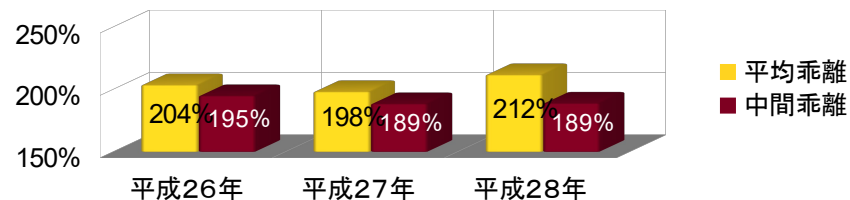
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	154	139	106	399
基準価額 最大	25,767	6,302	11,044	25,767
同 最小	69	48	94	48
同 平均	1,115	852	1,164	1,036
同 中間	636	627	754	655
買受け価額 最大	28,390	57,301	65,000	65,000
同 最小	75	78	214	75
同 平均	2,069	1,966	2,990	2,278
同 中間	1,285	1,228	1,481	1,300
乖離率 最大	2,039%	1,084%	1,085%	2,039%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	204%	198%	212%	204%
同 中間	195%	189%	189%	190%

戸建て売却件数



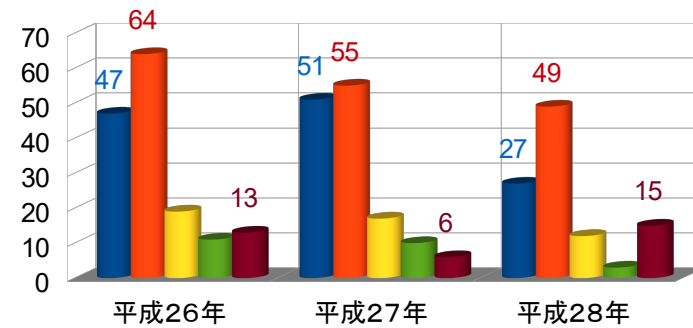
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	47	51	27	125	31%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	64	55	49	168	42%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	19	17	12	48	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	11	10	3	24	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	13	6	15	34	9%
合計	154	139	106	399	
合計割合	39%	35%	27%		

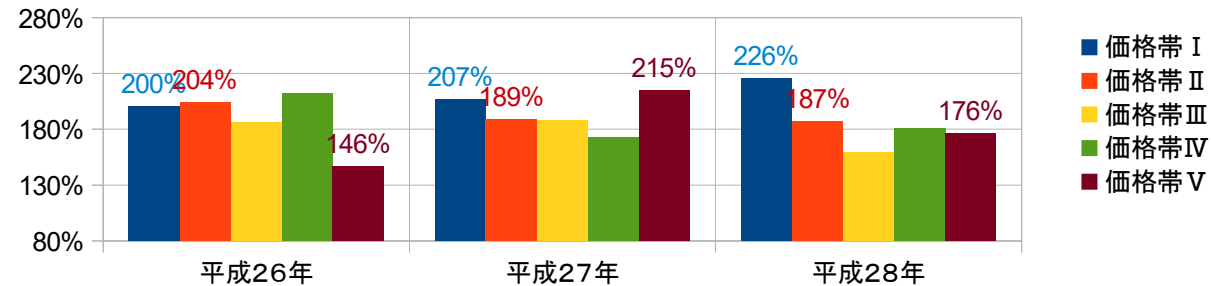
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	47	204%	200%	51	202%	207%	27	233%	226%	125	220%	207%
価格帯Ⅱ	64	193%	204%	55	187%	189%	49	192%	187%	168	191%	191%
価格帯Ⅲ	19	172%	186%	17	189%	188%	12	177%	159%	48	179%	184%
価格帯Ⅳ	11	207%	212%	10	174%	173%	3	167%	180%	24	188%	183%
価格帯Ⅴ	13	200%	146%	6	335%	215%	15	275%	176%	34	257%	169%

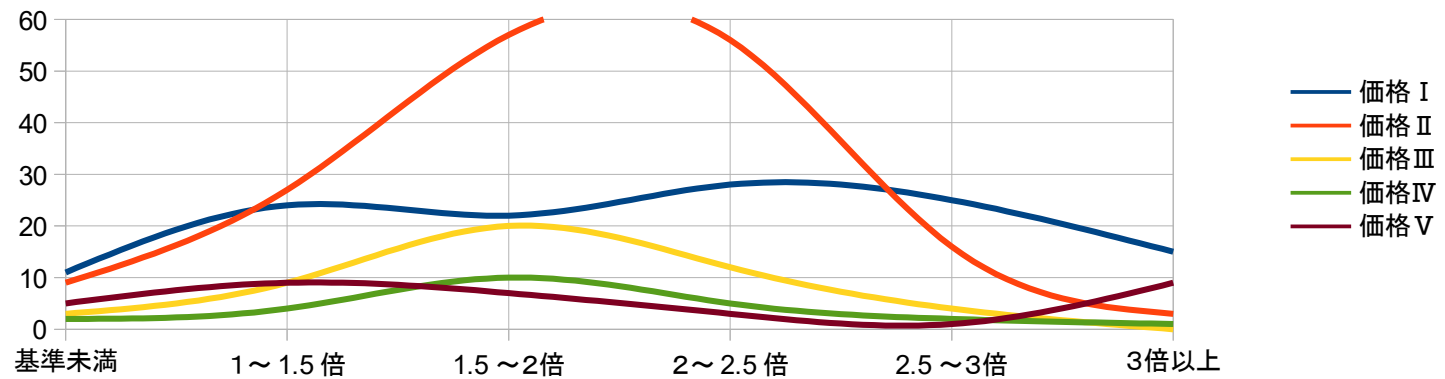
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	24	22	28	25	15	125	31%
価格Ⅱ	9	27	57	56	16	3	168	42%
価格Ⅲ	3	9	20	12	4	0	48	12%
価格Ⅳ	2	4	10	5	2	1	24	6%
価格Ⅴ	5	9	7	3	1	9	34	9%
合計	30	73	116	104	48	28	399	
3年割合→	8%	18%	29%	26%	12%	7%		

戸建て買受け倍率の分布

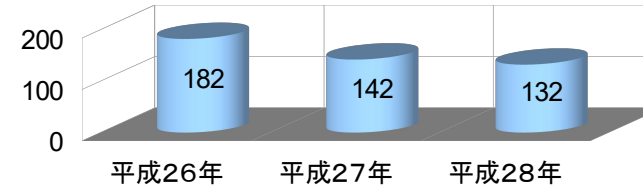


5 <マンション>基本統計

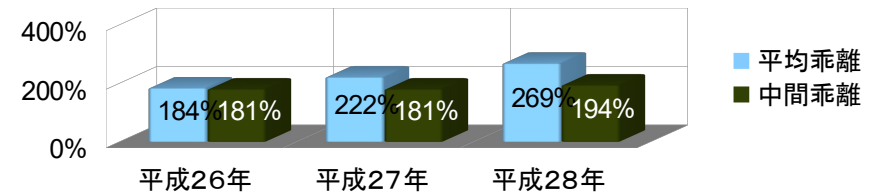
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	182	142	132	456
基準価額 最大	2,362	1,806	2,630	2,630
同 最小	1	1	5	1
同 平均	649	650	608	637
同 中間	565	594	522	557
買受け価額 最大	4,376	3,509	5,439	5,439
同 最小	7	21	78	7
同 平均	1,159	1170	1,167	1,165
同 中間	1,036	1038	1,063	1,043
乖離率 最大	667%	4,500%	6,660%	6,660%
同 最小	80%	81%	80%	80%
同 平均	184%	222%	269%	220%
同 中間	181%	181%	194%	183%

マンション売却件数



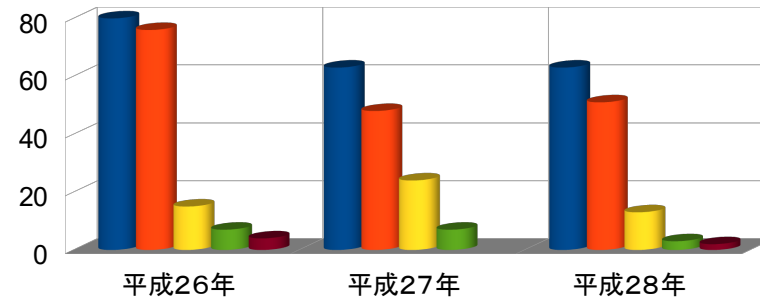
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	80	63	63	206	45%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	76	48	51	175	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	15	24	13	52	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	7	7	3	17	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	0	2	6	1%
合計	182	142	132	456	
合計割合	40%	31%	29%		

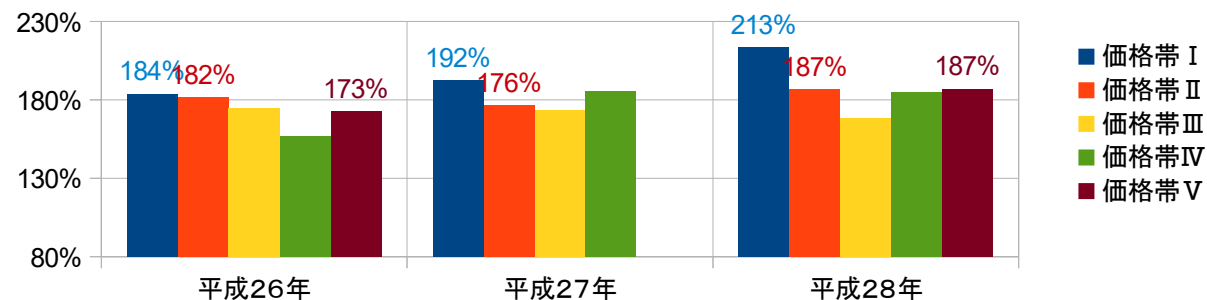
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	80	190%	184%	63	277%	192%	63	362%	213%	206	269%	194%
価格帯Ⅱ	76	183%	182%	48	178%	176%	51	186%	187%	175	182%	182%
価格帯Ⅲ	15	173%	174%	24	175%	174%	13	176%	168%	52	175%	174%
価格帯Ⅳ	7	170%	157%	7	188%	186%	3	177%	185%	17	179%	181%
価格帯Ⅴ	4	174%	173%	0	0%	0%	2	187%	187%	6	178%	173%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	7	34	76	51	15	23	206	31%
価格Ⅱ	2	19	114	36	3	1	175	42%
価格Ⅲ	1	3	41	7	0	0	52	12%
価格Ⅳ	0	0	15	2	0	0	17	6%
価格Ⅴ	0	0	5	1	0	0	6	9%
合計	10	56	251	97	18	24	456	
3年割合→	2%	12%	55%	21%	4%	5%		

マンション買受け倍率の分布

