

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福井地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

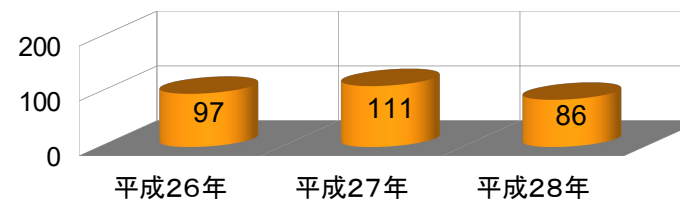
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

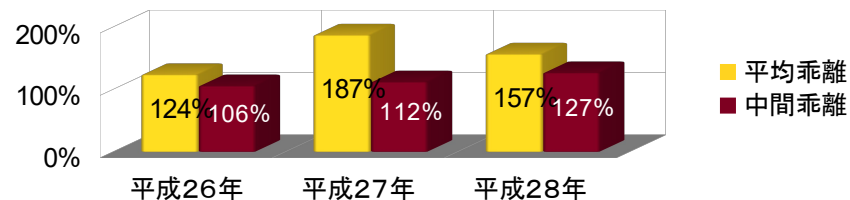
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	97	111	86	294
基準価額 最大	7,832	4,613	3,555	7,832
同 最小	60	3	13	3
同 平均	797	685	648	711
同 中間	476	462	461	464
買受け価額 最大	11,000	8,181	7,170	11,000
同 最小	58	69	39	39
同 平均	951	979	967	967
同 中間	541	610	555	568
乖離率 最大	289%	6,000%	1,968%	6,000%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	124%	187%	157%	157%
同 中間	106%	112%	127%	113%

戸建て売却件数



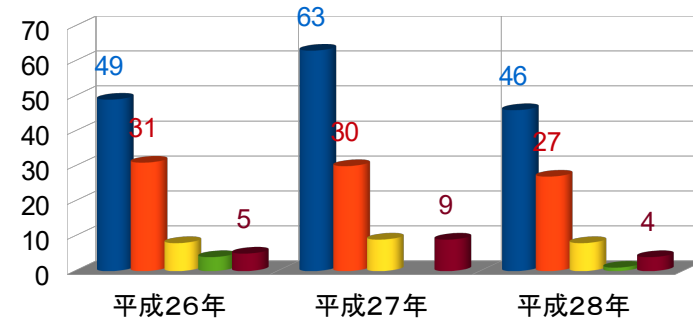
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	49	63	46	158	54%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	31	30	27	88	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	9	8	25	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	0	1	5	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	9	4	18	6%
合計	97	111	86	294	
合計割合	33%	38%	29%		

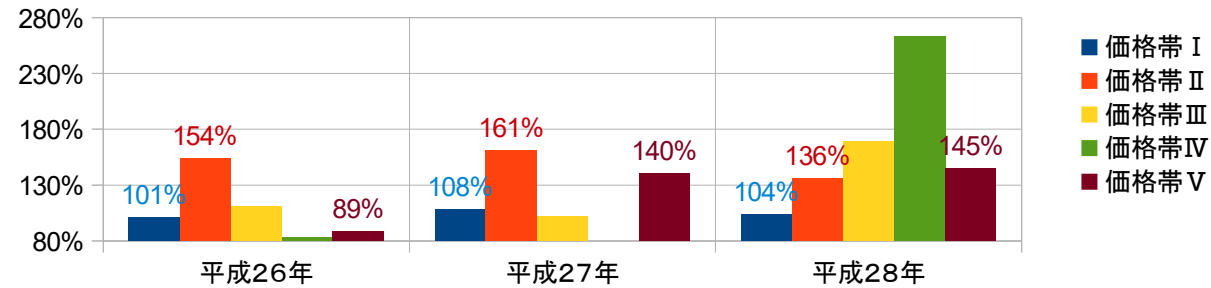
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	49	124%	101%	63	220%	108%	46	170%	104%	158	173%	105%
価格帯Ⅱ	31	146%	154%	30	155%	161%	27	132%	136%	88	145%	141%
価格帯Ⅲ	8	115%	111%	9	109%	102%	8	159%	169%	25	127%	112%
価格帯Ⅳ	4	92%	83%	0	0%	0%	1	263%	263%	5	126%	86%
価格帯Ⅴ	5	103%	89%	9	143%	140%	4	143%	145%	18	132%	122%

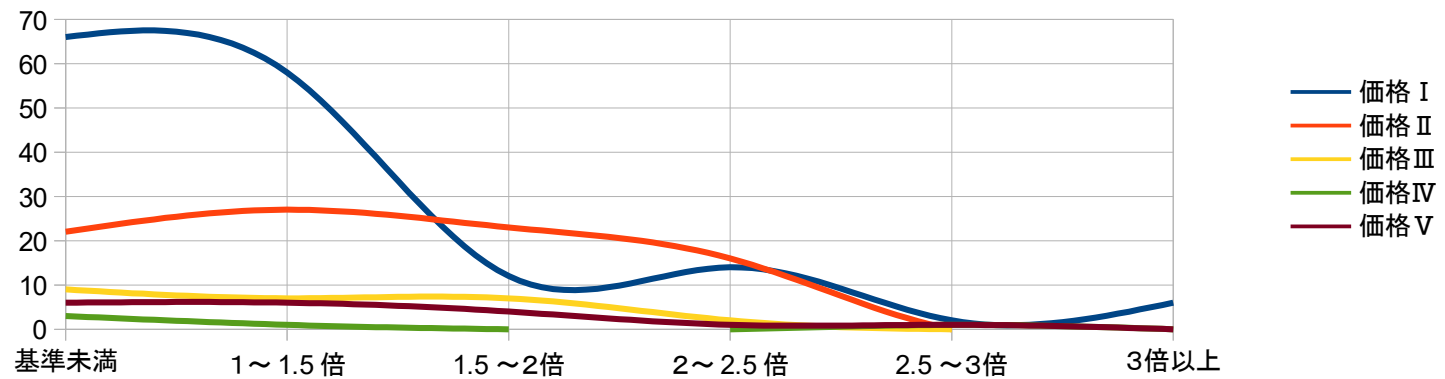
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	66	58	12	14	2	6	158	54%
価格Ⅱ	22	27	23	16	0	0	88	30%
価格Ⅲ	9	7	7	2	0	0	25	9%
価格Ⅳ	3	1	0	0	1	0	5	2%
価格Ⅴ	6	6	4	1	1	0	18	6%
合計	106	99	46	33	4	6	294	
3年割合→	36%	34%	16%	11%	1%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

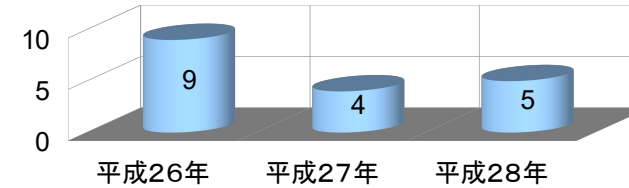


5 <マンション>基本統計

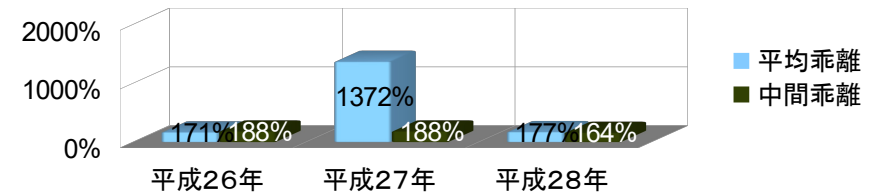
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	9	4	5	18
基準価額 最大	956	1,722	1,482	1,722
同 最小	286	1	174	1
同 平均	537	699	776	639
同 中間	512	536	743	516
買受け価額 最大	1,305	3,888	2,500	3,888
同 最小	301	50	412	50
同 平均	891	1,363	1,283	1,105
同 中間	936	756	1,202	948
乖離率 最大	213%	5,000%	237%	5,000%
同 最小	80%	111%	151%	80%
同 平均	171%	1,372%	177%	440%
同 中間	188%	188%	164%	177%

マンション売却件数



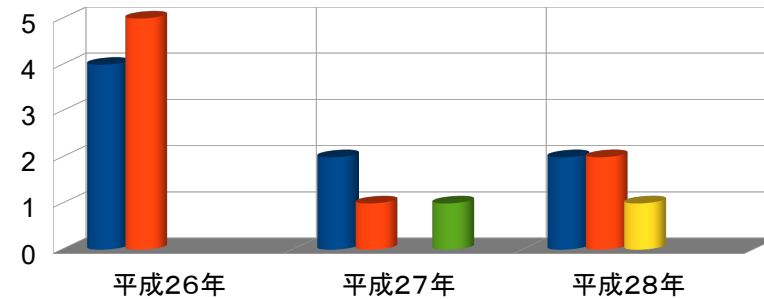
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	2	2	8	44%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	1	2	8	44%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	9	4	5	18	
合計割合	50%	22%	28%		

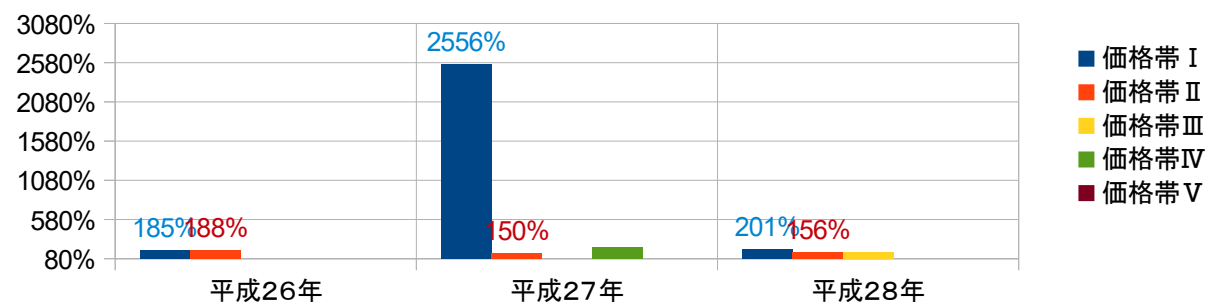
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	172%	185%	2	2556%	2556%	2	201%	201%	8	775%	185%
価格帯Ⅱ	5	171%	188%	1	150%	150%	2	156%	156%	8	165%	173%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	169%	169%	1	169%	169%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	226%	226%	0	0%	0%	1	226%	226%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	2	3	0	1	8	31%
価格Ⅱ	1	1	5	1	0	0	8	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	1	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	3	8	5	0	1	18	
3年割合→	6%	17%	44%	28%	0%	6%		

マンション買受け倍率の分布

