

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

静岡地方裁判所富士支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

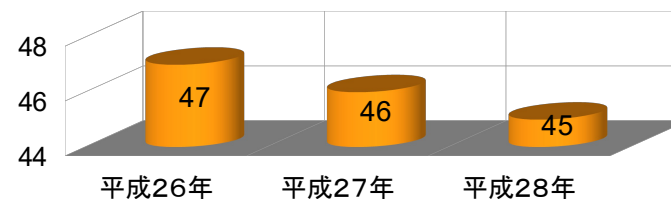
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

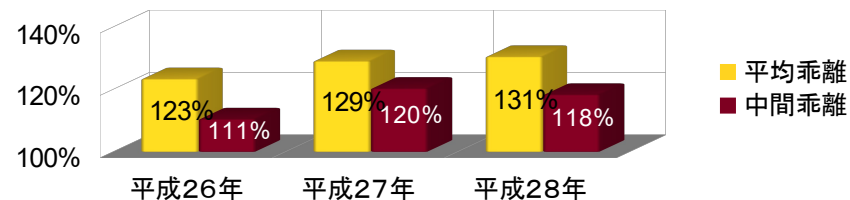
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	47	46	45	138
基準価額 最大	25,735	5,519	3,628	25,735
同 最小	93	187	117	93
同 平均	1,270	831	877	996
同 中間	649	691	742	690
買受け価額 最大	20,588	6,200	3,850	20,588
同 最小	74	231	122	74
同 平均	1,358	1,041	1,115	1,173
同 中間	920	813	960	850
乖離率 最大	216%	278%	278%	278%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	123%	129%	131%	128%
同 中間	111%	120%	118%	119%

戸建て売却件数



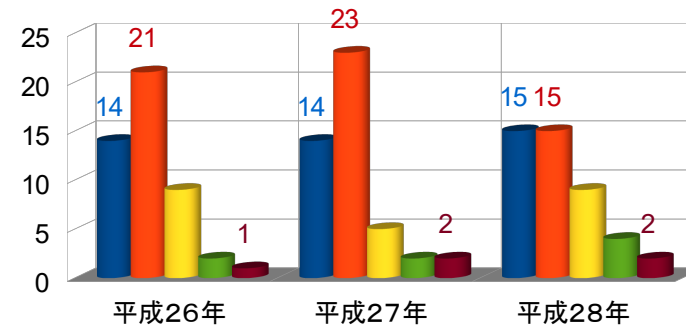
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	14	14	15	43	31%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	21	23	15	59	43%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	9	5	9	23	17%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	2	4	8	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	2	2	5	4%
合計	47	46	45	138	
合計割合	34%	33%	33%		

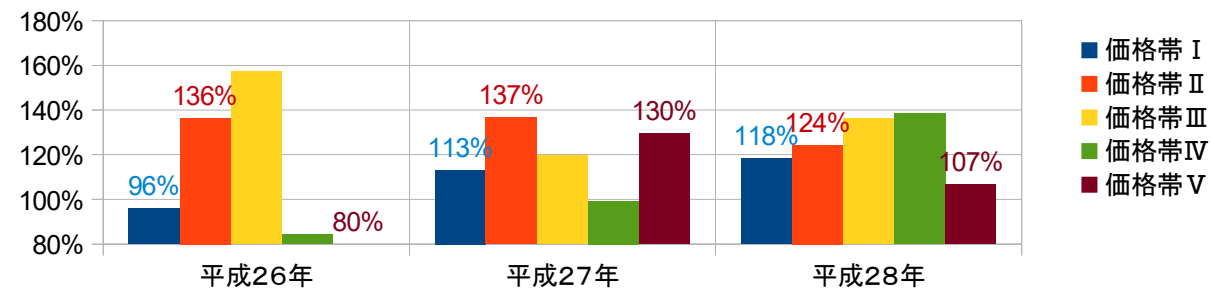
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	14	123%	96%	14	130%	113%	15	135%	118%	43	124%	108%
価格帯Ⅱ	21	134%	136%	23	134%	137%	15	127%	124%	59	132%	136%
価格帯Ⅲ	9	139%	157%	5	119%	120%	9	135%	136%	23	133%	127%
価格帯Ⅳ	2	84%	84%	2	99%	99%	4	128%	139%	8	110%	99%
価格帯Ⅴ	1	80%	80%	2	130%	130%	2	107%	107%	5	110%	107%

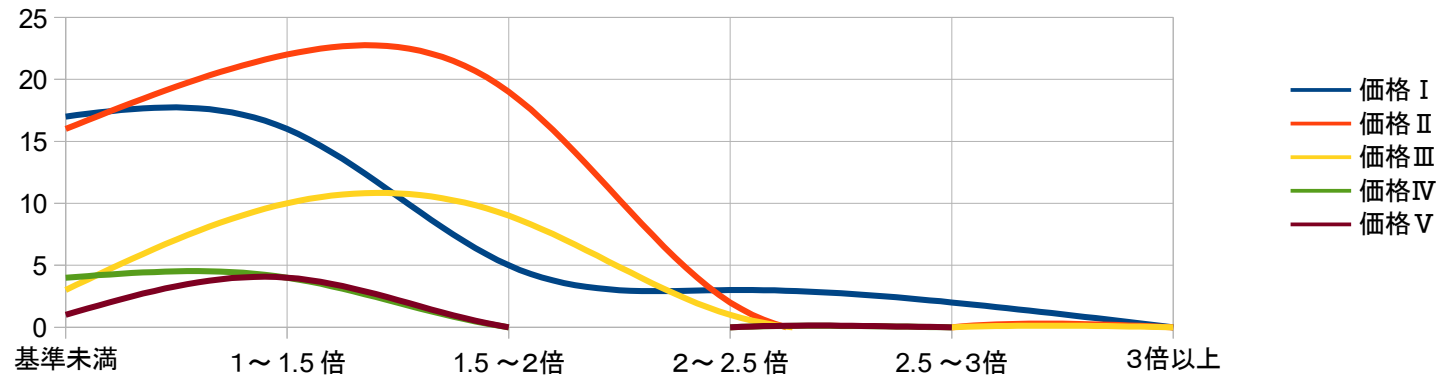
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	16	5	3	2	0	43	31%
価格Ⅱ	16	22	19	2	0	0	59	43%
価格Ⅲ	3	10	9	1	0	0	23	17%
価格Ⅳ	4	4	0	0	0	0	8	6%
価格Ⅴ	1	4	0	0	0	0	5	4%
合計	41	56	33	6	2	0	138	
3年割合→	30%	41%	24%	4%	1%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

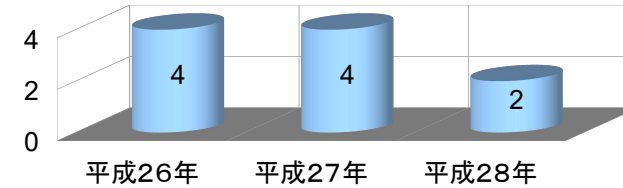


5 <マンション>基本統計

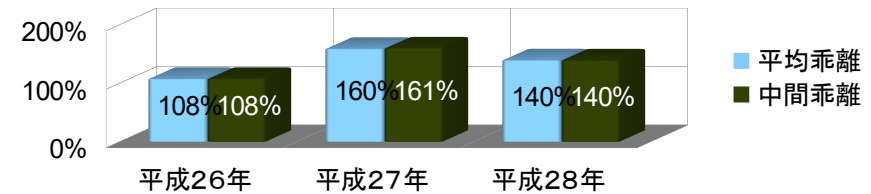
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	4	2	10
基準価額 最大	1,545	703	449	1,545
同 最小	101	385	413	101
同 平均	522	476	431	485
同 中間	221	408	431	405
買受け価額 最大	2,107	1,365	652	2,107
同 最小	81	440	550	81
同 平均	668	790	601	703
同 中間	241	677	601	527
乖離率 最大	136%	203%	158%	203%
同 最小	80%	114%	122%	80%
同 平均	108%	160%	140%	135%
同 中間	108%	161%	140%	125%

マンション売却件数



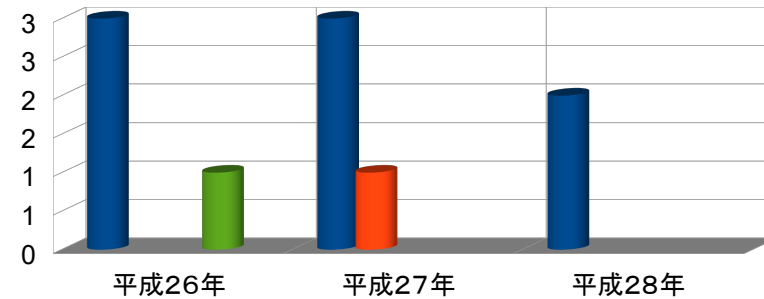
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	3	2	8	80%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	10%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	10%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	4	2	10	
合計割合	40%	40%	20%		

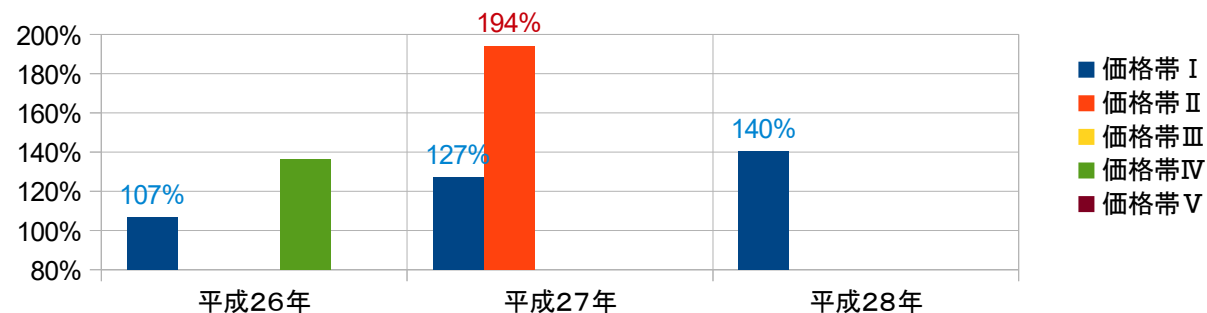
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	99%	107%	3	148%	127%	2	140%	140%	8	128%	118%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	194%	194%	0	0%	0%	1	194%	194%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	1	136%	136%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	136%	136%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	5	1	1	0	0	8	31%
価格Ⅱ	0	0	1	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	6	2	1	0	0	10	
3年割合→	10%	60%	20%	10%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

