

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

宇都宮地方裁判所足利支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

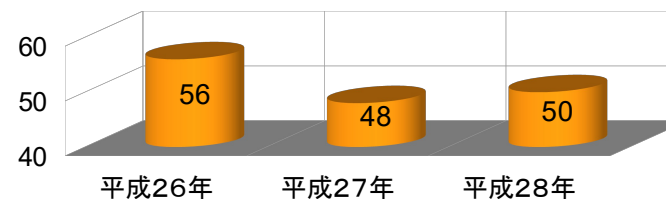
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

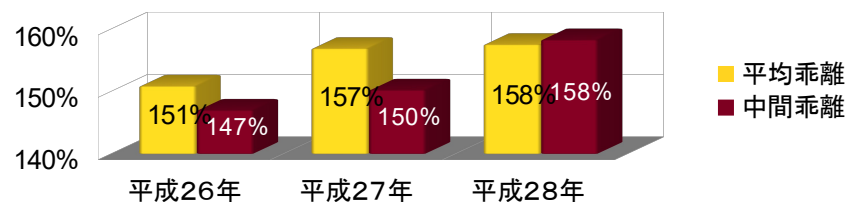
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	56	48	50	154
基準価額 最大	41,889	2,409	3,811	41,889
同 最小	56	52	98	52
同 平均	1,639	717	766	1,068
同 中間	564	619	567	587
買受け価額 最大	51,270	7,200	6,000	51,270
同 最小	52	111	155	52
同 平均	2,322	1,138	1,197	1,588
同 中間	939	874	926	924
乖離率 最大	331%	503%	304%	503%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	151%	157%	158%	155%
同 中間	147%	150%	158%	150%

戸建て売却件数



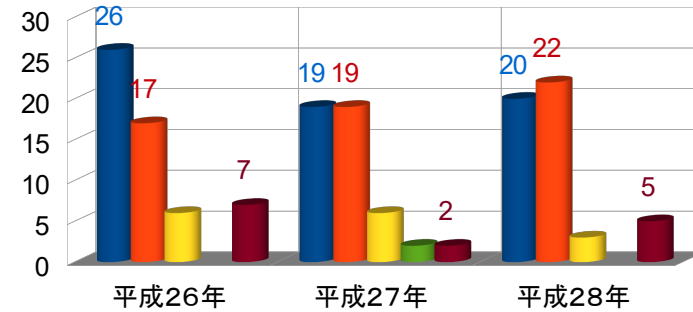
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	26	19	20	65	42%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	17	19	22	58	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	6	6	3	15	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	0	2	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	7	2	5	14	9%
合計	56	48	50	154	
合計割合	36%	31%	32%		

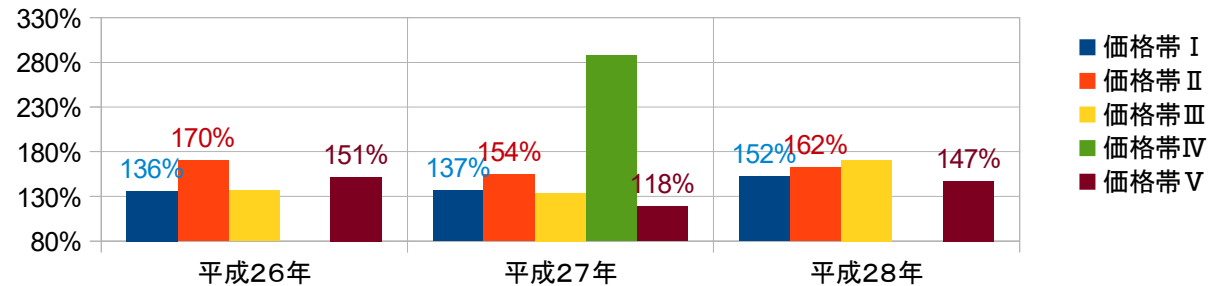
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	26	151%	136%	19	169%	137%	20	151%	152%	65	156%	143%
価格帯Ⅱ	17	154%	170%	19	142%	154%	22	163%	162%	58	154%	160%
価格帯Ⅲ	6	144%	137%	6	134%	134%	3	177%	171%	15	146%	149%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	2	288%	288%	0	0%	0%	2	288%	288%
価格帯Ⅴ	7	156%	151%	2	118%	118%	5	146%	147%	14	147%	150%

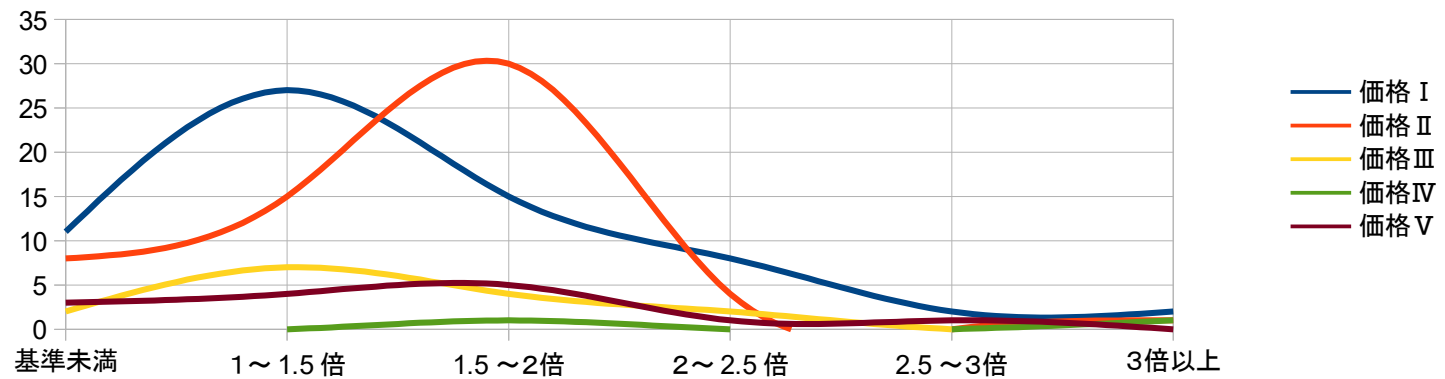
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	27	15	8	2	2	65	42%
価格Ⅱ	8	15	30	4	0	1	58	38%
価格Ⅲ	2	7	4	2	0	0	15	10%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	1	2	1%
価格Ⅴ	3	4	5	1	1	0	14	9%
合計	24	53	55	15	3	4	154	
3年割合→	16%	34%	36%	10%	2%	3%		

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

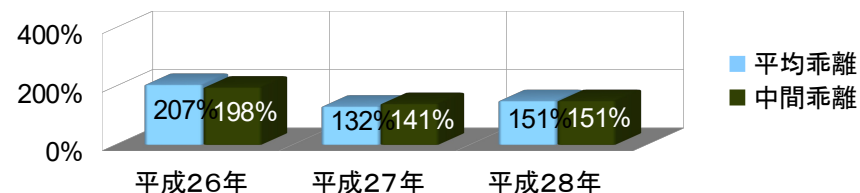
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	5	6	15
基準価額 最大	259	1,451	750	1,451
同 最小	137	137	135	135
同 平均	197	465	460	391
同 中間	196	273	557	259
買受け価額 最大	486	1,200	1,260	1,260
同 最小	238	180	180	180
同 平均	392	496	655	532
同 中間	423	419	586	430
乖離率 最大	301%	158%	210%	301%
同 最小	130%	83%	83%	83%
同 平均	207%	132%	151%	160%
同 中間	198%	141%	151%	147%

マンション売却件数



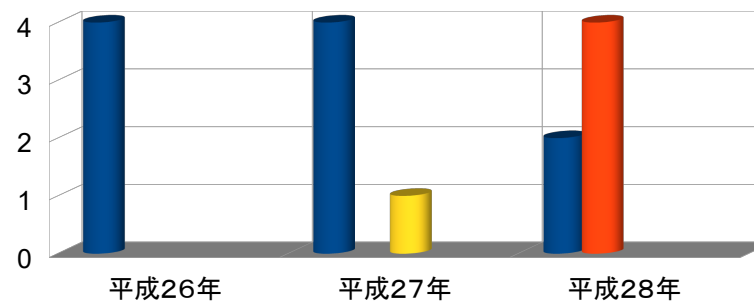
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	4	2	10	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	4	4	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	5	6	15	
合計割合	27%	33%	40%		

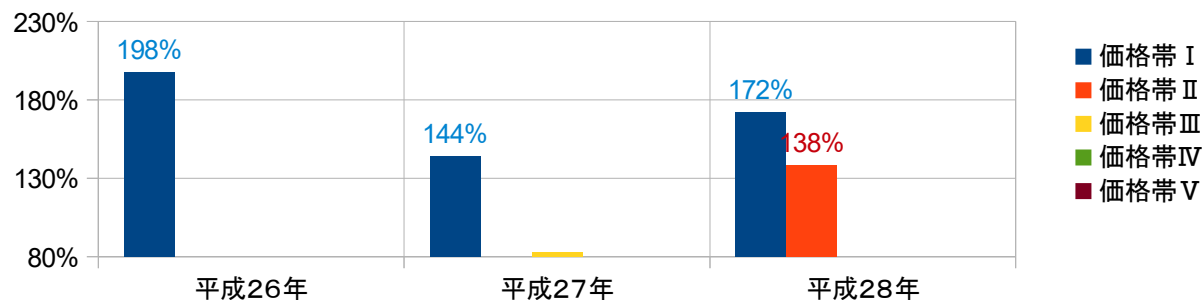
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	207%	198%	4	144%	144%	2	172%	172%	10	175%	152%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	4	141%	138%	4	141%	138%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	83%	83%	0	0%	0%	1	83%	83%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	5	2	2	0	1	10	31%
価格Ⅱ	1	1	1	1	0	0	4	42%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	6	3	3	0	1	15	
3年割合→	13%	40%	20%	20%	0%	7%		

マンション買受け倍率の分布

